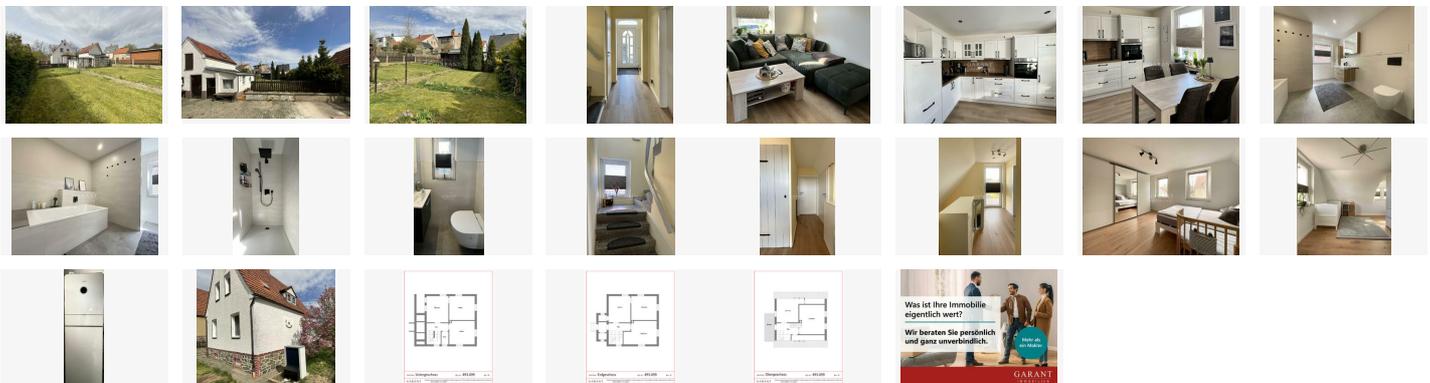


Einfamilienhaus modernisiert mit Grundstück in Weida

Preis: 268.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246031>
Artikelnummer #246031

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.04.24

Preis

Preis: 268.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Einfamilienhaus modernisiert mit Grundstück in Weida

Preis: 268.000 €

Details

Wohnfläche: 86 (m²)
Grundstücksfläche: 540 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl der Bäder: 1

Einfamilienhaus modernisiert mit Grundstück in Weida

Preis: 268.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der malerischen Stadt Weida in Thüringen. Dieses charmante freistehende Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem Flair. Die ruhige Siedlungslage am Stadtrand verspricht Ihnen eine erholsame Atmosphäre und dennoch eine gute Anbindung an alle Annehmlichkeiten der Stadt. Das Haus, ursprünglich im Jahr 1937 erbaut, wurde kürzlich umfassend renoviert und bietet eine Wohnfläche von ca. 86 qm, die sich auf zwei Etagen verteilt. Zusätzlich stehen Ihnen etwa 20 qm Dachboden und ca. 40 qm Keller zur Verfügung, die noch weiteren Raum für Ihre Bedürfnisse bieten. Im Untergeschoss erwartet Sie eine moderne Wohn-/Essküche, ein stilvolles Bad mit begehbare ebenerdiger Dusche und Badewanne sowie ein Gäste-WC. Das Obergeschoss, teilweise mit Dachschrägen, bietet Platz für ein gemütliches Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und einen Abstellraum. Der ausbaufähige Dachboden bietet Potenzial für zusätzlichen Wohnraum oder Stauraum, je nach Ihren Bedürfnissen. Die Immobilie ist mit einer hochmodernen Wärmepumpen-Heizungsanlage von Bosch ausgestattet, die für effiziente und umweltfreundliche Wärme sorgt. Sowohl das Unter- als auch das Obergeschoss werden durch eine Fußbodenheizung beheizt. Zusätzlich verfügt das Haus über Kaminanschlüsse in der Wohnküche und im Keller, die für gemütliche Stunden am Feuer sorgen können. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Natur: Weida liegt in einer Umgebung, die von der malerischen Landschaft des Thüringer Vogtlandes geprägt ist. Die Stadt selbst ist von grünen Wäldern, sanften Hügeln und idyllischen Flußlandschaften umgeben. Naturliebhaber finden hier zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Erkunden der Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten: In Weida finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Supermärkte, Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien und andere Geschäfte sind bequem erreichbar und bieten eine vielfältige Auswahl an Produkten. Schulen und Kindergärten: Für Familien mit Kindern bietet Weida eine günstige Lage in Bezug auf Bildungseinrichtungen. Es gibt mehrere Schulen, darunter Grundschulen und weiterführende Schulen (Gymnasium), die leicht erreichbar sind. Außerdem stehen Kindergärten und Kindertagesstätten in der Nähe zur Verfügung, um die Betreuung und Bildung der jüngsten Bewohner zu gewährleisten. Ärzte: Verschiedene Arztpraxen, Fachärzte und Gesundheitseinrichtungen befinden sich in der Umgebung und bieten eine umfassende medizinische Versorgung für die Bewohner von Weida. Verkehrsanbindungen: Weida profitiert von einer guten Verkehrsanbindung sowohl innerhalb der Stadt als auch zu umliegenden Städten und Gemeinden über die B 175, B 92 und A9. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Bahnen ermöglichen eine bequeme Fortbewegung, und die Autobahnen und Bundesstraßen in der Nähe bieten eine schnelle Anbindung an größere Städte in der Region.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 74,08 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Wärmepumpe mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1937 Die umfangreiche Sanierung des Hauses wurde im Jahr 2022/2023 abgeschlossen und umfasste die Erneuerung der Wasser- und Abwasseranlage, der Hauselektrik sowie des elektrischen Hausanschlusses und des Erdkabels. Neue Fenster wurden im Gäste-WC, der Garderobe (Flur) und dem Bad eingebaut, um für eine optimale Energieeffizienz zu sorgen. Ein besonderes Highlight ist die hochwertige Nolte Landhausküche, die im Januar 2023 installiert wurde und mit dem Hauskauf ebenfalls erworben wird. Alle neu eingebauten Elemente des Hauses sind noch durch Garantie abgesichert, und die Rechnungskopien werden an die neuen Eigentümer übergeben.

Etagenanzahl: 1

Einfamilienhaus modernisiert mit Grundstück in Weida

Preis: 268.000 €

Objektnummer: 493.099

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1937

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 74,08 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Ausstattung

Gäste-WC

Hochwertige Bad- und Küchenausstattung, modernste, hocheffiziente Wärmepumpentechnik von Bosch, fachmännische Modernisierung des gesamten Innenhausbereiches, Gewährleistung in Form von Garantie für die meisten Sanierungsgewerke.

Einfamilienhaus modernisiert mit Grundstück in Weida

Preis: 268.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der malerischen Stadt Weida in Thüringen. Dieses charmante freistehende Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem Flair. Die ruhige Siedlungslage am Stadtrand verspricht Ihnen eine erholsame Atmosphäre und dennoch eine gute Anbindung an alle Annehmlichkeiten der Stadt. Das Haus, ursprünglich im Jahr 1937 erbaut, wurde kürzlich umfassend renoviert und bietet eine Wohnfläche von ca. 86 qm, die sich auf zwei Etagen verteilt. Zusätzlich stehen Ihnen etwa 20 qm Dachboden und ca. 40 qm Keller zur Verfügung, die noch weiteren Raum für Ihre Bedürfnisse bieten. Im Untergeschoss erwartet Sie eine moderne Wohn-/Essküche, ein stilvolles Bad mit begehbare ebenerdiger Dusche und Badewanne sowie ein Gäste-WC. Das Obergeschoss, teilweise mit Dachschrägen, bietet Platz für ein gemütliches Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und einen Abstellraum. Der ausbaufähige Dachboden bietet Potenzial für zusätzlichen Wohnraum oder Stauraum, je nach Ihren Bedürfnissen. Die Immobilie ist mit einer hochmodernen Wärmepumpen-Heizungsanlage von Bosch ausgestattet, die für effiziente und umweltfreundliche Wärme sorgt. Sowohl das Unter- als auch das Obergeschoss werden durch eine Fußbodenheizung beheizt. Zusätzlich verfügt das Haus über Kaminanschlüsse in der Wohnküche und im Keller, die für gemütliche Stunden am Feuer sorgen können. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

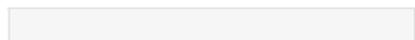
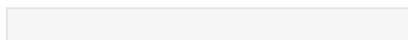
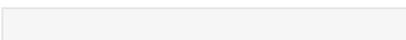
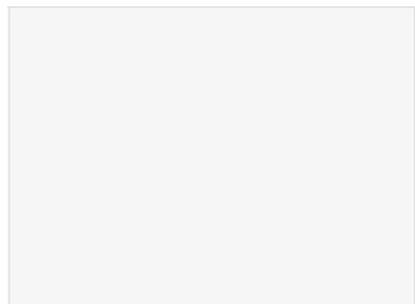
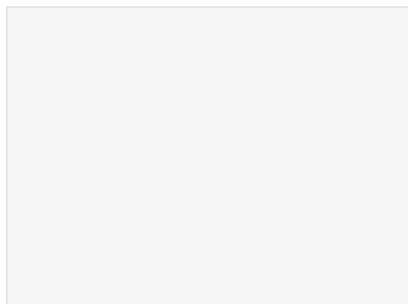
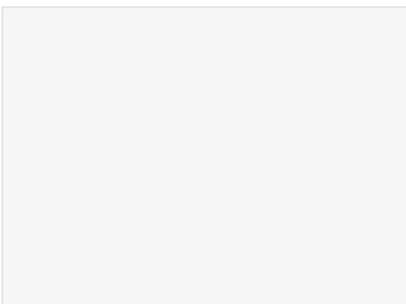
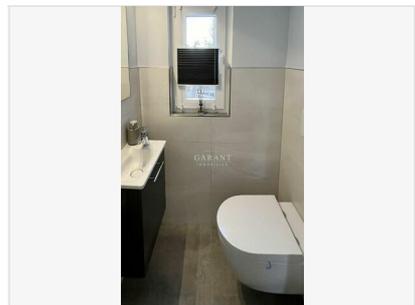
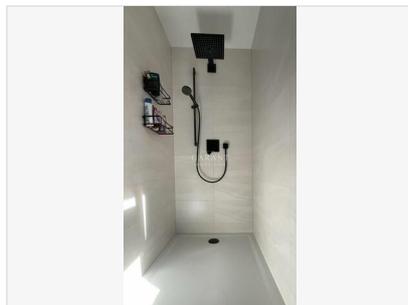
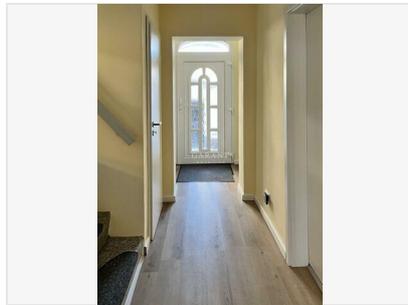
Objekt Standort

[Weida, Deutschland](#)

Einfamilienhaus modernisiert mit Grundstück in Weida

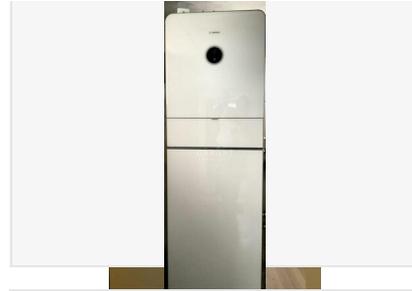
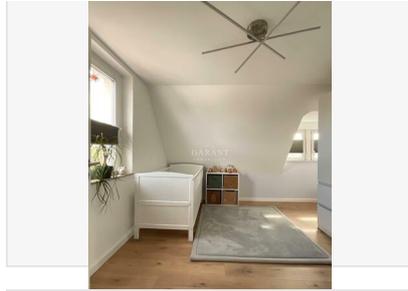
Preis: 268.000 €

Produktbilder



Einfamilienhaus modernisiert mit Grundstück in Weida

Preis: 268.000 €



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN