

# Neubauprojekt: Modernes und ökologisches Einfamilienhaus in TOP Wohnlage!

Preis: 895.187 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246856>

Artikelnummer #246856

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 26.04.24

## Preis

**Preis:** 895.187 €

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 150 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 575 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 5

**Anzahl der Bäder:** 1

# Neubauprojekt: Modernes und ökologisches Einfamilienhaus in TOP Wohnlage!

Preis: 895.187 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** In einer sehr guten Wohngegend von Waldkraiburg entsteht ein modernes, großzügiges und gut geschnittenes Einfamilienhaus. Das Haus wird als KfW-40-Haus hergestellt, ist technisch sowie energetisch auf aktuellstem Stand und wird hochwertig ausgestattet. Die Grundrissplanung wird nach Ihren Wünschen individuell erstellt. Umgestaltungen zur Innenausstattung sind nach Ihren individuellen Vorstellungen möglich. Die ausführliche bebilderte Baubeschreibung erhalten Sie gerne im persönlichen Informationsgespräch. Melden Sie sich am besten gleich! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das Grundstück befindet sich in sehr guter und absolut ruhiger Lage von Waldkraiburg. In nur wenigen Gehminuten sind alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu erreichen. Alle Schulsysteme und Kindergärten sind vor Ort und in unmittelbarer Nähe. Waldkraiburg hat mit seinem reichhaltigen Sport-, Freizeit- und Kulturangebot für jeden Geschmack etwas zu bieten.

**Weitere Angaben / Freitext :** - Euro 380.000,- Grundstückspreis - Euro 389.621,- Hauskosten - Euro ca. 54.000 Keller - Euro 13.566,- Projektvorbereitungskosten - Euro ca. 35.000,- Baunebenkosten - Euro 23.000,- Garage

**Objektnummer:** 644.693

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2025

## Ausstattung

Gäste-WC

Ein Auszug aus der Baubeschreibung: - KfW 40 - 3-fach Wärmeschutzverglasung mit Kunstrahmen - Alu-Rollläden - Haustüre in Aluminium - Luft-/Wasser-Split Wärmepumpe - Pufferspeicher 300 L - Fußbodenheizung - Malerarbeiten - ansprechende Fliesen-, Sanitär- & Bodenbelagsauswahl Die Ausführung kann nach Ihren Wünschen angepasst werden. Der Energieausweis wird am Ende der Baumaßnahme erstellt.<br/><br/>

# Neubauprojekt: Modernes und ökologisches Einfamilienhaus in TOP Wohnlage!

Preis: 895.187 €

## Beschreibung

In einer sehr guten Wohngegend von Waldkraiburg entsteht ein modernes, großzügiges und gut geschnittenes Einfamilienhaus. Das Haus wird als KFW-40-Haus hergestellt, ist technisch sowie energetisch auf aktuellstem Stand und wird hochwertig ausgestattet. Die Grundrissplanung wird nach Ihren Wünschen individuell erstellt. Umgestaltungen zur Innenausstattung sind nach Ihren individuellen Vorstellungen möglich. Die ausführliche bebilderte Baubeschreibung erhalten Sie gerne im persönlichen Informationsgespräch. Melden Sie sich am besten gleich! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Waldkraiburg, Deutschland](#)

# Neubauprojekt: Modernes und ökologisches Einfamilienhaus in TOP Wohnlage!

Preis: 895.187 €

## Produktbilder

