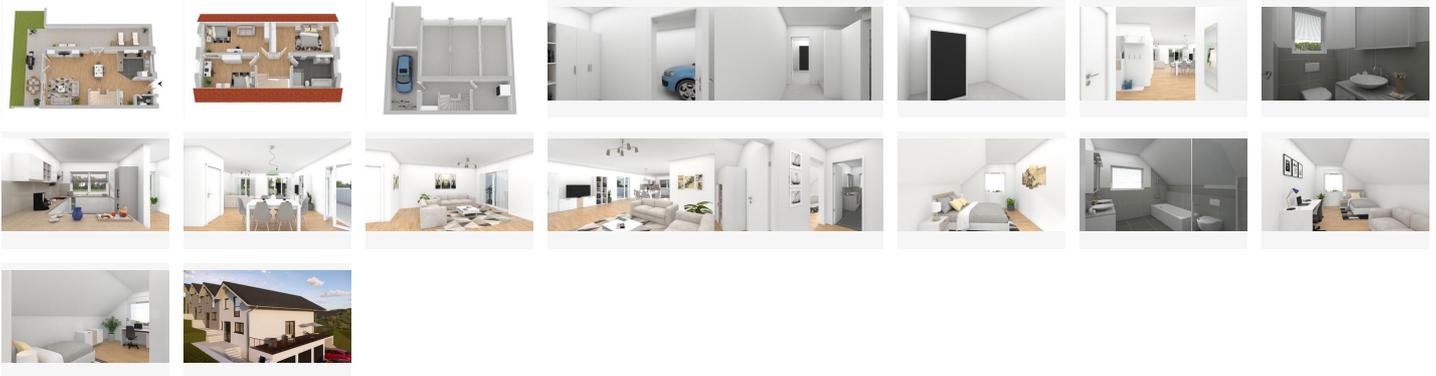


NEUBAU - Reihenhaus Wehr (Massiv) mit Keller, Garage u. Stellplatz!

Preis: 649.000 €



Artikel

Artikelnummer #213993

Anbieter

Axel Trefzger
Telefon: 0173-3241365
In der Klus 20, 79618 Rheinfelden, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 649.000 €
Stellplatz/Garage: Garage
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 150 (m²)
Nutzfläche: 27 (m²)
Grundstücksfläche: 299 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 03.01.23

NEUBAU - Reihenhaus Wehr (Massiv) mit Keller, Garage u. Stellplatz!

Preis: 649.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Gerne stellen wir Ihnen hier dieses schöne Anwesen in Wehr-Öflingen vor. Hier entstehen 4 attraktive Reihenhäuser in Massivbauweise (unterkellert), nach moderner Energetik und Raumgestaltung! Klare Formensprache, helle Räume und durchdachtes Design machen den Wohnraum zum Wohntraum. Hier wird Design und Funktionalität in Einklang gebracht. Garten mit Terrassen und Garage + Stellplatz runden das Angebot ab. Haus 1
Zimmeranzahl: 5,5 Wohnfläche: ca. 150,79 qm Nutzfläche: ca. 27,57 qm
Gesamtfläche: 178,36 qm Grundstücksgröße: ca. 300 qm Garage: 1 Stellplatz: 1
Energistandards: Bauliche Ausführung, Bauweise und Gebäudetechnik nach BEG Effizienzhaus 55 (ehemals KfW 55 Standard). Heizung als Luft-Wasser-Wärmepumpe. - Fußbodenheizung - Bodenbeläge sind als Fliesen- und Parkettböden vorgesehen - Fenster werden als 3-fach Kunststoffisolierfenster verbaut - Bad mit WC, Dusche oder Badewanne (Tageslicht) - zusätzliches Gäste-WC - großzügige Terrasse (ca. 50qm Grundfläche) - Abstellkammer / Technikraum
Individuell wohnen ist ein Vergnügen, das sich tagtäglich neu genießen lässt. Eine Investition in ein Eigenheim ist eine Investition in die eigene Lebensqualität und gleichzeitig auch eine sichere Kapitalanlage. Leistung Fertig erstelltes Haus und Stellplätze nach Baubeschreibung inklusive Grundstück zum Festpreis. (zzgl. Notar-, Grundbuchamt- und individuelle Finanzierungskosten) Provisionsfrei!

Lage: Wehr ist westwärts über die Eichener Höhe mit Schopfheim und südwärts mit Bad Säckingen verbunden. Nordostwärts, wehraufwärts, gelangt man zum Wehrstausee und weiter durch das hier tief eingeschnittene Wehratal nach Todtmoos. In Brennet hat Wehr Anschluss an die Bahnstrecke und die parallele Bundesstrasse B34 von Basel nach Singen. In Wehr finden Sie alles zum täglichen Leben, Kindergärten, Schulen, Ärzte, div. Lebensmittelgeschäfte, Banken, Apotheken und eine attraktive Einkaufsstraße mit vielen Angeboten, auch im gastronomischen Bereich. Der kulturellen Möglichkeiten gibt es viele und die sehr gute Lage, Grenznahe zur Schweiz, Bahnanbindung in Brennet und als Tor zum Südschwarzwald lässt nur einen Schluss zu: „Hier lässt es sich hervorragend leben“.

Weitere Angaben / Freitext : Besichtigungstermine Wir würden uns freuen, Sie bald in der Wehratalstraße in Öflingen begrüßen zu dürfen. Gerne erörtern wir unsere Angebote bei einem persönlichen Gespräch mit Ihnen. Für konkrete Anfragen sowie Beratungen für den Erwerb der in diesem Exposé´ angebotenen Häuser wenden Sie sich bitte an: TREFZGER Immobilien GmbH & Co. KG Axel Trefzger: +49 (0) 7623 - 966 71 94 oder info@trefzger-immobilien.de Hinweis: Enthaltene Fotos, grafische Darstellungen, Computer-Visualisierungen und sowie die darin abgebildeten Einrichtungsgegenstände auf den folgenden Seiten dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Bestandteil der Leistung. Die Grundrisse sind nicht zur Maßstabsnahme geeignet. Unsere Prospekte / Exposés dienen zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Etagenanzahl: 2

Haustyp: Reiheneckhaus

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Nach Vereinbarung

Baujahr: 2023

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Strom

Heizungsart: Wärmepumpe

NEUBAU - Reihenhaus Wehr (Massiv) mit Keller, Garage u. Stellplatz!

Preis: 649.000 €

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Garten
Gäste-WC
Keller
Bad mit Fenster
Dusche
Fliesen
Fussbodenheizung
Kabel/SAT TV
offene Küche
Parkett
Provisionsfrei
Wanne

NEUBAU - Reihenhaus Wehr (Massiv) mit Keller, Garage u. Stellplatz!

Preis: 649.000 €

Beschreibung

Gerne stellen wir Ihnen hier dieses schöne Anwesen in Wehr-Öflingen vor. Hier entstehen 4 attraktive Reihenhäuser in Massivbauweise (unterkellert), nach moderner Energetik und Raumgestaltung! Klare Formensprache, helle Räume und durchdachtes Design machen den Wohnraum zum Wohnraum. Hier wird Design und Funktionalität in Einklang gebracht. Garten mit Terrassen und Garage + Stellplatz runden das Angebot ab. Haus 1 Zimmeranzahl: 5,5 Wohnfläche: ca. 150,79 qm Nutzfläche: ca. 27,57 qm Gesamtfläche: 178,36 qm Grundstücksgröße: ca. 300 qm Garage: 1 Stellplatz: 1 Energiestandards: Bauliche Ausführung, Bauweise und Gebäudetechnik nach BEG Effizienzhaus 55 (ehemals KfW 55 Standard). Heizung als Luft-Wasser-Wärmepumpe. - Fußbodenheizung - Bodenbeläge sind als Fliesen- und Parkettböden vorgesehen - Fenster werden als 3-fach Kunststoffisolierfenster verbaut - Bad mit WC, Dusche oder Badewanne (Tageslicht) - zusätzliches Gäste-WC - großzügige Terrasse (ca. 50qm Grundfläche) - Abstellkammer / Technikraum Individuell wohnen ist ein Vergnügen, das sich tagtäglich neu genießen lässt. Eine Investition in ein Eigenheim ist eine Investition in die eigene Lebensqualität und gleichzeitig auch eine sichere Kapitalanlage. Leistung Fertig erstelltes Haus und Stellplätze nach Baubeschreibung inklusive Grundstück zum Festpreis. (zzgl. Notar-, Grundbuchamt- und individuelle Finanzierungskosten) Provisionsfrei!

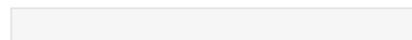
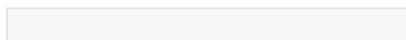
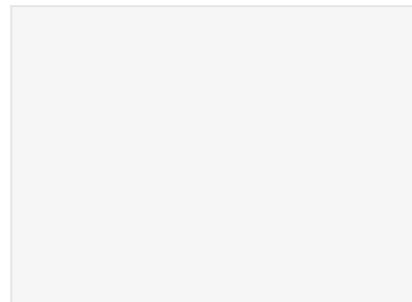
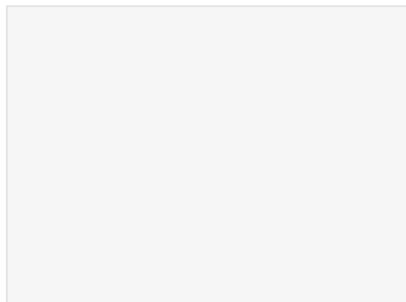
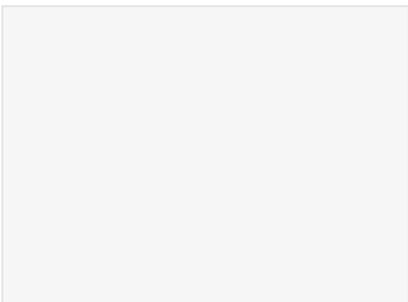
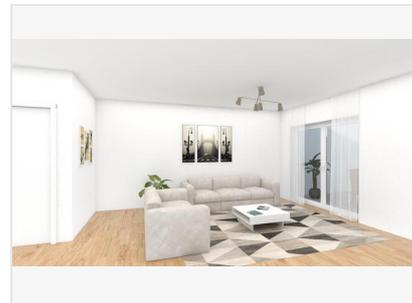
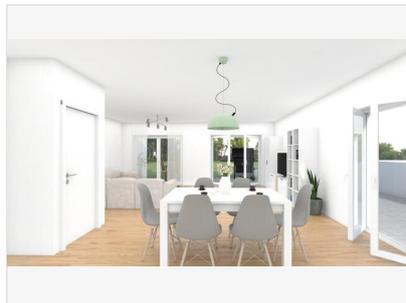
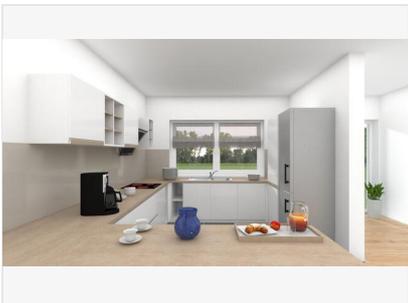
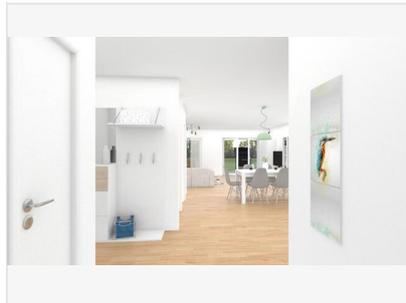
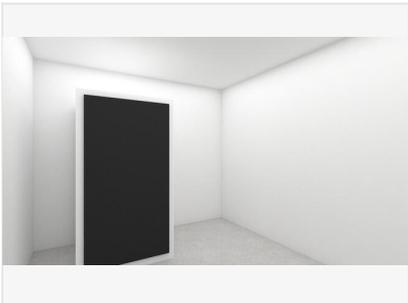
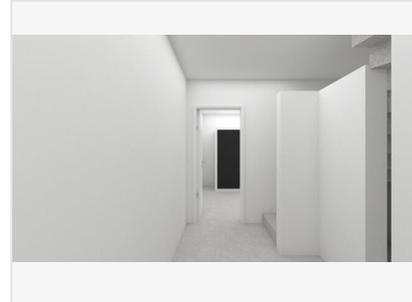
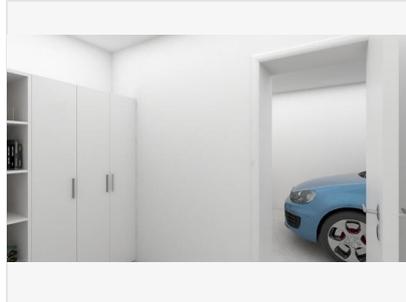
Objekt Standort

[Wehr, Deutschland](#)

NEUBAU - Reihenhaus Wehr (Massiv) mit Keller, Garage u. Stellplatz!

Preis: 649.000 €

Produktbilder



NEUBAU - Reihenhaus Wehr (Massiv) mit Keller, Garage u. Stellplatz!

Preis: 649.000 €

