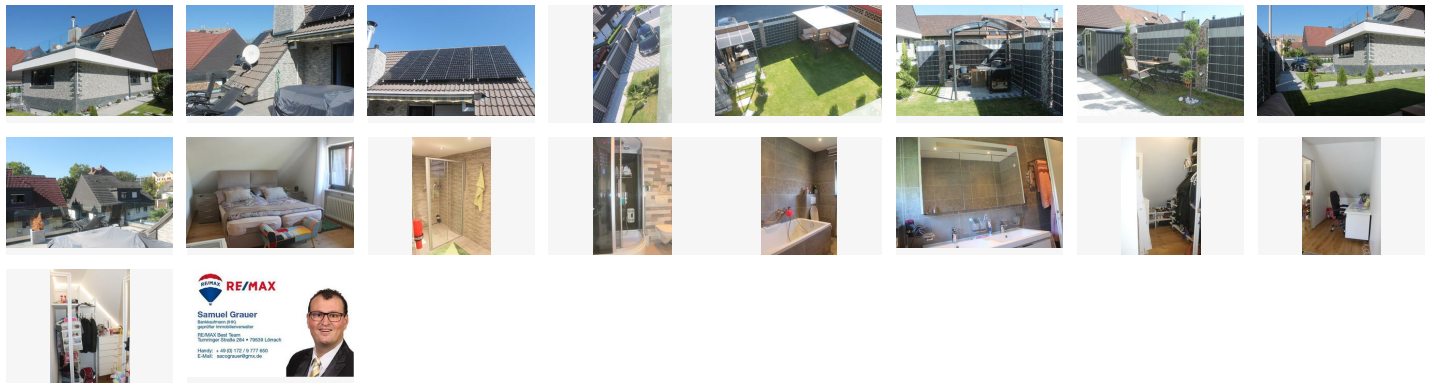


Ein exklusives Zuhause in ruhiger Lage

Preis: 1.275.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242794>
Artikelnummer #242794

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Samuel Grauer
Telefon: 015679125911 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.02.24

Preis

Preis: 1.275.000 €
Provision: 3,57%
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 225 (m²)
Grundstücksfläche: 500 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 4

Ein exklusives Zuhause in ruhiger Lage

Preis: 1.275.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: (See below for English) Das Haus wird mit HOHER Diskretion vermarktet, so dass wir nur an GEPRÜFTE Kunden aussagekräftige Exposés versenden. Bitte haben Sie hierfür Verständnis und teilen Sie uns vollständige Kontaktdaten mit. Dieses Haus wird Sie aufgrund der großzügig geschnittenen Zimmer, der sehr modernen Technik und insbesondere dem extravaganen Garten überzeugen. Die Wohnfläche von ca. 225 m² verteilt sich auf 3 Etagen. 39 m² entfallen auf eine Einliegerwohnung, die gerade aktuell mit 500 € mtl./ kalt vermietet wird. Die Immobilie wird von den Eigentümern bewohnt und ist nach Vereinbarung frei und verfügbar. === Beautiful house in upscale condition and quiet location The house is marketed with high discretion, so that we only send meaningful exposés to verified customers. Please understand this and provide us with complete contact information. This house will convince you because of the generously cut rooms, the very modern technology and especially the extravagant garden. The living space of approx. 225 m² is distributed over 3 floors. 39 m² are allotted to a granny annexe, which is currently rented with 500 € monthly/cold. The property is inhabited by the owners and is free and available by arrangement.

Lage: Weil am Rhein liegt in der Region Hochrhein-Bodensee und bildet zusammen mit seiner Nachbarstadt Lörrach eines der 14 Oberzentren von Baden-Württemberg. Darüber hinaus gibt es grenzüberschreitende Verflechtungen mit den Kantonen Basel-Stadt und Basel-Landschaft sowie mit dem Elsass. Weitere Ziele: A5: ca. 1 km A98: ca. 5 km Flughafen Basel (CH): ca. 9 km Bushaltestelle: nur 500 Meter (5 Minuten Gehweg) Kindergarten: ca. 500 Meter Schule: ca. 500 Meter, Lebensmittelgeschäfte, Trampstadion und Schweizer Grenze: jeweils ca. 3 Min. Fußweg === Weil am Rhein is located in the Hochrhein-Bodensee region and, together with its neighboring town of Lörrach, forms one of the 14 regional centers of Baden-Württemberg. In addition, there are cross-border links with the cantons of Basel-Stadt and Basel-Landschaft as well as with Alsace. Further destinations: A5: approx. 1 km A98: about 5 km Airport Basel (CH): about 9 km Bus stop: only 500 meters (5 minutes walk) Kindergarten: about 500 meters School: about 500 meters, Grocery stores, tramp stadium and Swiss border: each approx. 3 minutes' walk

Weitere Angaben / Freitext : Verpassen Sie keine Immobilie mehr! Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie immer zuerst auf www.remax.de Gerne helfen wir Ihnen auch beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie. Ich freue mich sehr, wenn Sie mich weiterempfehlen. === Never miss a property again! You will always find our complete real estate offer first on www.remax.de. We are also happy to help you with the sale or rental of your property. We would be very pleased if you recommend us to others. IMPRINT / DUTIES according to TMG: Service provider in terms of the Telemediengesetz (TMG) is the respective property manager. To view the legal information according to TMG, please click on the name or the picture of the specified property manager.

Objektnummer: SG-2023-345

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert
Heizungsart: Fußbodenheizung

Ein exklusives Zuhause in ruhiger Lage

Preis: 1.275.000 €

Ausstattung

Abstellraum

Über den extravagant angelegten Garten erreichen Sie den Eingangsbereich dieses architektonisch großzügig gestalteten Hauses. Im Erdgeschoss gelangen Sie über einen Flur zum großen Wohn- und Esszimmer. Die helle Wohnküche ist ausgestattet mit einer modernen Einbauküche, die kaum Wünsche offenlässt. Ein Highlight ist die an das Wohnzimmer angrenzende Terrasse. Vom Flur aus erreichen Sie die weiteren Räume auf dieser Etage. Das modern eingerichtete Bad hat eine großzügige Dusche. Zwei weitere Zimmer können als Büro, Schlafzimmer oder Kinderzimmer genutzt werden. Im Obergeschoss warten auf Sie zwei weitere weiträumige Schlafzimmer. Das Kinderzimmer hat ein sehr geräumiger, begehbare Kleiderschrank, das Elternschlafzimmer sogar zwei solche begehbaren Kleiderschränke. Vom Kinderzimmer aus haben Sie Zugang zum großen Balkon. Über eine Zugtreppe im Treppenhaus geht es zum Dachboden. Er bietet Ihnen reichlich Stauraum und kann sogar als kleines Zimmer noch ausgebaut werden. Das Treppenhaus führt Sie über schöne Marmotreppen ins Untergeschoss des Hauses. Hier befindet sich ein großer Büroraum, Schlafzimmer mit separatem Abstellraum und einem geschmackvoll ausgestalteten Bad. Im Untergeschoss befindet sich zudem der Heizungskeller. Das Haus ist in den letzten 3 Jahren komplett umgebaut und modernisiert worden. Ein Kamerasystem ist von allen 4 Seiten des Hauses angebracht. Eine moderne Fußbodenheizung heizt das ganze Haus innerhalb kürzester Zeit auf. Ebenso können Sie auch mit Heizkörpern heizen, diese wurden komplett ausgetauscht, so haben Sie für den Notfall 2 Heizkreislaufsysteme. Eine Solaranlage inklusive Batterie versorgt das Haus komplett mit Strom, so dass Sie autark sind. Vieles können Sie vom Handy aus steuern. Per Fernbedienung können Sie im ganzen Haus die Rollläden runter lassen oder die Türen schließen. Je nach Wohlfühleffekt können Sie die Dusche umwandeln zu einer Dampfsauna oder sich von ihr massieren zu lassen. Eine moderne Küche im Wert von 25.000€ wurde eingebaut. Über einen eigenen Eingang gelangt man in die ca. 39 m² große Einliegerwohnung. Hier ist die Ausstattung einfach gehalten. Der Garten hinter dem Haus ist sehr gepflegt und wird Sie mit verschiedenen Highlights überraschen. Eine Garage und ein Gartenhäuschen für Gartengeräte gehören ebenfalls zur Anlage. Und, nicht zu vergessen, bitte lassen Sie sich von den modernen, technischen Besonderheiten verwöhnen.

Ein exklusives Zuhause in ruhiger Lage

Preis: 1.275.000 €

Beschreibung

(See below for English) Das Haus wird mit HOHER Diskretion vermarktet, so dass wir nur an GEPRÜFTE Kunden aussagekräftige Exposees versenden. Bitte haben Sie hierfür Verständnis und teilen Sie uns vollständige Kontaktdaten mit. Dieses Haus wird Sie aufgrund der großzügig geschnittenen Zimmer, der sehr modernen Technik und insbesondere dem extravaganen Garten überzeugen. Die Wohnfläche von ca. 225 m² verteilt sich auf 3 Etagen. 39 m² entfallen auf eine Einliegerwohnung, die gerade aktuell mit 500 € mtl./ kalt vermietet wird. Die Immobilie wird von den Eigentümern bewohnt und ist nach Vereinbarung frei und verfügbar. === Beautiful house in upscale condition and quiet location The house is marketed with high discretion, so that we only send meaningful exposés to verified customers. Please understand this and provide us with complete contact information. This house will convince you because of the generously cut rooms, the very modern technology and especially the extravagant garden. The living space of approx. 225 m² is distributed over 3 floors. 39 m² are allotted to a granny annexe, which is currently rented with 500 € monthly/cold. The property is inhabited by the owners and is free and available by arrangement.

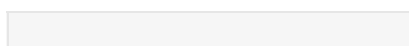
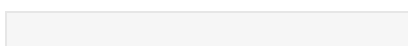
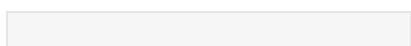
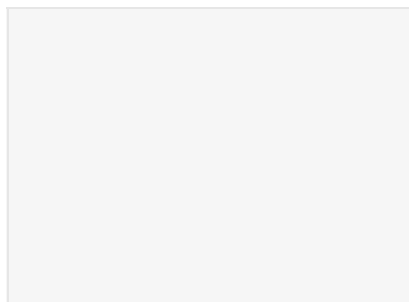
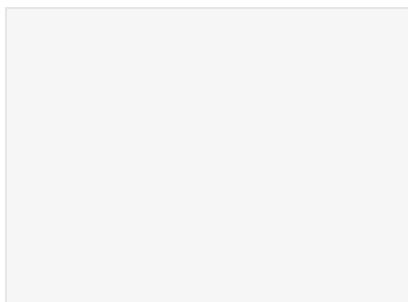
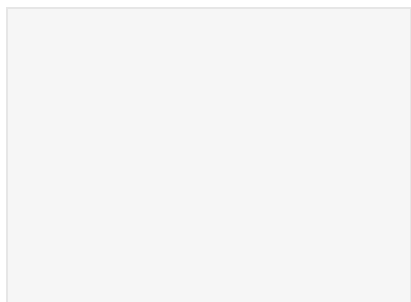
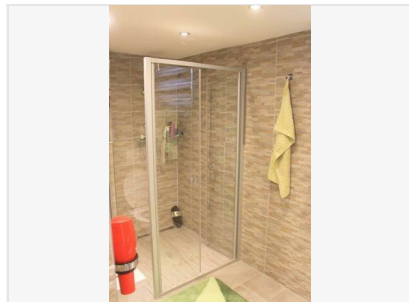
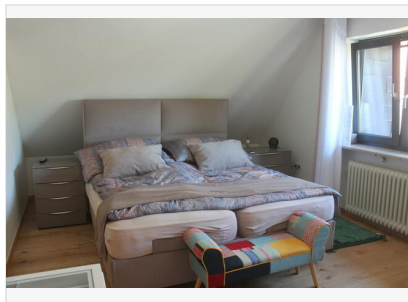
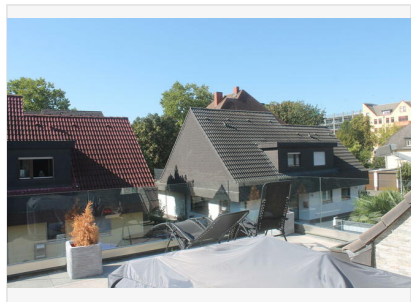
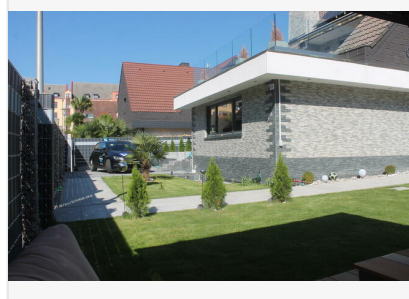
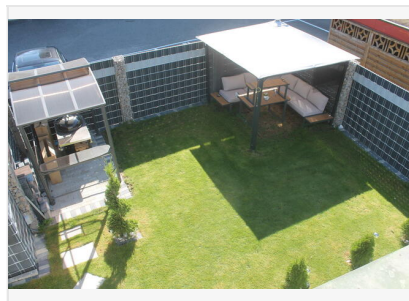
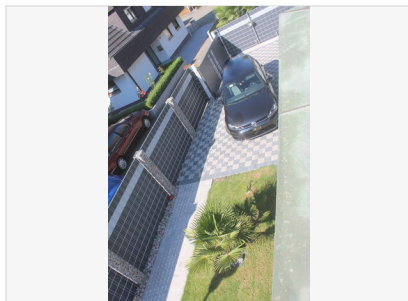
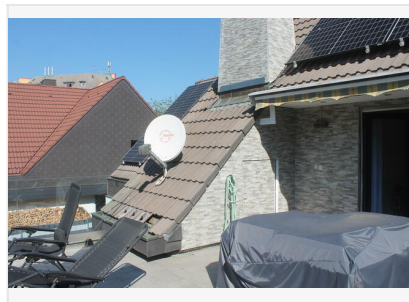
Objekt Standort

[Weil am Rhein, Deutschland](#)

Ein exklusives Zuhause in ruhiger Lage

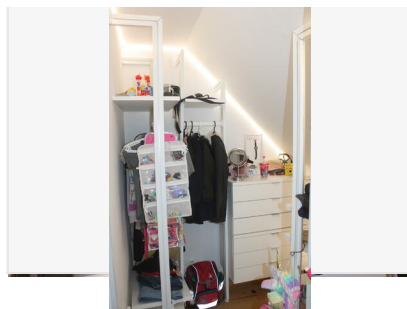
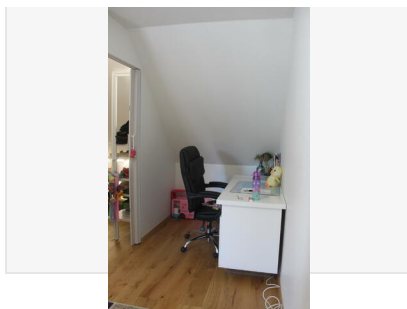
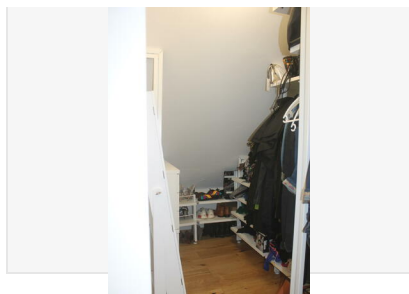
Preis: 1.275.000 €

Produktbilder



Ein exklusives Zuhause in ruhiger Lage

Preis: 1.275.000 €



Samuel Grauer

Bankkaufmann (HK)
geprüfter Immobilienverwalter

RE/MAX Best Team
Turninger Straße 284 • 79539 Lörrach

Handy: + 49 (0) 172 / 9 777 650
E-Mail: sacograuer@gmx.de

