Eckhaus in Wangen im Allgäu »RH in Wangen im Allgäu Wohnen am Argenbogen«

Preis: 708.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/244001
Artikelnummer #244001

Anbieter

Siedlungswerk GmbH
Kontaktperson: Geschäftsstelle Ravensburg
Telefon: 0751 3697-21
Fax: 0751 369724 Rieselfeldallee 1, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 07.03.24

Preis

Preis: 708.000 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 148,2 (m²)
Grundstücksfläche: 253 (m²)
Anzahl Zimmer: 5

Eckhaus in Wangen im Allgäu »RH in Wangen im Allgäu Wohnen am Argenbogen«

Preis: 708.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wohnen am Argenbogen Im Rahmen der Landesgartenschau 2024 entsteht in den Auwiesen ein neues, attraktives Stadtquartier. Hier – am Rande des grünen Naherholungsgebiets und der Oberen Argen – erstellt das Siedlungswerk insgesamt 37 Wohnungen und 22 Reihenhäuser (6 verbleiben im Eigentum des Siedlungswerks). Die Häuser bieten mit 148 bzw. 149 m² Wohnfläche Platz für die ganze Familie. Wohnen/Essen/Kochen spielen sich großzügig auf über 43 m² im Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss findet jedes Familienmitglied in den »eigenen Wänden« seinen Rückzugsort – im Innenhof können alle wieder zusammenkommen und ein hohes Maß an Privatsphäre und individueller Aufenthaltsqualität genießen. Die Reihenhäuser werden bevorzugt an Bürger aus Wangen und Umgebung oder an Personen, die in Wangen arbeiten, veräußert. Konkretere Informationen können wir Ihnen dazu persönlich mitteilen.
Lage: Wangen im Allgäu – Leben, wo andere Urlaub machen … Die Große Kreisstadt Wangen im Allgäu mit ihren rund 27.000 Einwohnern ist Mittelzentrum im Westallgäu und als eine der schönsten unter den süddeutschen Altstädten bekannt. Der Ortskern ist mittelalterlich geprägt – zahlreiche Baudenkmäler und viele liebevoll eingerichtete Museen kann man hier entdecken. 1974 wurde Wangen das Prädikat »Luftkurort« verliehen. Eingebettet in eine der reizvollsten und erlebnisreichsten Kultur- und Erholungslandschaften in Europa – Bodensee und Alpen liegen »vor der Haustür« – werden einem im Sommer und im Winter abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten eröffnet. Durch seine verkehrsgünstige Lage ist Wangen die Drehscheibe im Dreiländereck Deutschland, Österreich, Schweiz und dem westlichen Allgäu. Über die Autobahn sind Bodensee und Alpen in kurzer Zeit zu erreichen – ebenso die beiden Flughäfen Friedrichshafen und Memmingen. Das gute Straßennetz wird ergänzt durch ebenso gute Bus- und Bahnverbindungen sowie das attraktive Radwegenetz. Vielfältige Naturlandschaft und wirtschaftliche Stärke stehen in harmonischem Einklang. Zahlreiche Kulturveranstaltungen und -institutionen, ein breit gefächertes Angebot an Kindergärten, Schulen und Bildungseinrichtungen offerieren alle Möglichkeiten … »In Wangen bleibt man hangen!«…
Weitere Angaben / Freitext : Bautenstand: im Bau Der ausgewiesene Kaufpreis beinhaltet die Parkierung. Ihr direkter Ansprechpartner für dieses Objekt: Geschäftsstelle Ravensburg Telefon 0751 3697-21
Objektnummer: K-41120-1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2024
Heizungsart: Zentralheizung

Eckhaus in Wangen im Allgäu »RH in Wangen im Allgäu Wohnen am Argenbogen«

Preis: 708.000 €

Ausstattung

Baubeschreibung in wesentlichen Punkten Rohbau Betonierte Bodenplatte und Fundamente, Wände ab EG in Holzrahmen-Ständerbauweise sowie Decken aus Vollholzelementen. Nicht tragende Innenwände als Gipskartonständerwände, teilweise mit Vorsatzschale. Außenwände erhalten eine innenliegende Wärmedämmung. Die Reihenhäuser entsprechen den Effizienzhaus 55 – Anforderungen (GEG 2020). Jeder Erwerber erhält hierüber einen Energieausweis. Flachdachabdichtung mit Dichtungsbahnen, Dämmung und teilweise extensiver Begrünung. Fallrohre und Verwahrungen aus Titanzink oder Alu. Freistehende Carports sowie Außenabstellräume in Holz- bzw. Stahlbauweise mit extensiver Dachbegrünung, Zugangstür zum Hof. Ausbau Holzfenster mit Flügelabdeckprofil, 3-fach-Wärmeschutzverglasung in den Wohngeschossen, Zuluft-Elemente für die Wohnraumlüftung im Bereich der Fenster. Elektrisch betriebene Kunststoffrollläden in den Wohn- und Schlafräumen, elektrisch betrieben. Hauseingangstür aus Aluminium mit Mehrfachverriegelung, Briefkasten und Sprechanlage. Zimmertüren in Weiß, Edelstahl-Drückergarnituren (Hoppe Trondheim) mit Einzelrosetten. Einzelstab-Fertigparkett, ca. 10 mm stark (Bauwerk Monopark) in Eiche hell, matt versiegelt, in allen Wohn-/Schlafräumen und Fluren, wo nicht gefliest. Fliesenarbeiten nach Bemusterung bis zu einem Fliesenmaterialpreis (Ausstellung) von 30,00€/m² brutto in den Standardgrößen 15 x 15 cm bis 30 x 60 cm in Bad, WC, Diele. Raufasertapeten an Wänden der Wohngeschosse. Estrich auf Trittschall- und Wärmedämmung in den Wohnbereichen. Verbindungstreppe als Holzkonstruktion mit... (Den kompletten Text finden Sie auf unserer Homepage.)

Eckhaus in Wangen im Allgäu »RH in Wangen im Allgäu Wohnen am Argenbogen«

Preis: 708.000 €

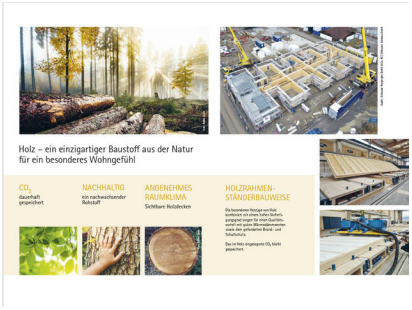
Beschreibung

Wohnen am Argenbogen Im Rahmen der Landesgartenschau 2024 entsteht in den Auwiesen ein neues, attraktives Stadtquartier. Hier – am Rande des grünen Naherholungsgebiets und der Oberen Argen – erstellt das Siedlungswerk insgesamt 37 Wohnungen und 22 Reihenhäuser (6 verbleiben im Eigentum des Siedlungswerks). Die Häuser bieten mit 148 bzw. 149 m² Wohnfläche Platz für die ganze Familie. Wohnen/Essen/Kochen spielen sich großzügig auf über 43 m² im Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss findet jedes Familienmitglied in den »eigenen Wänden« seinen Rückzugsort – im Innenhof können alle wieder zusammenkommen und ein hohes Maß an Privatsphäre und individueller Aufenthaltsqualität genießen. Die Reihenhäuser werden bevorzugt an Bürger aus Wangen und Umgebung oder an Personen, die in Wangen arbeiten, veräußert. Konkretere Informationen können wir Ihnen dazu persönlich mitteilen.

Objekt Standort

Schwester-Melania-Straße 50, 88239 Wangen im Allgäu, Deutschland

Eckhaus in Wangen im Allgäu »RH in Wangen im Allgäu Wohnen am Argenbogen«

Preis: 708.000 €

Produktbilder