

3-Fam. Haus in bester Lage von Haltingen im Oberdorf

Preis: 645.000 €



Artikel

Artikelnummer #125825

Anbieter

Abele Immobilien
Telefon: 07621-689105
Hauptstr. 215 /1, 79576 Weil am Rhein, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 645.000 €
Provision: 3,57 %

Details

Wohnfläche: 274 (m²)
Grundstücksfläche: 501 (m²)
Anzahl Zimmer: 10
Anzahl der Bäder: 3

3-Fam. Haus in bester Lage von Haltingen im Oberdorf

Preis: 645.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das 3-Familien-Haus auf 501 m² Grundstücksgröße befindet sich in Weil am Rhein - Haltingen im Oberdorf. Das Haus wurde 1970 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand. Die Fenster wurden zwischen 2004 und 2007 erneuert. Alle 3 Wohnungen sind vermietet. Die 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss hat 89 m² und verfügt über zwei Schlafzimmer mit Laminat und ein kleines Badezimmer, welches neu saniert ist. Das Wohnzimmer ist mit einer offenen Küche ausgestattet und erhält durch den angrenzenden Wintergarten zusätzlich Platz, der Boden ist mit großen weißen Fliesen belegt. Das Wohnzimmer ist mit einer Schallschutzdecke ausgestattet. Die drei Geschosse sind jeweils durch eine Holzterrasse miteinander verbunden. Im Obergeschoss steht eine großzügige 3,5 Zimmer-Wohnung 103 m² zur Verfügung. Die Wohnung hat zwei Schlafräume, ein großes Licht durchflutetes Wohnzimmer, welches an das Esszimmer mit offener Küche angrenzt. Der offene Kamin verleiht dem Wohnzimmer eine gemütliche Atmosphäre. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Badezimmer und ein Gäste WC. Die Böden in den beiden Schlafräumen sind mit Buchenparkett belegt, ansonsten ist die Wohnung mit Fliesenboden ausgestattet. Im Dachgeschoss steht eine 4 Zimmer-Wohnung mit rund 82 m² zur Verfügung. Die Böden sind mit Buchen Laminat verlegt, die Küche und das Badezimmer sind gefliest. Das Badezimmer ist mit einem Doppelwaschtisch, einer Badewanne und einem WC ausgestattet. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon, der einen schönen Blick Richtung Ötlingen bietet. Das Haus ist teil unterkellert. Außerdem gehören eine Garage mit Schopf und ein kleiner Garten mit Teich zum Haus. Vom Garten erreichen Sie den Heizraum und den Waschraum. Das Haus wird mit Pellets beheizt und hat eine zusätzliche Solarunterstützung für Warmwasser, die Solarfläche beträgt 12m². Die Heizung wurde 2008 neu installiert. Die Jahreskaltmiete beträgt: rund 27.000,00 € Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung

Lage: Haltingen, ist der größte Teilort von Weil am Rhein und ist noch durch seinen dörflichen Charakter geprägt. Hier holen Sie viele Dinge des täglichen Lebens direkt und frisch beim Bauern vor Ort. Ihnen stehen jedoch auch die üblichen Nahversorger zur Verfügung. Haltingen verfügt über mehrere Kindergärten und zwei Grundschulen. Die gesamte Stadt hat ca. 30.000 Einwohner und liegt im äußersten Südwesten Deutschlands im Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz. Für sportliche Aktivitäten bietet sich der nahe gelegene Weiler Weg und der Tüllinger Berg an. Auch für kulinarischen Genießer gibt es eine Auswahl an gehobener Gastronomie. Zwei Gymnasien und eine Realschule befinden sich in der Kernstadt, die bequem mit dem Fahrrad oder dem Bus zu erreichen sind. Auch zahlreiche Freizeitangebote bieten sich in Weil am Rhein und naher Umgebung. Sehr beliebt ist Weil am Rhein auch für Grenzgänger mit Arbeitsplatz in Basel. Ob mit dem Auto, der Bahn, dem Fahrrad oder auch seit kurzem mit der Tram, sind Sie in kurzer Zeit am Arbeitsplatz. Der EuroAirport Basel / Mulhouse / Freiburg ist in knapp 20 min. gut erreichbar.

Etagenanzahl: 3**Objektnummer:** 829

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1970**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 105 (kWh/(m²*a))**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Wesentlicher Energieträger:** Holzpellets**Heizungsart:** Zentralheizung

3-Fam. Haus in bester Lage von Haltingen im Oberdorf

Preis: 645.000 €

Beschreibung

Das 3-Familien-Haus auf 501 m² Grundstücksgröße befindet sich in Weil am Rhein - Haltingen im Oberdorf. Das Haus wurde 1970 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand. Die Fenster wurden zwischen 2004 und 2007 erneuert. Alle 3 Wohnungen sind vermietet. Die 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss hat 89 m² und verfügt über zwei Schlafzimmer mit Laminat und ein kleines Badezimmer, welches neu saniert ist. Das Wohnzimmer ist mit einer offenen Küche ausgestattet und erhält durch den angrenzenden Wintergarten zusätzlich Platz, der Boden ist mit großen weißen Fliesen belegt. Das Wohnzimmer ist mit einer Schallschutzdecke ausgestattet. Die drei Geschosse sind jeweils durch eine Holzterrasse miteinander verbunden. Im Obergeschoss steht eine großzügige 3,5 Zimmer- Wohnung 103 m² zur Verfügung. Die Wohnung hat zwei Schlafräume, ein großes Licht durchflutetes Wohnzimmer, welches an das Esszimmer mit offener Küche angrenzt. Der offene Kamin verleiht dem Wohnzimmer eine gemütliche Atmosphäre. Des weiteren verfügt die Wohnung über ein Badezimmer und ein Gäste WC. Die Böden in den beiden Schlafräumen sind mit Buchenparkett belegt, ansonsten ist die Wohnung mit Fliesenboden ausgestattet. Im Dachgeschoss steht eine 4 Zimmer-Wohnung mit rund 82 m² zur Verfügung. Die Böden sind mit Buchen Laminat verlegt, die Küche und das Badezimmer sind gefliest. Das Badezimmer ist mit einem Doppelwaschtisch, einer Badewanne und einem WC ausgestattet. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon, der einen schönen Blick Richtung Ötlingen bietet. Das Haus ist teil unterkellert. Außerdem gehören eine Garage mit Schopf und ein kleiner Garten mit Teich zum Haus. Vom Garten erreichen Sie den Heizraum und den Waschraum. Das Haus wird mit Pellets beheizt und hat eine zusätzliche Solarunterstützung für Warmwasser, die Solarfläche beträgt 12m². Die Heizung wurde 2008 neu installiert. Die Jahreskaltmiete beträgt: rund 27.000,00 € Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung

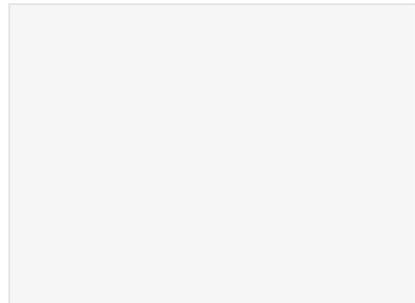
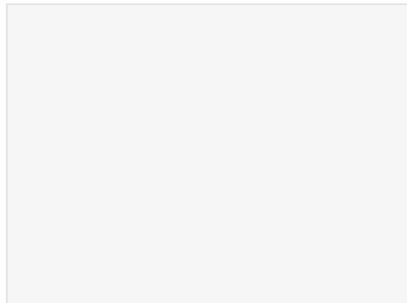
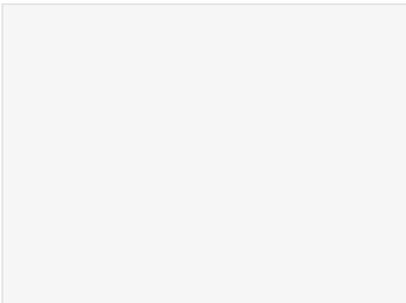
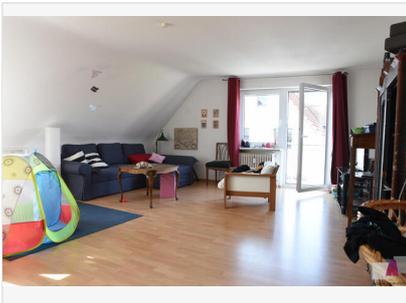
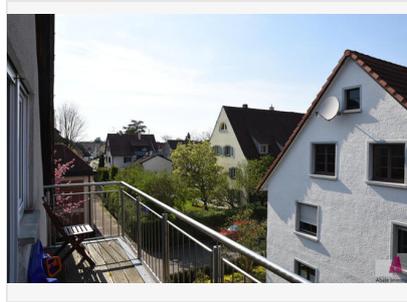
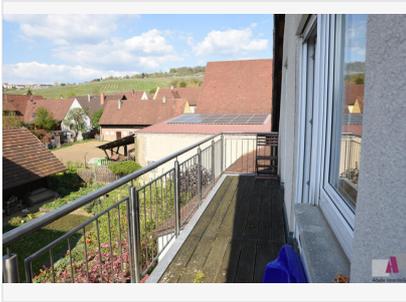
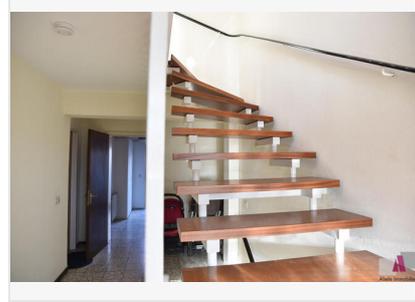
Objekt Standort

[3a, Am Buntengraben, 79576 Weil am Rhein, Deutschland](#)

3-Fam. Haus in bester Lage von Haltingen im Oberdorf

Preis: 645.000 €

Produktbilder



3-Fam. Haus in bester Lage von Haltingen im Oberdorf

Preis: 645.000 €

