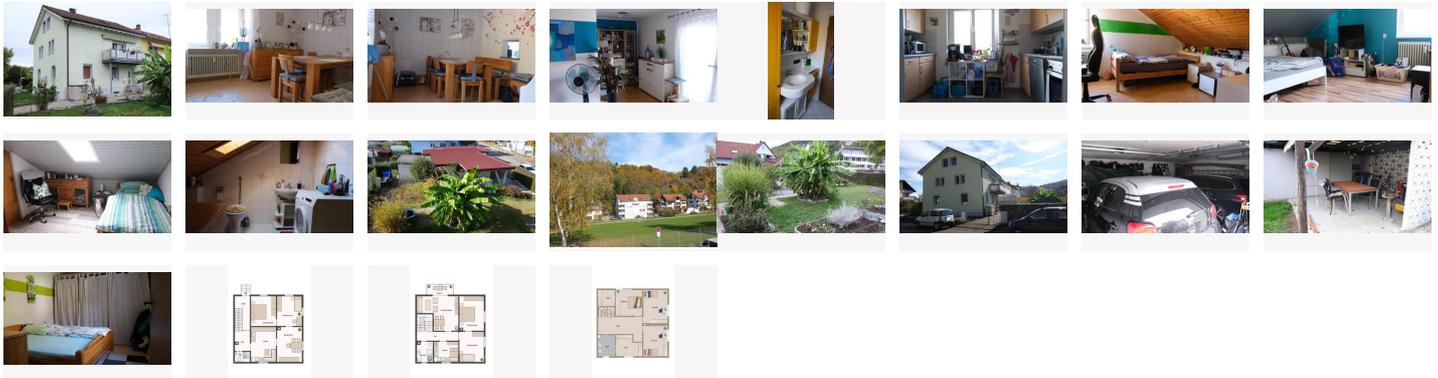


ruhig Wohnen im Doppelhaus mit separater Wohnung

Preis: 430.000 €



Artikel

Artikelnummer #178800

Anbieter

Christian Boll
Telefon: 01747251974
Unterer Hardtweg 5, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 430.000 €
Provision: 3,48 %
Preis Stellplatz / Garage: 1 €

Details

Wohnfläche: 165 (m²)
Nutzfläche: 27 (m²)
Grundstücksfläche: 574 (m²)
Anzahl Zimmer: 9
Anzahl der Bäder: 3

ruhig Wohnen im Doppelhaus mit separater Wohnung

Preis: 430.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Objekt besticht durch die herausragende Lage. Insbesondere Familien werden begeistert sein. Die Schule liegt nur einen Steinwurf entfernt. Der Kindergarten ist einige hundert Meter in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Auch die Innenstadt von Tiengen mit ihren zahlreichen Geschäften ist in unmittelbarer Nähe. Tiengen als Teilort der großen Kreisstadt Waldshut-Tiengen hat rund 9.000 EW und bietet sämtliche Infrastruktureinrichtungen. Im Schulzentrum liegen Realschule und Gymnasium direkt beieinander. Und das Beste? Das Objekt ist dennoch ruhig gelegen. Genießen Sie diese Ruhe im eigenen Garten mit schönem Sitzplatz.

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: WI-cb-373

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1913

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 103,36 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

Doppelhaushälfte mit vermieteter Wohnung 3 Bäder Vollwärmeschutz eigener Garten mit Sitzplatz große Doppelgarage + Carport unterkellert

ruhig Wohnen im Doppelhaus mit separater Wohnung

Preis: 430.000 €

Beschreibung

Familienidyll mit separater Wohnung Bei Interesse, kontaktieren Sie bitte unseren Vertrieb vor Ort Herr Christian Boll, Tel. 0174-7251974. Wollen Sie ruhig wohnen und dennoch Kindergarten, Schule und das Stadtzentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichen können? Dann sind Sie in der angebotenen Doppelhaushälfte genau richtig untergebracht. Das mit solider Bausubstanz 1913 errichtete Gebäude besticht zudem mit einer 2006 erfolgten umfassenden Sanierung. Ein Vollwärmeschutz, eine neue Heizung und neue Fenster sorgen seither für zeitgemäße Wohnverhältnisse. Das Objekt ist unterkellert. Die Eigentümer haben stets in das Gebäude investiert. Zuletzt wurde die Doppelgarage saniert und um das Haus eine neue Drainage verlegt. Der gemütliche Sitzplatz im eigenen Garten lädt Abends zum Verweilen ein. Viele weitere Details warten nur darauf von Ihnen besichtigt zu werden. Als Bonus kann die vermietete Wohnung im EG die Finanzierung zum Kinderspiel machen. Auf was warten Sie noch?

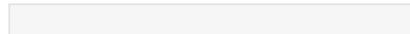
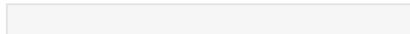
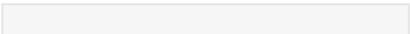
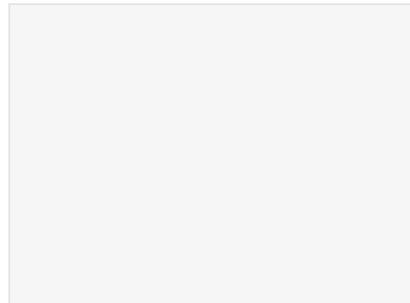
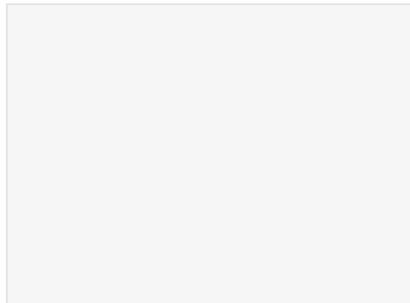
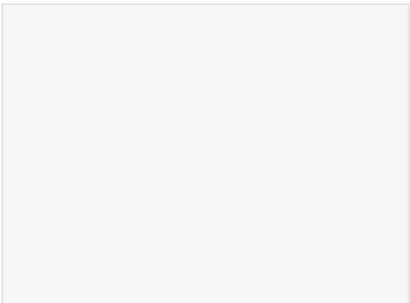
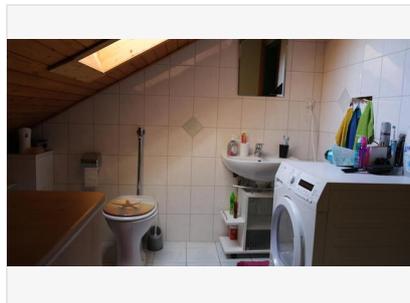
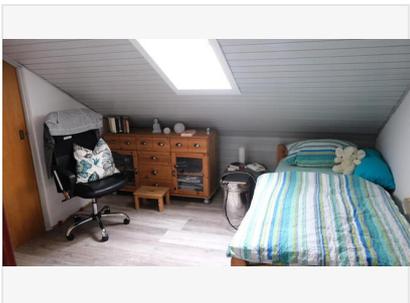
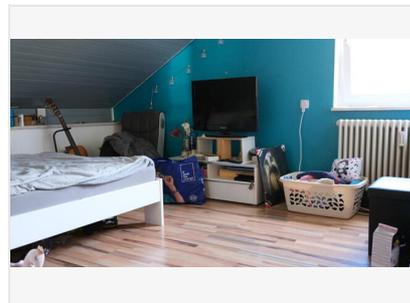
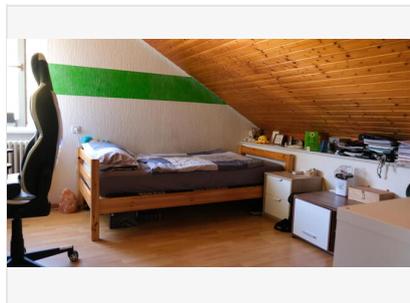
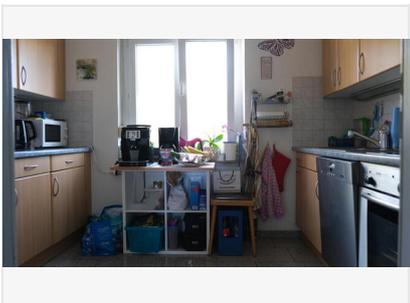
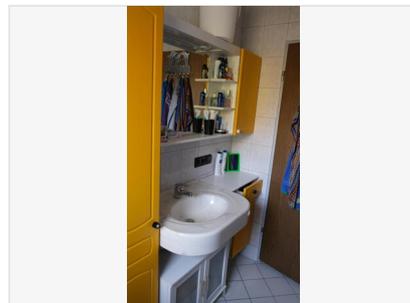
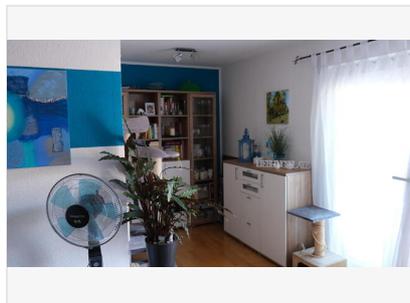
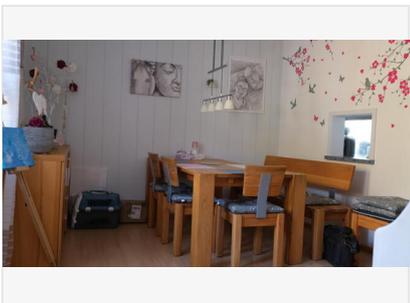
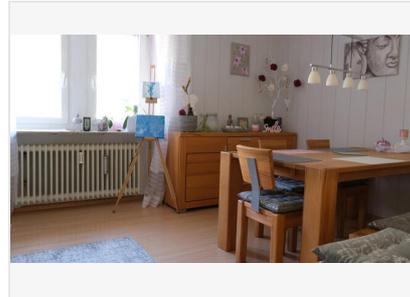
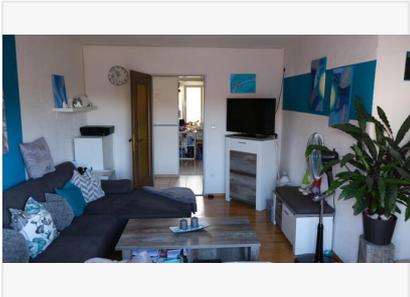
Objekt Standort

[Waldshut-Tiengen, Deutschland](#)

ruhig Wohnen im Doppelhaus mit separater Wohnung

Preis: 430.000 €

Produktbilder



ruhig Wohnen im Doppelhaus mit separater Wohnung

Preis: 430.000 €

