Charmantes Einfamilienhaus im Grünen: Wohnen auf dem malerischen Meierhof, Wehr

Preis: 485.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/240064
Artikelnummer #240064

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Axel Richter
Telefon: 07762520260
Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.01.24

Preis

Preis: 485.000 €
Provision: Käufer- und Verkäufercourtage beträgt jeweils 3,57 % (inkl. MwSt. von z.Z. 19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 145 (m²)
Nutzfläche: 50 (m²)
Grundstücksfläche: 726 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl der Bäder: 2

Charmantes Einfamilienhaus im Grünen: Wohnen auf dem malerischen Meierhof, Wehr

Preis: 485.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir freuen uns, Ihnen ein geräumiges Einfamilienhaus in Wehr zum Verkauf anbieten zu dürfen. Das im Jahr 1977 erbaute Haus ist vollständig unterkellert und zeichnet sich durch eine Bauweise aus Fertigteilen aus. Trotz seines gebrauchten Zustands präsentiert es sich in einer normalen Ausstattungsqualität, bereit, eine neue Familie willkommen zu heißen. **Eigenschaften im Überblick:** - Baujahr: 1977 - Wohnfläche: 145 m² - Zimmer: 5,5 (4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer) - Bodenbeläge: Fliesen, Beton, PVC Die großzügige Wohnfläche von 145 m² bietet ausreichend Platz für eine Familie, während die 5,5 Zimmer vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Die Böden sind mit Fliesen, Beton und PVC gestaltet. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und im Kaufpreis enthalten, was Ihnen einen reibungslosen Start in Ihr neues Zuhause ermöglicht. Die Gartennutzung sowie die einladende Terrasse bieten Gelegenheit, die Natur zu genießen und sich zu entspannen. Das Einfamilienhaus ist nach Vereinbarung verfügbar, was Ihnen Flexibilität bei der Planung Ihres Umzugs ermöglicht. Bei Interesse oder weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem charmanten Haus in Wehr zu überzeugen und sich Ihren Traum vom eigenen Heim zu erfüllen. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Sie auf dem Weg zum neuen Zuhause zu begleiten. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um alle Vorzüge dieses Hauses selbst zu erleben. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!
Lage: Das Einfamilienhaus befindet sich im Wohngebiet Meierhof, in der malerischen Stadt Wehr, Deutschland. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine angenehme und familienfreundliche Umgebung. Wehr ist bekannt für seine schöne Natur und die Nähe zum Rhein. In der Umgebung gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wanderwege, Fahrradstrecken und Parks. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und urbanem Komfort.
Weitere Angaben / Freitext : Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.
Etagenanzahl: 2
Objektnummer: AR215

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1977
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 215 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: G
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Charmantes Einfamilienhaus im Grünen: Wohnen auf dem malerischen Meierhof, Wehr

Preis: 485.000 €

Ausstattung

Gartenmitbenutzung
Gäste-WC
- **Lage:** Wohngebiet Meierhof, Wehr, Deutschland - **Baujahr:** 1977 - **Wohnfläche:** 145 m² - **Zimmer:** 5,5 (4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer) - **Bodenbeläge:** Fliesen, Beton, PVC - **Ausstattung:** Einbauküche im Kaufpreis enthalten - **Extras:** Gartennutzung, einladende Terrasse - **Verfügbarkeit:** Nach Vereinbarung **Lagevorteile:** - Ruhige Wohngegend - Familienfreundliche Umgebung - Malerische Stadt Wehr - Nähe zum Rhein für entspannte Spaziergänge - Vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Wanderwege, Fahrradstrecken, Parks - Exzellente Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe **Fazit:** Dieses charmante Einfamilienhaus auf dem Meierhof bietet nicht nur eine großzügige Wohnfläche und ansprechende Ausstattung, sondern auch eine erstklassige Lage. Die Kombination aus ländlicher Idylle und urbanem Komfort macht dieses Objekt zu einem perfekten Zuhause für Familien. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Wohnparadies! Bei Interesse oder weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Charmantes Einfamilienhaus im Grünen: Wohnen auf dem malerischen Meierhof, Wehr

Preis: 485.000 €

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein geräumiges Einfamilienhaus in Wehr zum Verkauf anbieten zu dürfen. Das im Jahr 1977 erbaute Haus ist vollständig unterkellert und zeichnet sich durch eine Bauweise aus Fertigteilen aus. Trotz seines gebrauchten Zustands präsentiert es sich in einer normalen Ausstattungsqualität, bereit, eine neue Familie willkommen zu heißen. **Eigenschaften im Überblick:** - Baujahr: 1977 - Wohnfläche: 145 m² - Zimmer: 5,5 (4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer) - Bodenbeläge: Fliesen, Beton, PVC Die großzügige Wohnfläche von 145 m² bietet ausreichend Platz für eine Familie, während die 5,5 Zimmer vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Die Böden sind mit Fliesen, Beton und PVC gestaltet. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und im Kaufpreis enthalten, was Ihnen einen reibungslosen Start in Ihr neues Zuhause ermöglicht. Die Gartennutzung sowie die einladende Terrasse bieten Gelegenheit, die Natur zu genießen und sich zu entspannen. Das Einfamilienhaus ist nach Vereinbarung verfügbar, was Ihnen Flexibilität bei der Planung Ihres Umzugs ermöglicht. Bei Interesse oder weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem charmanten Haus in Wehr zu überzeugen und sich Ihren Traum vom eigenen Heim zu erfüllen. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Sie auf dem Weg zum neuen Zuhause zu begleiten. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um alle Vorzüge dieses Hauses selbst zu erleben. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

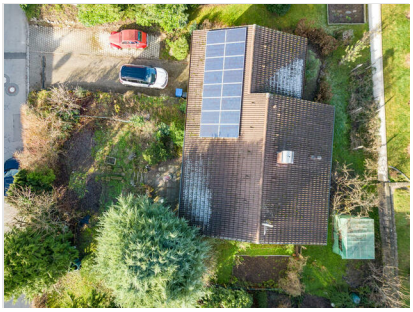
Objekt Standort

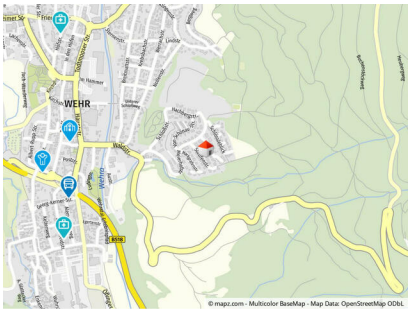
Wehr, Deutschland

Charmantes Einfamilienhaus im Grünen: Wohnen auf dem malerischen Meierhof, Wehr

Preis: 485.000 €

Produktbilder



Charmantes Einfamilienhaus im Grünen: Wohnen auf dem malerischen Meierhof, Wehr

Preis: 485.000 €