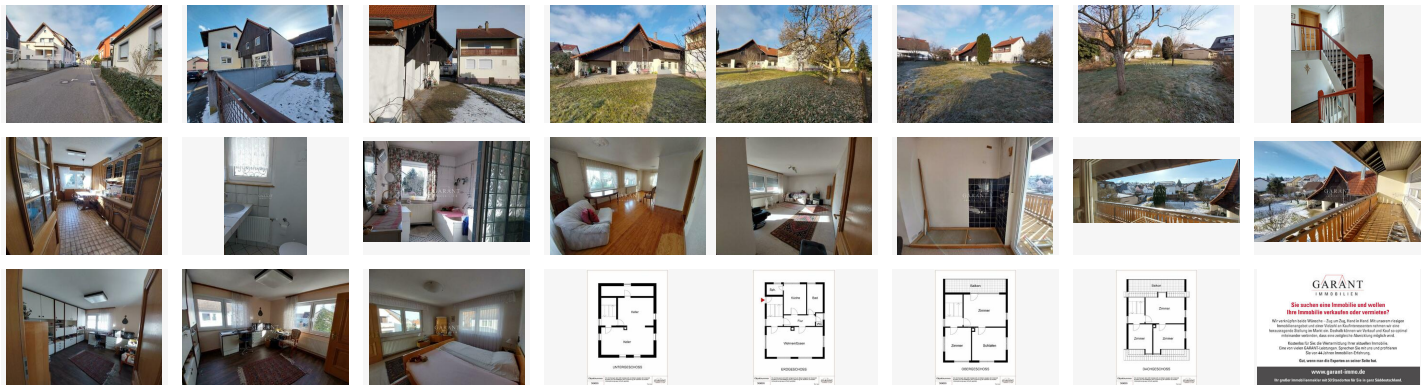


Ausbaupotential im Mischgebiet-Toplage!

Preis: 520.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/241469>
Artikelnummer #241469

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.01.24

Preis

Preis: 520.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 119 (m²)
Grundstücksfläche: 1.090 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 1

Ausbaupotential im Mischgebiet-Toplage!

Preis: 520.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Ausbaupotential im Mischgebiet-Toplage!

Preis: 520.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das momentan als Einfamilienhaus genutzte Objekt befindet sich auf einem großen, sonnigen Grundstück in zentraler, ruhiger Ortslage von Wössingen. Es wurde das letzte Mal 1964 komplett umgebaut und seitdem sehr gepflegt. Das Einfamilienhaus ist voll unterkellert. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit einer Wohnküche und angrenzender Speisekammer sowie ein Tageslichtbad und ein Gäste-WC. Im 1. Obergeschoss ein großes Balkonzimmer mit Kochnische, das Schlafzimmer und ein Büro. Alle Räume sind durch die großen Fenster lichtdurchflutet. Renovierungen und Sanierungen haben wir gesondert unter Sonstiges aufgeführt. Das große Grundstück bietet viele Möglichkeiten zur Umgestaltung und Wohnraumerweiterung. Hier finden Sie eine Menge Freiraum, um Ihre Kreativität und Ihre Wohnträume zu gestalten. Der Gewerbebetrieb im Nebengebäude war bis 2018 angemeldet, eine gewerbliche Nutzung kann jederzeit wieder aufgenommen werden. Finden Sie bei einer Besichtigung heraus, ob das Objekt Ihre neue Wirkungsstätte sein könnte! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Gebäude befindet sich in zentraler Ortslage, in einer ruhigen Seitenstraße. Eine Kindertagesstätte und eine Grundschule sind in unmittelbarer Nachbarschaft vorhanden. Läden des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Am Ortsausgang befinden sich größere Einkaufsmärkte und ein Hofladen. Der Ort ist an das Straßenbahnnetz der KVV angeschlossen und der Bahnhof zu Fuß in ca. 10 Minuten erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext : Renovierungen/ Sanierungen: * Fenster vor 10 Jahren Das Haus entspricht dem Ausbaustandard von 1965

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 509.003

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1925

Ausstattung

Gäste-WC

* Bad mit Wanne und WC * Küche mit gesonderter Speisekammer * großer Balkon im Obergeschoss * geräumiger Bühnenraum * große Werkstatt im Nebengebäude * großer Garten

Ausbaupotential im Mischgebiet-Toplage!

Preis: 520.000 €

Beschreibung

Das momentan als Einfamilienhaus genutzte Objekt befindet sich auf einem großen, sonnigen Grundstück in zentraler, ruhiger Ortslage von Wössingen. Es wurde das letzte Mal 1964 komplett umgebaut und seitdem sehr gepflegt. Das Einfamilienhaus ist voll unterkellert. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit einer Wohnküche und angrenzender Speisekammer sowie ein Tageslichtbad und ein Gäste-WC. Im 1. Obergeschoss ein großes Balkonzimmer mit Kochnische, das Schlafzimmer und ein Büro. Alle Räume sind durch die großen Fenster lichtdurchflutet. Renovierungen und Sanierungen haben wir gesondert unter Sonstiges aufgeführt. Das große Grundstück bietet viele Möglichkeiten zur Umgestaltung und Wohnraumerweiterung. Hier finden Sie eine Menge Freiraum, um Ihre Kreativität und Ihre Wohnträume zu gestalten. Der Gewerbebetrieb im Nebengebäude war bis 2018 angemeldet, eine gewerbliche Nutzung kann jederzeit wieder aufgenommen werden. Finden Sie bei einer Besichtigung heraus, ob das Objekt Ihre neue Wirkungsstätte sein könnte! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

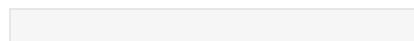
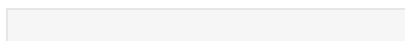
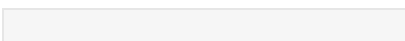
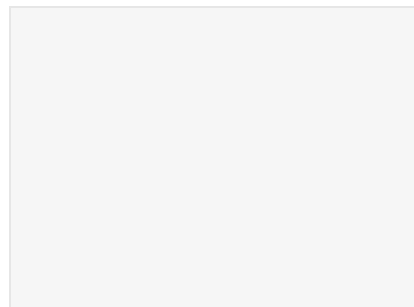
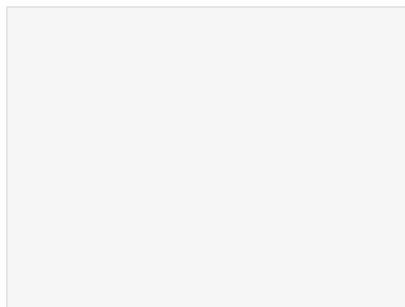
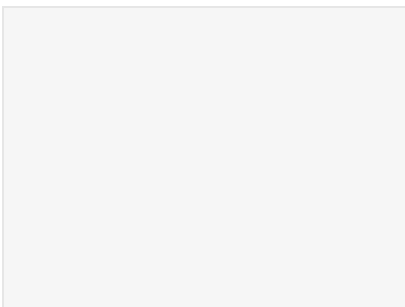
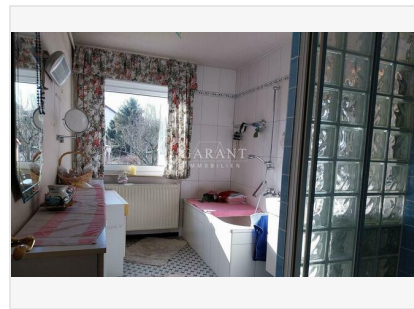
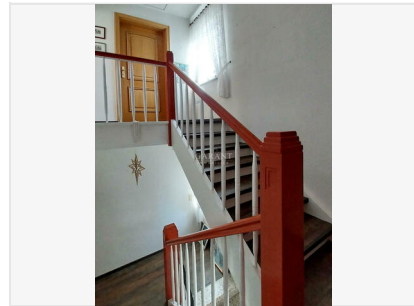
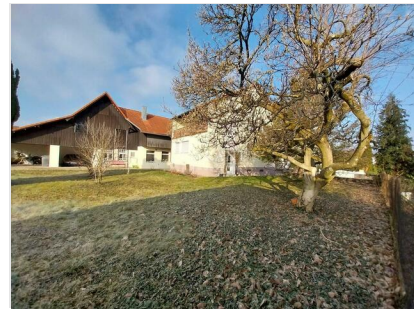
Objekt Standort

[Walzbachtal, Deutschland](#)

Ausbaupotential im Mischgebiet-Toplage!

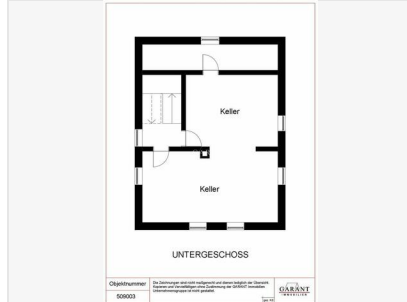
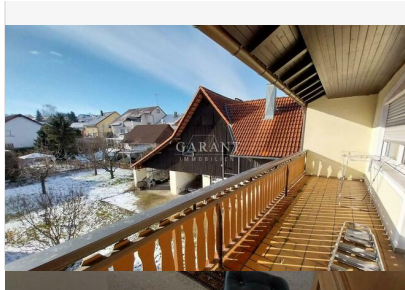
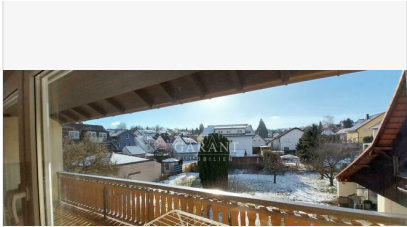
Preis: 520.000 €

Produktbilder



Ausbaupotential im Mischgebiet-Toplage!

Preis: 520.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.