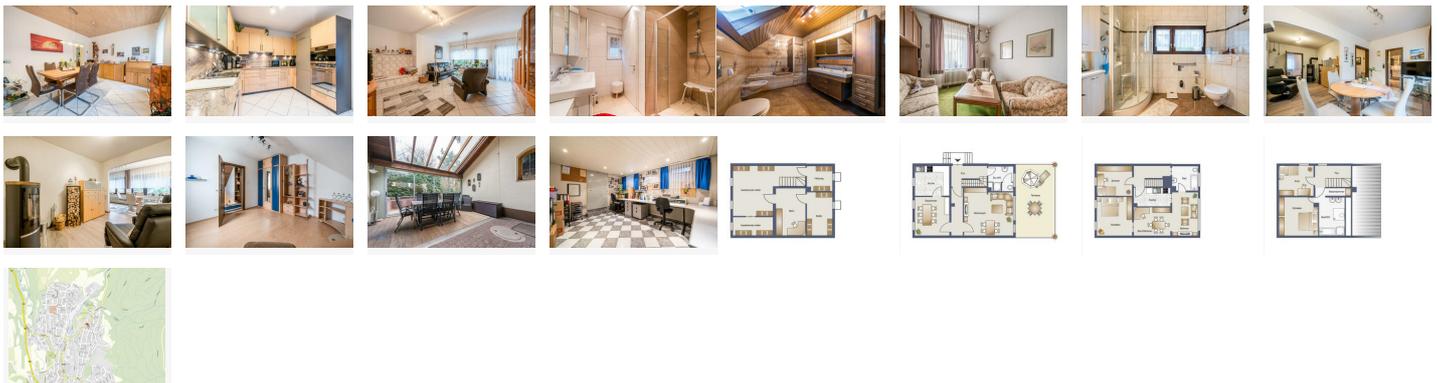


Großzügiges Generationshaus in Wehr mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Preis: 485.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242976>
Artikelnummer #242976

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Axel Richter
Telefon: 07762520260
Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 20.02.24

Preis

Preis: 485.000 €
Provision: Käufer- und Verkäuercourtage beträgt jeweils 3,57 % (inkl. MwSt. von z.Z. 19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Großzügiges Generationshaus in Wehr mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Preis: 485.000 €

Details

Wohnfläche: 195 (m²)
Nutzfläche: 70,30 (m²)
Grundstücksfläche: 372 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.10.24

Großzügiges Generationshaus in Wehr mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Preis: 485.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein großzügiges Generationshaus in Wehr. Welches sich auf drei Etagen erstreckt. Diese Wohnimmobilie mit einer großzügigen Gesamtwohnfläche von 195 m² und einer Nutzfläche von 70 m². Die ideale Raumaufteilung ermöglicht eine Nutzung für eine große Familie mit Platz für alle Generationen. Das Erdgeschoss ist für Oma und Opa konzipiert, während das Obergeschoss mit einem gemütlichen Kaminofen und insgesamt 8 Zimmern Raum für die Hauptfamilie bietet. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist als solide zu bezeichnen. Der Bodenbelag setzt sich aus Laminat, Fliesen und Parkett zusammen. Eine bereits vorhandene Einbauküche erleichtert den Start in das gemeinsame Familienleben. Das Haus bietet zudem drei Badezimmer für den individuellen Komfort. Besonders hervorzuheben sind die Nutzungsmöglichkeiten des Gartens sowie der einladenden Terrasse. Diese laden dazu ein, im Freien zu entspannen und die Natur zu genießen. Der Keller ist nicht nur vollständig unterkellert, sondern beherbergt auch ein zusätzliches Büro, das flexibel genutzt werden kann. Das Generationshaus in Wehr wird ab dem 1. Oktober 2024 verfügbar sein. Für weitere Informationen und die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Entdecken Sie dieses einzigartige Haus in Wehr und schaffen Sie sich Ihren persönlichen Wohnraum für die ganze Familie. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Lage: Das Generationshaus zeichnet sich durch seine zentrale und bequem erreichbare Lage in Wehr aus, was den Alltag und den Zugang zu wichtigen Einrichtungen erleichtert. Die vorteilhafte Position dieses Generationshauses schafft einen guten Ausgleich zwischen urbaner Anbindung und der Möglichkeit zur Naherholung. Diese Eigenschaften machen es zu einem beliebten Wohnort, besonders für Familien.

Weitere Angaben / Freitext : Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: AR168

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1900

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 94 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

- Baujahr: 1900, Erweiterung 1982, massiv erbaut - Wohnfläche: 195 m², Nutzfläche: 70 m² - Fussbodenheizung im UG und EG - Drei Etagen mit acht Zimmern - Erdgeschoss für Oma und Opa - Obergeschoss mit Kaminofen - Voll unterkellert mit zusätzlichem Büro im Keller - vier Schlafzimmer, drei Badezimmer - Bodenbeläge: Laminat, Fliesen, Parkett - Einbauküche vorhanden - 2 Garagen und 3 Stellplätze - Garten und Terrasse zur Entspannung - überdachter Sitzplatz - Verfügbar ab 1. Oktober 2024 - Ideale Nutzung für eine große Familie - Solide Ausstattungsqualität - Einladende Terrasse für Outdoor-Aktivitäten - Flexibles Büro im Keller - Glasfaseranschluss beantragt

Großzügiges Generationshaus in Wehr mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Preis: 485.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Generationshaus in Wehr. Welches sich auf drei Etagen erstreckt. Diese Wohnimmobilie mit einer großzügigen Gesamtwohnfläche von 195 m² und einer Nutzfläche von 70 m². Die ideale Raumaufteilung ermöglicht eine Nutzung für eine große Familie mit Platz für alle Generationen. Das Erdgeschoss ist für Oma und Opa konzipiert, während das Obergeschoss mit einem gemütlichen Kaminofen und insgesamt 8 Zimmern Raum für die Hauptfamilie bietet. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist als solide zu bezeichnen. Der Bodenbelag setzt sich aus Laminat, Fliesen und Parkett zusammen. Eine bereits vorhandene Einbauküche erleichtert den Start in das gemeinsame Familienleben. Das Haus bietet zudem drei Badezimmer für den individuellen Komfort. Besonders hervorzuheben sind die Nutzungsmöglichkeiten des Gartens sowie der einladenden Terrasse. Diese laden dazu ein, im Freien zu entspannen und die Natur zu genießen. Der Keller ist nicht nur vollständig unterkellert, sondern beherbergt auch ein zusätzliches Büro, das flexibel genutzt werden kann. Das Generationshaus in Wehr wird ab dem 1. Oktober 2024 verfügbar sein. Für weitere Informationen und die Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Entdecken Sie dieses einzigartige Haus in Wehr und schaffen Sie sich Ihren persönlichen Wohnraum für die ganze Familie. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

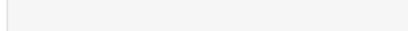
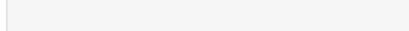
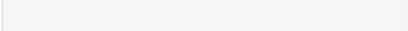
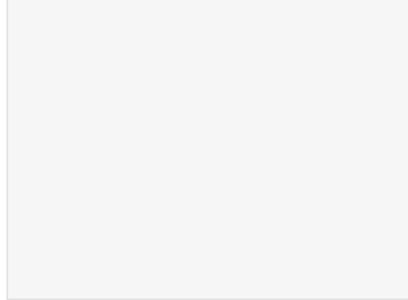
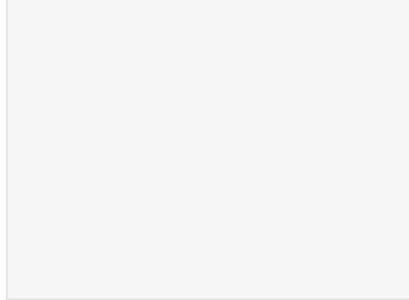
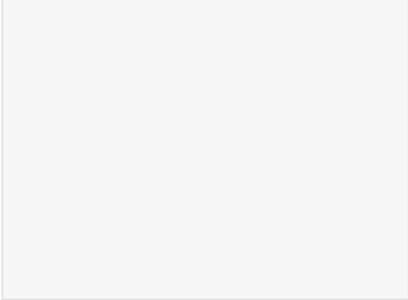
Objekt Standort

[Wehr, Deutschland](#)

Großzügiges Generationshaus in Wehr mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Preis: 485.000 €

Produktbilder



Großzügiges Generationshaus in Wehr mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Preis: 485.000 €

