

Gepflegtes Reiheneckhaus mit einigen Highlights

Preis: 485.000 €



Artikel

Artikelnummer #172338

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 485.000 €
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 140 (m²)
Nutzfläche: 60 (m²)
Grundstücksfläche: 510 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 04.07.20

Gepflegtes Reiheneckhaus mit einigen Highlights

Preis: 485.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das sehr gepflegte Reihenendhaus liegt in einem ruhigen und doch zentrumsnahen Wohngebiet in Wehr, dem Tor zum Südschwarzwald. Bushaltestelle, Kindergarten, Grundschule, Realschule und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Aber auch die Nähe zur Schweiz macht dieses Domizil zu einem besonderen Ausgangspunkt für Grenzgänger. Die Wohnfläche des Hauses ist großzügig bemessen und auch für Familien mit Kindern sehr gut geeignet. Die nach Süden ausgerichtete und blickgeschützte Terrasse erlaubt das Sonnenbaden ebenso wie ein fröhliches Beisammensein mit Freunden und Familie. Im Erdgeschoss liegt die zweckdienlich eingerichtete Einbauküche mit Herd, Ofen, Geschirrspüler und Kühlschrank. Die Küche bietet ausreichend Stauraum für allerlei Küchenutensilien auch für eine mehrköpfige Familie. An die Küche schließt das Esszimmer an, welches genügend Raum auch für einen ausgezogenen Esstisch bietet. Highlight dieses Raumes ist die über Warmwasser beheizbare Ofenbank, die vor allem in der kälteren Jahreszeit schnell zum begehrten Mittelpunkt des Hauses wird. Von hier ist der Zugang zur großen Terrasse möglich. Ebenfalls im Erdgeschoß liegt das lichtdurchflutete Wohnzimmer, welches den Blick durch ein extragroßes Panoramafenster nach draußen frei gibt. Das im Erdgeschoß liegende Bad ist mehr als ein Gäste-WC der üblichen Art. Mit Dusche, Waschbecken und Toilette ist dieses beheizte Tageslichtbad ein wichtiger Helfer in der morgendlichen Badezimmer-Rushhour. Im OG befinden sich 4 Schlafzimmer. Durch intelligent geplante Einbauschränklösungen ist es hier gelungen, ausreichend Platz zum Spielen für die Kleinen zu bieten. Durch den Flur gelangt man auf den großen Balkon an der Südseite des Hauses. Eines der Kinderzimmer bietet noch einen kleineren Balkon zum Frischluft tanken. Das größere Familienbadezimmer wurde mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet, wodurch der Zugang für gehbehinderte Menschen ermöglicht wird. An der Treppe zwischen EG und OG ist ein Treppenlift installiert. Damit ist eine Nutzung des gesamten Hauses für gehbehinderte Menschen möglich. Der Keller ist zweckdienlich und ein Erlebnis zugleich. Zum einen bietet der Vorratsraum genügend Stauraum für Lebensmittel, Getränke und Verbrauchsartikel. Aber auch ausreichend Stellfläche für einen Gefrierschrank oder einen weiteren Kühlschrank. Daneben befindet sich die Waschküche, in der Waschmaschine und Wäschetrockner ihren Platz finden. Hier sind alle notwendigen Anschlüsse, sowie ein weiteres Waschbecken vorhanden. Einer der Höhepunkte des Hauses ist der beheizbare Partykeller mit seinem enormen Tisch und der langen Bank. Hier finden alle Gäste des Kindergeburtstages spielend Platz. Dieser Raum ist durch eine Außentreppe von außen zugänglich. Der Platz unter der Innentreppe wird derzeit platzsparend durch den Schreibtisch mit einem Regal genutzt. Der Außenbereich ist geschmack- und liebevoll gepflegt. Eine große Rasenfläche eignet sich perfekt für spielende Kinder. Eine Rutsche oder Schaukel oder auch ein kleiner Pool sind im Handumdrehen aufgebaut. Im Gartenbereich zur Straße dienen Sträucher und Büsche, aufgelockert durch mehrere Rosen, als Sichtschutz. Zum Haus gehören zwei Garagen sowie ein zusätzlicher Stellplatz.

Lage: Ruhiges Wohngebiet (Zelg)

Haustyp: Reiheneckhaus

Gepflegtes Reiheneckhaus mit einigen Highlights

Preis: 485.000 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1974
Bautyp: Altbau
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten
Keller
Stufenlos
Fliesen
Wasch/Trockenraum
Fahrradraum
Provisionsfrei
Kachelofen
Einbauküche
Teppichboden
Seniorengerecht
Dusche

Gepflegtes Reiheneckhaus mit einigen Highlights

Preis: 485.000 €

Beschreibung

Das sehr gepflegte Reiheneckhaus liegt in einem ruhigen und doch zentrumsnahen Wohngebiet in Wehr, dem Tor zum Südschwarzwald. Bushaltestelle, Kindergarten, Grundschule, Realschule und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Aber auch die Nähe zur Schweiz macht dieses Domizil zu einem besonderen Ausgangspunkt für Grenzgänger. Die Wohnfläche des Hauses ist großzügig bemessen und auch für Familien mit Kindern sehr gut geeignet. Die nach Süden ausgerichtete und blickgeschützte Terrasse erlaubt das Sonnenbaden ebenso wie ein fröhliches Beisammensein mit Freunden und Familie. Im Erdgeschoss liegt die zweckdienlich eingerichtete Einbauküche mit Herd, Ofen, Geschirrspüler und Kühlschrank. Die Küche bietet ausreichend Stauraum für allerlei Küchenutensilien auch für eine mehrköpfige Familie. An die Küche schließt das Esszimmer an, welches genügend Raum auch für einen ausgezogenen Esstisch bietet. Highlight dieses Raumes ist die über Warmwasser beheizbare Ofenbank, die vor allem in der kälteren Jahreszeit schnell zum begehrten Mittelpunkt des Hauses wird. Von hier ist der Zugang zur großen Terrasse möglich. Ebenfalls im Erdgeschoß liegt das lichtdurchflutete Wohnzimmer, welches den Blick durch ein extragroßes Panoramafenster nach draußen frei gibt. Das im Erdgeschoß liegende Bad ist mehr als ein Gäste-WC der üblichen Art. Mit Dusche, Waschbecken und Toilette ist dieses beheizte Tageslichtbad ein wichtiger Helfer in der morgendlichen Badezimmer-Rushhour. Im OG befinden sich 4 Schlafzimmer. Durch intelligent geplante Einbauschränklösungen ist es hier gelungen, ausreichend Platz zum Spielen für die Kleinen zu bieten. Durch den Flur gelangt man auf den großen Balkon an der Südseite des Hauses. Eines der Kinderzimmer bietet noch einen kleineren Balkon zum Frischluft tanken. Das größere Familienbadezimmer wurde mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet, wodurch der Zugang für gehbehinderte Menschen ermöglicht wird. An der Treppe zwischen EG und OG ist ein Treppenlift installiert. Damit ist eine Nutzung des gesamten Hauses für gehbehinderte Menschen möglich. Der Keller ist zweckdienlich und ein Erlebnis zugleich. Zum einen bietet der Vorratsraum genügend Stauraum für Lebensmittel, Getränke und Verbrauchsartikel. Aber auch ausreichend Stellfläche für einen Gefrierschrank oder einen weiteren Kühlschrank. Daneben befindet sich die Waschküche, in der Waschmaschine und Wäschetrockner ihren Platz finden. Hier sind alle notwendigen Anschlüsse, sowie ein weiteres Waschbecken vorhanden. Einer der Höhepunkte des Hauses ist der beheizbare Partykeller mit seinem enormen Tisch und der langen Bank. Hier finden alle Gäste des Kindergeburtstages spielend Platz. Dieser Raum ist durch eine Außentreppe von außen zugänglich. Der Platz unter der Innentreppe wird derzeit platzsparend durch den Schreibtisch mit einem Regal genutzt. Der Außenbereich ist geschmack- und liebevoll gepflegt. Eine große Rasenfläche eignet sich perfekt für spielende Kinder. Eine Rutsche oder Schaukel oder auch ein kleiner Pool sind im Handumdrehen aufgebaut. Im Gartenbereich zur Straße dienen Sträucher und Büsche, aufgelockert durch mehrere Rosen, als Sichtschutz. Zum Haus gehören zwei Garagen sowie ein zusätzlicher Stellplatz.

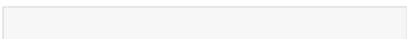
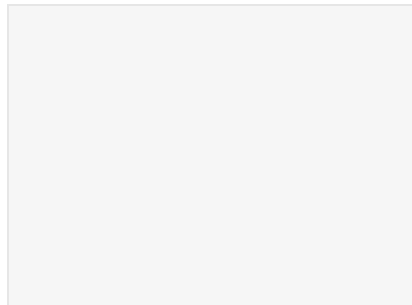
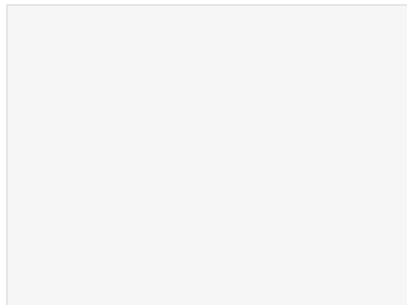
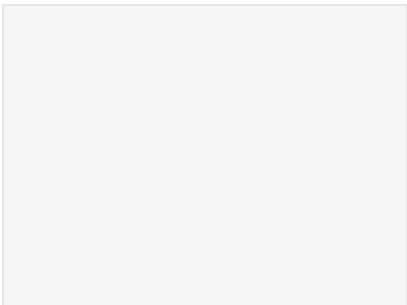
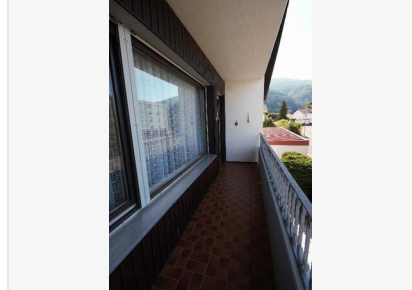
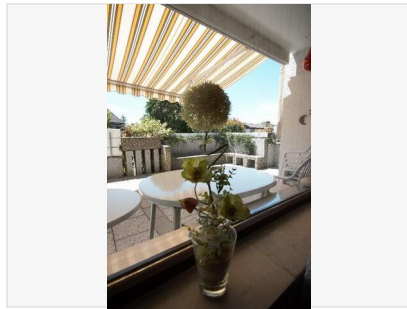
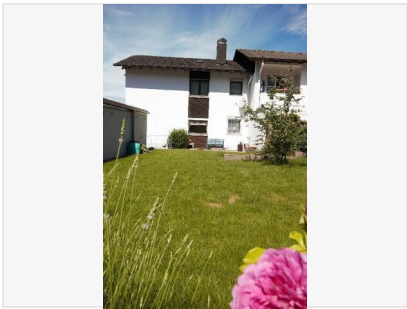
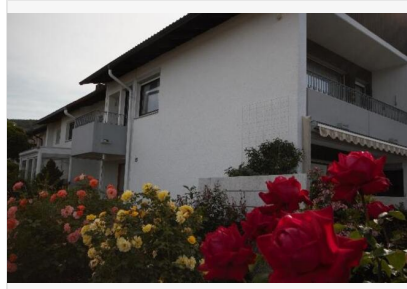
Objekt Standort

[Rosenstraße 15, 79664 Wehr, Deutschland](#)

Gepflegtes Reiheneckhaus mit einigen Highlights

Preis: 485.000 €

Produktbilder



Gepflegtes Reiheneckhaus mit einigen Highlights

Preis: 485.000 €

