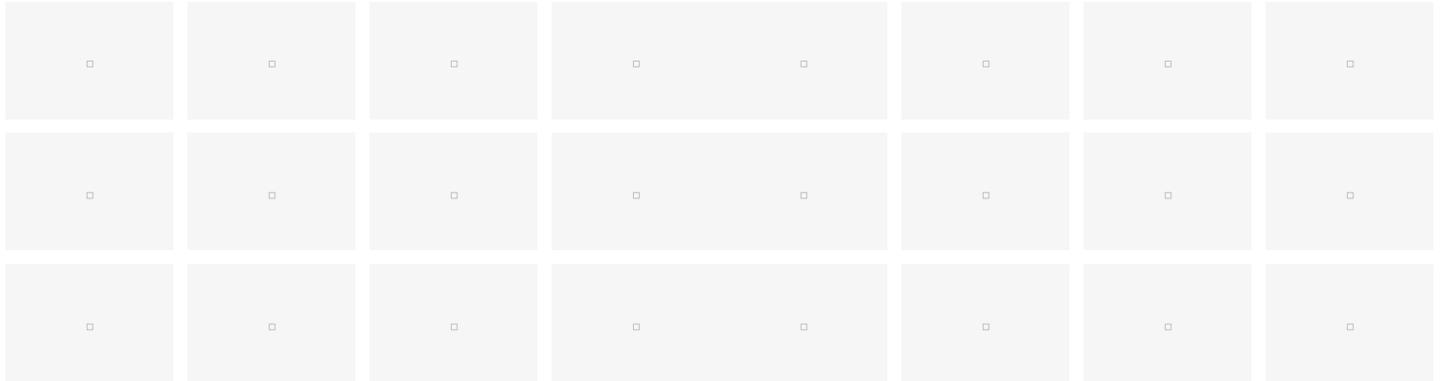


Renovierungsbedürftiges Reihenendhaus mit Photovoltaik in sehr ruhiger Lage!

Preis: 300.000 €



Artikel

Artikelnummer #218422

Anbieter

RE/MAX in Rheinfelden
Kontaktperson: Andreas Weste
Telefon: 076237177720
Fax: +49 7623 71777-29 Nollinger Str.Nollinger Str. 14, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.12.22

Preis

Preis: 300.000 €
Provision: 3,57% inkl. MwSt.
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 148,17 (m²)
Nutzfläche: 20,96 (m²)
Grundstücksfläche: 306 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Renovierungsbedürftiges Reihenendhaus mit Photovoltaik in sehr ruhiger Lage!

Preis: 300.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Reihenendhaus mit großem ausgebauten Keller wurde 1982 erstellt, steht aktuell leer und kann schon bald Ihr neues Zuhause sein. Die Immobilie befindet sich aktuell in einem renovierungsbedürftigen Zustand innen wie außen und der Terrasse. Der Kaufpreis ist fest und nicht verhandelbar! Die Immobilie hat für Handwerker viel Potential, bietet viel Platz für eine 4 Köpfige Familie und befindet sich auf einem schönen Grundstück in sehr ruhiger Lage. Das Objekt wird mit einer Gaszentralheizung über eine Fußbodenheizung beheizt. Im Jahr 2013 wurde eine Photovoltaikanlage nachgerüstet. Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich. Unser Finanzierungsservice Claudio Fant GmbH aus Bad Säckingen übernimmt nach Absprache die Finanzierung aus 400 Banken zu TOP Konditionen.

Lage: Diese Immobilie liegt sehr ruhig in einem Wohngebiet in der Bergstadt. Ein Kindergarten befindet sich in der Nähe. Zur nächsten Schule sind es ca. 2,5 km.

Objektnummer: AW-2022-326

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1982

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 106,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Ihre eigene Immobilie zum Greifen nah.... Im unteren Bereich befindet sich die Küche, Speisekammer, Gäste WC, Abstellmöglichkeiten und das großzügige und sehr helle Wohn/Esszimmer mit Kamin. Im oberen Bereich befinden sich Schlafzimmer, Kinderzimmer und ein großes Bad mit begehbare Dusche und Badewanne. Unten im Keller mit Tageslicht befindet sich ein Fitnessraum, ein kleines Bad, eine Werkstatt und der Technikraum. Die Photovoltaikanlage mit einer Nennleistung von 5,6 KW/p zur Stromproduktion bringt monatliche Einnahmen von ca. 70.-€ Eine Garage bzw. ein Stellplatz gehören NICHT zur Ausstattung. Autos können öffentlich an der Straße kostenfrei geparkt werden.

Renovierungsbedürftiges Reihenendhaus mit Photovoltaik in sehr ruhiger Lage!

Preis: 300.000 €

Beschreibung

Dieses Reihenendhaus mit großem ausgebauten Keller wurde 1982 erstellt, steht aktuell leer und kann schon bald Ihr neues Zuhause sein. Die Immobilie befindet sich aktuell in einem renovierungsbedürftigen Zustand innen wie außen und der Terrasse. Der Kaufpreis ist fest und nicht verhandelbar! Die Immobilie hat für Handwerker viel Potential, bietet viel Platz für eine 4 Köpfige Familie und befindet sich auf einem schönen Grundstück in sehr ruhiger Lage. Das Objekt wird mit einer Gaszentralheizung über eine Fußbodenheizung beheizt. Im Jahr 2013 wurde eine Photovoltaikanlage nachgerüstet. Besichtigungen sind jederzeit nach Absprache möglich. Unser Finanzierungsservice Claudio Fant GmbH aus Bad Säckingen übernimmt nach Absprache die Finanzierung aus 400 Banken zu TOP Konditionen.

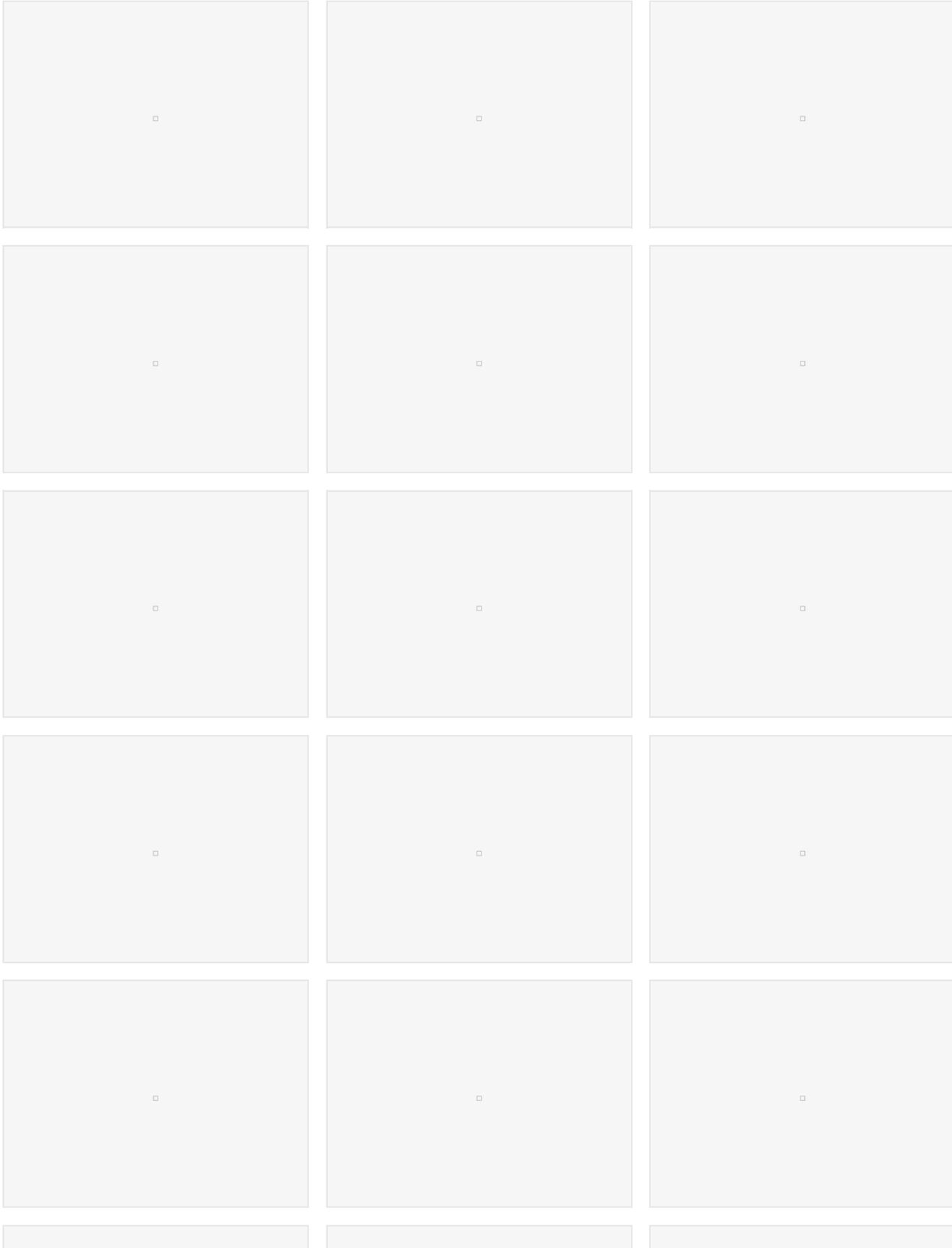
Objekt Standort

[Waldshut-Tiengen, Deutschland](#)

Renovierungsbedürftiges Reihenendhaus mit Photovoltaik in sehr ruhiger Lage!

Preis: 300.000 €

Produktbilder



Renovierungsbedürftiges Reihenendhaus mit Photovoltaik in sehr ruhiger Lage!

Preis: 300.000 €

