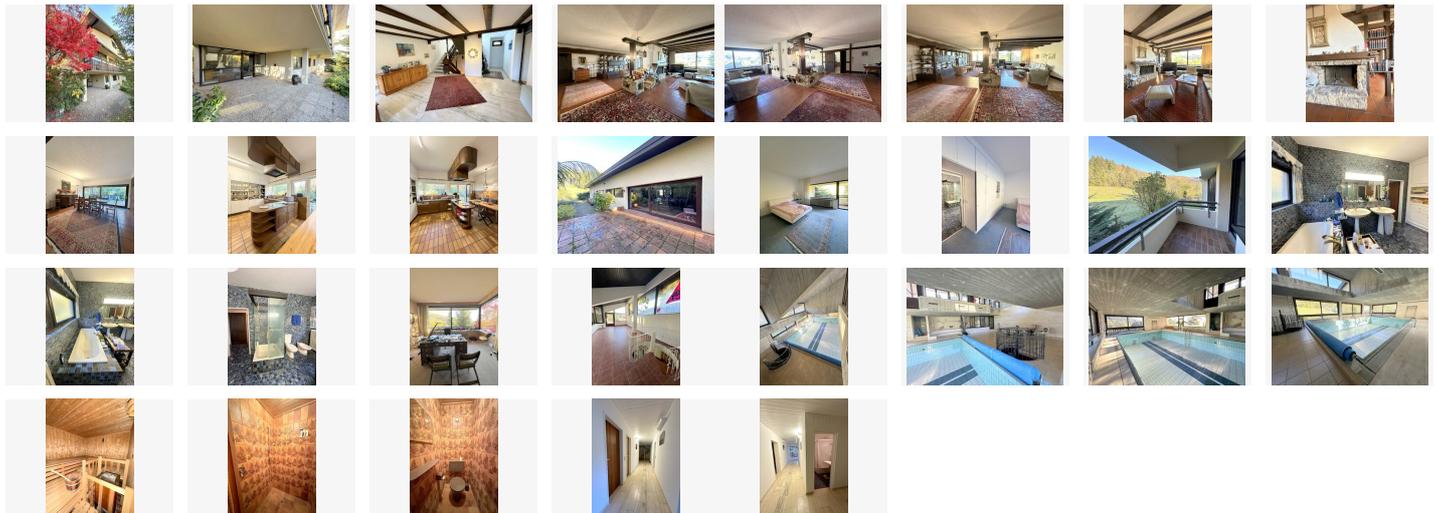


# Großzügige 11-Zimmer-Villa mit Schwimmhalle und Einliegerwohnung in Wehr!

Preis: 1.450.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238831>  
Artikelnummer #238831

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**  
**Kontaktperson:** Dr. Jörg Thalmann  
**Telefon:** +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 30.11.23

## Preis

**Preis:** 1.450.000 €  
**Provision:** 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

# Großzügige 11-Zimmer-Villa mit Schwimmhalle und Einliegerwohnung in Wehr!

Preis: 1.450.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 335 (m<sup>2</sup>)

**Nutzfläche:** 285 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 1.836 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 10 und mehr

**Anzahl der Bäder:** 5

---

# Großzügige 11-Zimmer-Villa mit Schwimmballe und Einliegerwohnung in Wehr!

Preis: 1.450.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese außergewöhnliche und scharmvolle Villa mit 11-Zimmer befindet sich am Stadtrand von Wehr und wurde im Jahre 1981 gebaut. Die Villa hat eine Grundstücksfläche von ca. 1836 m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von ca. 335 m<sup>2</sup>. Auf insgesamt 2 Stockwerken verteilen sich 11 Zimmer, 4 separate WCs und 5 Badezimmer. Im Erdgeschoss gelangen Sie durch den Haupteingang in den großen Eingangsbereich mit genügend Stauraum für Ihre Garderobe. Von hier aus gelangen Sie über den Flur in drei der vorhandenen Zimmer, welche Sie nach Ihren Wünschen nutzen können. Hier befinden sich zwei der Badezimmer und ein separates WC. Damals wurde dies als Gästetrakt genutzt. Über den Flur hinten raus kommen Sie in einen weiteren Flurbereich. Hier befindet sich unter anderem der Technik-/Anlagenraum für das Schwimmbad. Ein weiteres Badezimmer mit einer Dusche findet hier ebenso seinen Platz. Neben liegt das Cheminéezimmer mit einem Kaminofen. Von hier aus haben Sie Zugang nach draußen. Über den Waschmaschinenraum kommen Sie in den Heizraum, den Kellerraum und das Spielzimmer. Vom Spielzimmer aus gelangen Sie wieder in den großen Eingangsbereich. Im Obergeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit ca. 86 m<sup>2</sup>. Mitten im Wohnzimmer befindet sich eine Trennwand, in der sich ein Kamin befindet. Dieser sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Durch die großen Fenster wird das Wohnzimmer von Licht durchflutet und man kann die schöne Aussicht auf die Berge genießen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das Esszimmer mit Zugang auf die Terrasse. Neben befindet sich die Küche, welche ebenfalls genügend Platz für einen weiteren Essbereich bietet. Somit haben Sie keine weiten Wege zum Servieren.

**Lage:** Die Villa befindet sich in Wehr und ist von der schönen Natur umgeben. Hier befinden sich mehrere Schulen, Kindergärten, Restaurants und gute Einkaufsmöglichkeiten. Entfernungen mit dem Auto: Lörrach: 31 Minuten Freiburg: 1 Stunde 14 Minuten Basel: 47 Minuten

**Objektnummer:** JT-2023-434

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1963  
**Wesentlicher Energieträger:** Öl  
**Heizungsart:** Zentralheizung

# Großzügige 11-Zimmer-Villa mit Schwimmballe und Einliegerwohnung in Wehr!

Preis: 1.450.000 €

## Ausstattung

### Swimmingpool

Das Badezimmer ist ein „Bad en Suite“ und ist bis zur Decke mit blauen Fliesen ausgestattet. Hier befindet sich eine Dusche, eine Badewanne, ein WC und ein Bidet. Das Wandregal mit integriertem Spiegel bietet nochmal viel Stauraum. Das Badezimmer hat edel bronzefarbene Armaturen, das verleiht dem Raum ein angenehmes Gefühl. Vom Badezimmer kommen Sie in das Hauptschlafzimmer mit Zugang auf den Balkon. Hier befindet sich ein großer Wandschrank, welcher genügend Platz für Ihre Klamotten bietet. Ein Büro, indem Sie in Ruhe arbeiten können steht Ihnen im Obergeschoss auch zur Verfügung. Das Highlight der Villa ist die Schwimmballe. Hier gibt es ein großes Schwimmbekken, eine Sauna und eine Dusche mit WC. Man hat dazu noch eine gemütliche Sitzgelegenheit. Von hier aus können Sie durch die großen Fenster den Ausblick in die Natur genießen. Über die Wendeltreppe gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier befindet sich das Atelier mit Blick in die Schwimmballe. Von hier aus haben Sie Zugang auf die große Dach-Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich die 2-Zimmer-Wohnung mit einem separaten Eingang. Auf ca. 67 m<sup>2</sup> verteilen sich ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohn-Esszimmer und ein Abstellraum. Ebenso im Untergeschoss befindet sich die Garage mit Zugang in den Eingangsbereich im Erdgeschoss. Vor dem Haus befindet sich ein großer Freisitz, sowie der Garten, welcher einmal um das ganze Haus geht. Hinter dem Haus befindet sich die große Terrasse, auf die Sie von der Küche und dem Essbereich kommen. Somit können Sie im Sommer in Ruhe draußen essen und schöne Stunden mit Ihrer Familie und Freunden verbringen. Das Objekt ist umgeben von der Natur und den Bergen, welches eine ruhige und wohlfühlende Atmosphäre bietet.

Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

# Großzügige 11-Zimmer-Villa mit Schwimmballe und Einliegerwohnung in Wehr!

Preis: 1.450.000 €

## Beschreibung

Diese außergewöhnliche und scharmvolle Villa mit 11-Zimmer befindet sich am Stadtrand von Wehr und wurde im Jahre 1981 gebaut. Die Villa hat eine Grundstücksfläche von ca. 1836 m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von ca. 335 m<sup>2</sup>. Auf insgesamt 2 Stockwerken verteilen sich 11 Zimmer, 4 separate WCs und 5 Badezimmer. Im Erdgeschoss gelangen Sie durch den Haupteingang in den großen Eingangsbereich mit genügend Stauraum für Ihre Garderobe. Von hier aus gelangen Sie über den Flur in drei der vorhandenen Zimmer, welche Sie nach Ihren Wünschen nutzen können. Hier befinden sich zwei der Badezimmer und ein separates WC. Damals wurde dies als Gästetrakt genutzt. Über den Flur hinten raus kommen Sie in einen weiteren Flurbereich. Hier befindet sich unter anderem der Technik-/ Anlagenraum für das Schwimmbad. Ein weiteres Badezimmer mit einer Dusche findet hier ebenso seinen Platz. Neben liegt das Cheminéezimmer mit einem Kaminofen. Von hier aus haben Sie Zugang nach draußen. Über den Waschmaschinenraum kommen Sie in den Heizraum, den Kellerraum und das Spielzimmer. Vom Spielzimmer aus gelangen Sie wieder in den großen Eingangsbereich. Im Obergeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit ca. 86 m<sup>2</sup>. Mitten im Wohnzimmer befindet sich eine Trennwand, in der sich ein Kamin befindet. Dieser sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Durch die großen Fenster wird das Wohnzimmer von Licht durchflutet und man kann die schöne Aussicht auf die Berge genießen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das Esszimmer mit Zugang auf die Terrasse. Neben befindet sich die Küche, welche ebenfalls genügend Platz für einen weiteren Essbereich bietet. Somit haben Sie keine weiten Wege zum Servieren.

---

## Objekt Standort

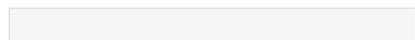
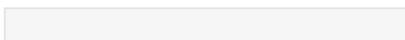
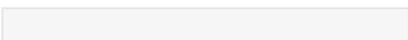
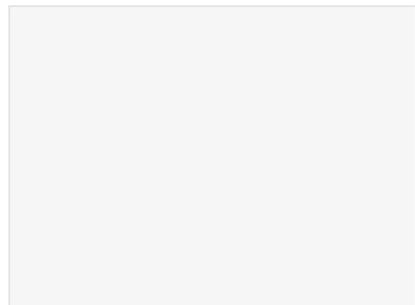
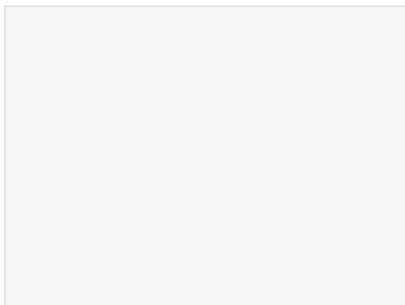
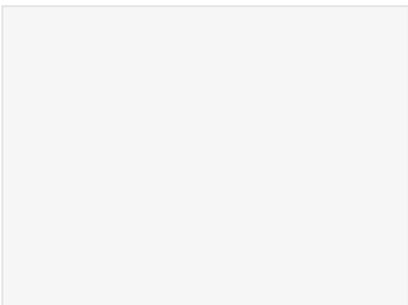
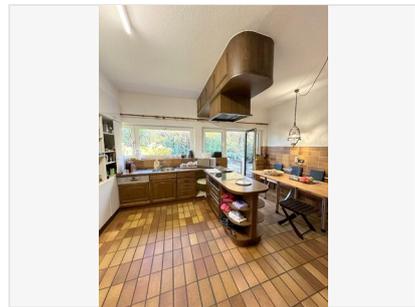
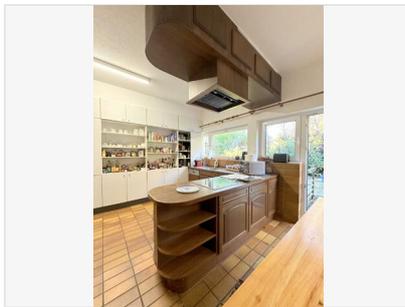
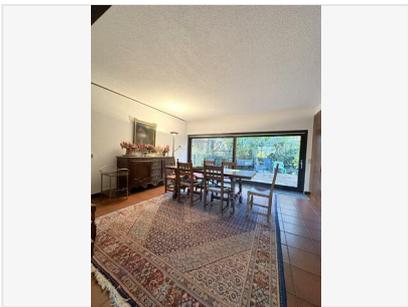
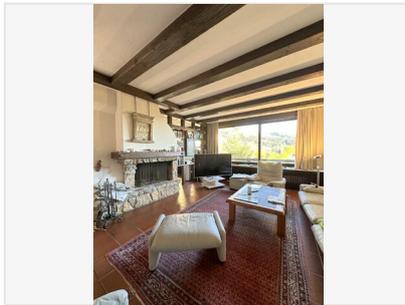
[Wehr, Deutschland](#)

---

# Großzügige 11-Zimmer-Villa mit Schwimmhalle und Einliegerwohnung in Wehr!

Preis: 1.450.000 €

## Produktbilder



# Großzügige 11-Zimmer-Villa mit Schwimmhalle und Einliegerwohnung in Wehr!

Preis: 1.450.000 €

