

Große Doppelhaushälfte in Haltingen sucht Familie!

Preis: 498.000 €



Artikel

Artikelnummer #117929

Anbieter

Abele Immobilien
Telefon: 07621-689105
Hauptstr. 215 /1, 79576 Weil am Rhein, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 498.000 €
Provision: 3,57%
Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Details

Wohnfläche: 168 (m²)
Grundstücksfläche: 433 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Große Doppelhaushälfte in Haltingen sucht Familie!

Preis: 498.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Der Ortsteil Haltingen gehört zu einem der bevorzugten Wohnlagen für Familien und ist ein gewachsener Ort, der noch den dörflichen Flair verströmt und dennoch alles für den täglichen Bedarf bietet. Von Lebensmittelgeschäften, Metzger, Bäcker und Bauernläden bis zu Ärzten und Apotheke ist alles vorhanden und zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Doppelhäuser wurden in den 50iger Jahren in massiver Bauweise mit Platz für die Familie erbaut. Schon beim betreten der Räume werden Sie von den 50iger Jahren nichts mehr sehen, sondern nur die Liebe zum Detail finden. Im Eingangsbereich haben Sie einen kleinen Vorraum für Garderobe und im Flur haben Sie weitere Aufstellmöglichkeiten. Die geräumige Eckküche bietet mit ihren vielen Schränken genügend Platz für Hobbyköche und ist mit Markenküchengeräten ausgestattet - da macht das Kochen Spass. Das Wohn- und Esszimmer lässt sich perfekt kombinieren und Sie haben kurze Wege aus der Küche. Der offene Kamin verleiht dem gemeinsamen Abendessen noch die passende Atmosphäre in der kalten Jahreszeit. Zusätzlich befindet sich noch ein Bad mit WC, Urinal und einem Tageslichtfenster auf dieser Ebene. Über die originale Holzterrasse die mit Teppich bezogen ist, geht es in das 1.Obergeschoss in dem sich 2 Schlafzimmer zur Gartenseite mit tollen Blick nach Ötlingen befinden. Ein zusätzliches Durchgangszimmer das als Arbeits- oder Spielzimmer genutzt werden kann. Hier befindet sich ein Badezimmer mit Tageslichtfenster, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist. Das Dachgeschoss könnte ideal als alleiniger Bereich für die Eltern genutzt werden. Hier steht ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleideraum zur Verfügung, sowie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC, Bidet und einem Fenster. Für Stauraum sorgt der vorhandene Einbauschränk im Flur. Im Keller haben Sie im Vorraum Platz für Regale und 2 zusätzliche verschließbare Räume mit Tageslicht Fenstern die derzeit als Büro und Haushaltsraum genutzt werden. Vom Keller aus haben Sie einen Ausgang zum Hinterhof und in den Garten. Hinter den Garagen erwarten Sie ein Wintergarten und eine angelegte Terrasse mit einem Schwimmbad. (Könnte natürlich auch wieder entfernt und aufgefüllt werden. Im Erdgeschoss ist durchgehend ein Fliesenboden, im 1.Obergeschoss ein Granitboden und im Dachgeschoss wurde ein Teppichboden verlegt. Für Ihren PKW stehen Ihnen 2 Einzelgaragen, sowie ein Geräteschuppen zur Verfügung. Weitere PKW-Stellplätze befinden sich im Hof. Möchten Sie Einwohner von Haltingen werden? Dann schicken Sie uns das Kontaktformular zu oder gehen Sie direkt unter www.abele-immo.de und fordern Sie noch heute Ihre Zugangsdaten für einen Besichtigungstermin mit der 360 Grad Tour für Ihren Bildschirm an. Energieausweis: Bedarfsausweis gültig bis 08.11.2027 Endenergiebedarf 205,00 kWh(m²a) Wesentlicher Energieträger Gas Energieeffizienzklasse G Heizung Baujahr 1986 Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung

Lage: Der Ort Haltingen gehört zu Weil am Rhein und ist der größte Ortsteil mit seinen knapp 7.700 Einwohner. Es sind Kindergarten und Grundschule vor Ort gegeben. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie vor. Die Nachbarorte Weil am Rhein, Eimeldingen und Binzen sind schnell erreichbar und bieten weitere Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Einrichtungen. Sie haben in der Nähe die Anschlusspunkte zu der Autobahn und den Umgebungsstraßen in alle Richtungen. Der Flughafen ist über Frankreich in ca. 10 km erreichbar.

Objektnummer: 820

Große Doppelhaushälfte in Haltingen sucht Familie!

Preis: 498.000 €

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1954

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 205 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Große Doppelhaushälfte in Haltingen sucht Familie!

Preis: 498.000 €

Beschreibung

Der Ortsteil Haltingen gehört zu einem der bevorzugten Wohnlagen für Familien und ist ein gewachsener Ort, der noch den dörflichen Flair verströmt und dennoch alles für den täglichen Bedarf bietet. Von Lebensmittelgeschäften, Metzger, Bäcker und Bauernläden bis zu Ärzten und Apotheke ist alles vorhanden und zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Doppelhäuser wurden in den 50iger Jahren in massiver Bauweise mit Platz für die Familie erbaut. Schon beim betreten der Räume werden Sie von den 50iger Jahren nichts mehr sehen, sondern nur die Liebe zum Detail finden. Im Eingangsbereich haben Sie einen kleinen Vorraum für Garderobe und im Flur haben Sie weitere Aufstellmöglichkeiten. Die geräumige Eckküche bietet mit ihren vielen Schränken genügend Platz für Hobbyköche und ist mit Markenküchengeräten ausgestattet - da macht das Kochen Spass. Das Wohn- und Esszimmer lässt sich perfekt kombinieren und Sie haben kurze Wege aus der Küche. Der offene Kamin verleiht dem gemeinsamen Abendessen noch die passende Atmosphäre in der kalten Jahreszeit. Zusätzlich befindet sich noch ein Bad mit WC, Urinal und einem Tageslichtfenster auf dieser Ebene. Über die originale Holzterrasse die mit Teppich bezogen ist, geht es in das 1.Obergeschoss in dem sich 2 Schlafzimmer zur Gartenseite mit tollen Blick nach Ötlingen befinden. Ein zusätzliches Durchgangszimmer das als Arbeits- oder Spielzimmer genutzt werden kann. Hier befindet sich ein Badezimmer mit Tageslichtfenster, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist. Das Dachgeschoss könnte ideal als alleiniger Bereich für die Eltern genutzt werden. Hier steht ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleideraum zur Verfügung, sowie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC, Bidet und einem Fenster. Für Stauraum sorgt der vorhandene Einbauschränk im Flur. Im Keller haben Sie im Vorraum Platz für Regale und 2 zusätzliche verschließbare Räume mit Tageslicht Fenstern die derzeit als Büro und Haushaltsraum genutzt werden. Vom Keller aus haben Sie einen Ausgang zum Hinterhof und in den Garten. Hinter den Garagen erwarten Sie ein Wintergarten und eine angelegte Terrasse mit einem Schwimmbad. (Könnte natürlich auch wieder entfernt und aufgefüllt werden. Im Erdgeschoss ist durchgehend ein Fliesenboden, im 1.Obergeschoss ein Granitboden und im Dachgeschoss wurde ein Teppichboden verlegt. Für Ihren PKW stehen Ihnen 2 Einzelgaragen, sowie ein Geräteschuppen zur Verfügung. Weitere PKW-Stellplätze befinden sich im Hof. Möchten Sie Einwohner von Haltingen werden? Dann schicken Sie uns das Kontaktformular zu oder gehen Sie direkt unter www.abele-immo.de und fordern Sie noch heute Ihre Zugangsdaten für einen Besichtigungstermin mit der 360 Grad Tour für Ihren Bildschirm an. Energieausweis: Bedarfsausweis gültig bis 08.11.2027 Endenergiebedarf 205,00 kWh(m²a) Wesentlicher Energieträger Gas Energieeffizienzklasse G Heizung Baujahr 1986 Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung

Objekt Standort

[90, Märktweg, 79576 Weil am Rhein, Deutschland](#)

Große Doppelhaushälfte in Haltingen sucht Familie!

Preis: 498.000 €

Produktbilder

