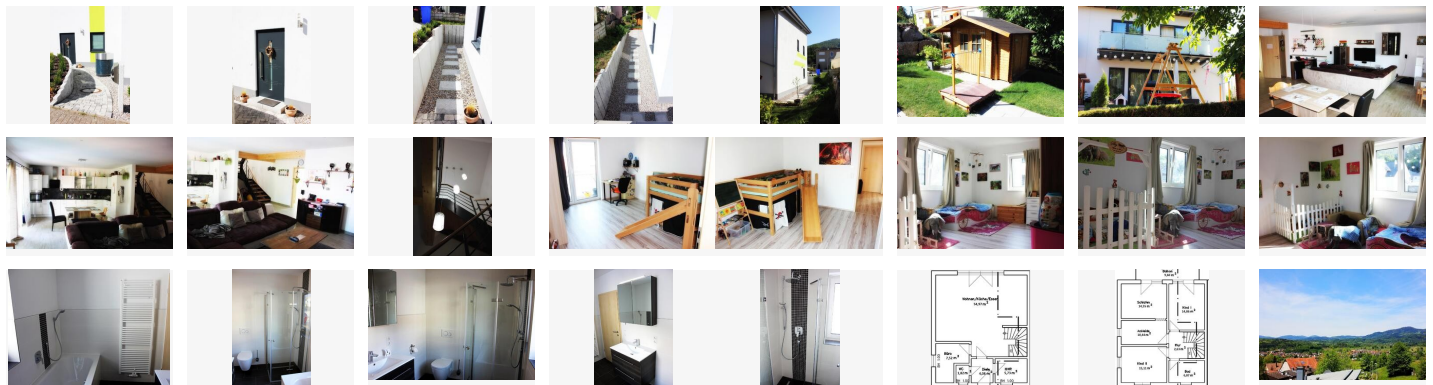


Exklusive Doppelhaushälfte in kinderfreundlicher Wohnlage

Preis: 1.640 €



Artikel

Artikelnummer #134664

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.640 €
Nebenkosten: 200 €
Preis Stellplatz / Garage: 30 €

Details

Wohnfläche: 148 (m²)
Grundstücksfläche: 320 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 08.09.18

Exklusive Doppelhaushälfte in kinderfreundlicher Wohnlage

Preis: 1.640 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese exklusive Doppelhaushälfte über zwei Volletagen in kinderfreundlicher Lage, bietet alles, was das Herz begehrt. Das Doppelhaus, welches mit viel Hingabe und Liebe zum Detail Ende 2016 fertiggestellt wurde, wird mit modernsten Techniken betrieben, um die Nebenkosten, Heizung (L/W Wärmepumpe), Energie (Photovoltaikanlage mit Speicher), Wasser (Regenwassernutzungsanlage bis zu 47% des eigenen Verbrauchs) langfristig möglichst gering zu halten. Nicht nur die Energieeffizienz, sondern auch die Raumaufteilung macht das Doppelhaus zu etwas Besonderem. Hier ist z.B. ein separater Waschraum und ein Büro für den alltäglichen Haushalt vorgehalten. Ein ca. 55qm großes Wohnzimmer mit einer 5 Meter langen Fensterfront und direktem Ausgang auf die Terrasse über eine Hebeschiebeanlage zählen zu den komfortablen Extras, wie eine im Bad eingebaute ebenerdige Dusche. Um insbesondere im Schichtdienst arbeitende Eltern vom morgendlichen frühen Aufstehen zu entlasten, befindet sich unmittelbar neben dem Schlafzimmer eine separate Ankleide. Ein Balkonzugang ist sowohl über das Schlafzimmer der Elter, als auch über ein daneben liegendes Kinderzimmer gewährleistet. Der Balkon mit mattweißem Glasgeländer als Sichtschutz bietet einen weiten Blick auf Wehr und die "Hohe Möhr". Im Garten befindet sich ein kleiner Schuppen zum Abstellen von Autorädern, Fahrrädern, Werkzeug usw. Die Gartengestaltung ist komplett offen, sodass Mieter mit einem grünen Daumen sich hier völlig "austoben" können. Um an kalten Wintertagen zu einer bereits bestehenden Fußbodenheizung zusätzlich eine wohlige Wärme zu erzeugen, besteht die Möglichkeit des Einbaus eines Schwedenofens für das Wohnzimmer. Das Auge und die Liebe zum Detail zeigen sich auch durch die eingebaute, massive Stahlwangentreppe und die qualitativ hochwertigen Fliesen- und Laminatböden. Zudem wurde ein besonderes Augenmerk auf einen hohen Sicherheitsstandard gelegt, wie abschließbare Fenster im EG und eine massive Alu-Hauseingangstüre von WERU mit türblattebenem Janus-Schließzylinder.

Lage: Durch die ruhige Lage dieser exklusiven Doppelhaushälfte ist sie wie geschaffen für Paare mit Kindern, aber auch zum Genießen des wohlverdienten Ruhestandes. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Fußball-Bolzplatz und Basketballplatz für die kleinen und größeren Kinder. Um dem stressigen Alltag zu entfliehen, bietet der direkte Weg in den Wald die Gelegenheit für kurze und längere Spaziergänge. Im Ort sind schnell Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten zu erreichen. Die unmittelbare Grenznähe zur Schweiz macht den Standort der Doppelhaushälfte besonders interessant.

Weitere Angaben / Freitext: besondere Ausstattungen: große Einbauküche vorhanden (+60 €); starker Einbruchschutz nach RC2-Standard (Dreifach- und VSG-Verglasung, abschließbare Fenster im EG); massive Alu-Hauseingangstür mit Janus-Schließzylinder, Aufhebelschutz usw.; hochwertige Stahlwangentreppe innen; bodentiefe/barrierefreie Hauseingangstür und Hebeschiebe-Terrassentür; Fußböden aus hochwertigem Laminat und strapazierfähigen Fliesen; Fußbodenheizung; separate Ankleide zum Schlafzimmer mit Schiebetür; geräumiger Hauswirtschaftsraum; Zugang zum Dachstuhl über eine Bodentreppe mietet zusätzlichen Stauraum von insgesamt 28 qm; Balkon mit Glasgeländer; Schuppen unmittelbar an die Terrasse angrenzend als zusätzlichen Stauraum zum Lagern von Autorädern, Fahrrädern oder Werkzeug; zwei Stellplätze unmittelbar vor dem Haus (+2 x 30€)

Haustyp: Doppelhaushälfte

Etagenanzahl: 2

Exklusive Doppelhaushälfte in kinderfreundlicher Wohnlage

Preis: 1.640 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2016
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 18,4 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A+
Wesentlicher Energieträger: Solar
Heizungsart: Wärmepumpe

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten

Exklusive Doppelhaushälfte in kinderfreundlicher Wohnlage

Preis: 1.640 €

Beschreibung

Diese exklusive Doppelhaushälfte über zwei Volletagen in kinderfreundlicher Lage, bietet alles, was das Herz begehrt. Das Doppelhaus, welches mit viel Hingabe und Liebe zum Detail Ende 2016 fertiggestellt wurde, wird mit modernsten Techniken betrieben, um die Nebenkosten, Heizung (L/W Wärmepumpe), Energie (Photovoltaikanlage mit Speicher), Wasser (Regenwassernutzungsanlage bis zu 47% des eigenen Verbrauchs) langfristig möglichst gering zu halten. Nicht nur die Energieeffizienz, sondern auch die Raumaufteilung macht das Doppelhaus zu etwas Besonderem. Hier ist z.B. ein separater Waschraum und ein Büro für den alltäglichen Haushalt vorgehalten. Ein ca. 55qm großes Wohnzimmer mit einer 5 Meter langen Fensterfront und direktem Ausgang auf die Terrasse über eine Hebeschiebeanlage zählen zu den komfortablen Extras, wie eine im Bad eingebaute ebenerdige Dusche. Um insbesondere im Schichtdienst arbeitende Eltern vom morgendlichen frühen Aufstehen zu entlasten, befindet sich unmittelbar neben dem Schlafzimmer eine separate Ankleide. Ein Balkonzugang ist sowohl über das Schlafzimmer der Elter, als auch über ein daneben liegendes Kinderzimmer gewährleistet. Der Balkon mit mattweißem Glasgeländer als Sichtschutz bietet einen weiten Blick auf Wehr und die "Hohe Möhr". Im Garten befindet sich ein kleiner Schuppen zum Abstellen von Autorädern, Fahrrädern, Werkzeug usw. Die Gartengestaltung ist komplett offen, sodass Mieter mit einem grünen Daumen sich hier völlig "austoben" können. Um an kalten Wintertagen zu einer bereits bestehenden Fußbodenheizung zusätzlich eine wohlige Wärme zu erzeugen, besteht die Möglichkeit des Einbaus eines Schwedenofens für das Wohnzimmer. Das Auge und die Liebe zum Detail zeigen sich auch durch die eingebaute, massive Stahlwangentreppe und die qualitativ hochwertigen Fliesen- und Laminatböden. Zudem wurde ein besonderes Augenmerk auf einen hohen Sicherheitsstandard gelegt, wie abschließbare Fenster im EG und eine massive Alu-Hauseingangstüre von WERU mit türblattebenem Janus-Schließzylinder.

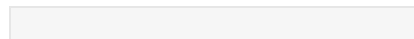
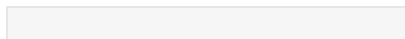
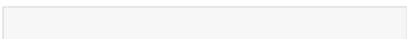
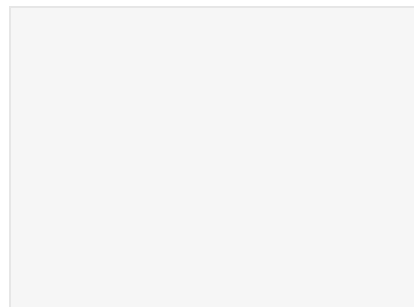
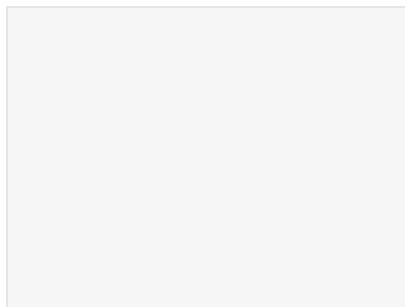
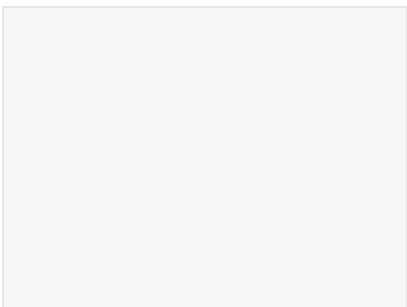
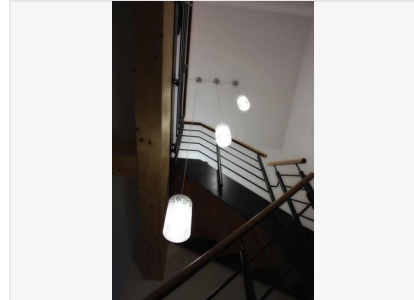
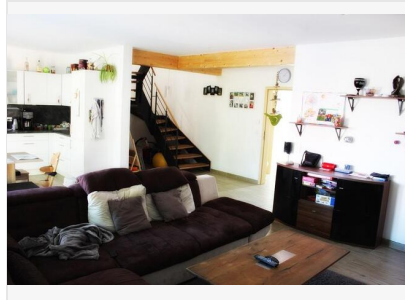
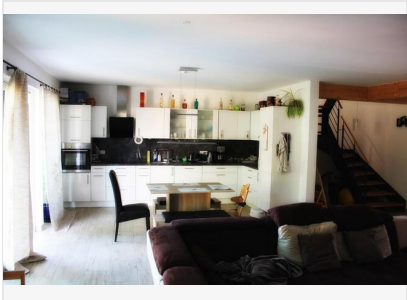
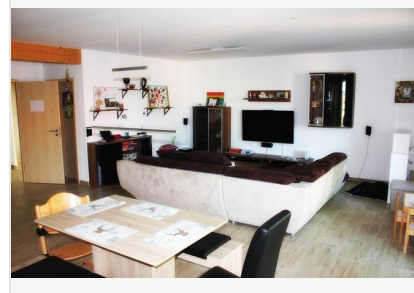
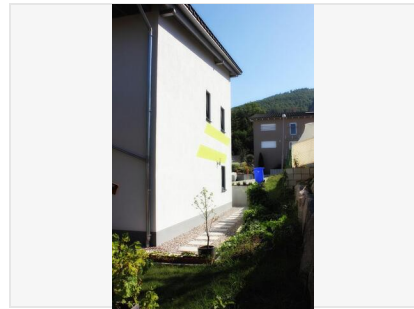
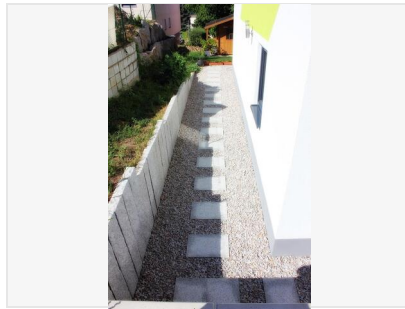
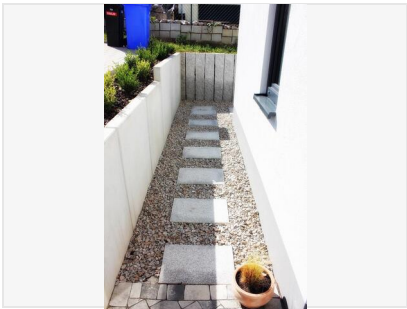
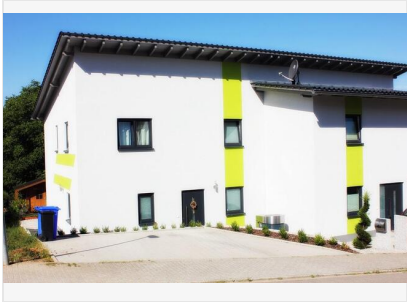
Objekt Standort

[Schlössleblick, 79664 Wehr, Deutschland](#)

Exklusive Doppelhaushälfte in kinderfreundlicher Wohnlage

Preis: 1.640 €

Produktbilder



Exklusive Doppelhaushälfte in kinderfreundlicher Wohnlage

Preis: 1.640 €

