

Neubauprojekt: Modernes und ökologisches Einfamilienhaus in guter Wohnlage!

Preis: 759.260 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246859>
Artikelnummer #246859

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.04.24

Preis

Preis: 759.260 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 139 (m²)
Grundstücksfläche: 450 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Neubauprojekt: Modernes und ökologisches Einfamilienhaus in guter Wohnlage!

Preis: 759.260 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In einer guten Wohngegend von Waldkraiburg entsteht ein modernes, großzügiges und gut geschnittenes Einfamilienhaus. Das Haus wird als KfW-40-Haus hergestellt, ist technisch sowie energetisch auf aktuellstem Stand und wird hochwertig ausgestattet. Die Grundrissplanung wird nach Ihren Wünschen individuell erstellt. Umgestaltungen zur Innenausstattung sind nach Ihren individuellen Vorstellungen möglich. Die ausführliche bebilderte Baubeschreibung erhalten Sie gerne im persönlichen Informationsgespräch. Melden Sie sich am besten gleich! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Grundstück befindet sich in guter und zentraler Lage von Waldkraiburg. In nur wenigen Gehminuten sind alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der Bahnhof von Waldkraiburg zu erreichen. Alle Schulsysteme und Kindergärten sind vor Ort und in unmittelbarer Nähe. Waldkraiburg hat mit seinem reichhaltigen Sport-, Freizeit- und Kulturangebot für jeden Geschmack etwas zu bieten.

Weitere Angaben / Freitext : - Euro 270.000,- Grundstückspreis - Euro 389.621,- Hauskosten - Euro ca. 32.000 Bodenplatte - Euro 9.639,- Projektvorbereitungskosten - Euro ca. 35.000,- Baunebenkosten - Euro ca. 23.000,- Carport/Garage (Euro 19.000,-/23.000,-) * Glasfaseranschluss möglich * Fernwärmeanschluss möglich

Objektnummer: 644.702

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2025

Ausstattung

Gäste-WC

Ein Auszug aus der Baubeschreibung: - KfW 40 - 3-fach Wärmeschutzverglasung mit Kunstrahmen - Alu-Rollläden - Haustüre in Aluminium - Luft-/Wasser-Split Wärmepumpe - Pufferspeicher 300 L - Fußbodenheizung - Malerarbeiten - ansprechende Fliesen-, Sanitär- & Bodenbelagsauswahl - Carport oder Einzelgarage Die Ausführung kann nach Ihren Wünschen angepasst werden Der Energieausweis wird am Ende der Baumaßnahme erstellt

Neubauprojekt: Modernes und ökologisches Einfamilienhaus in guter Wohnlage!

Preis: 759.260 €

Beschreibung

In einer guten Wohngegend von Waldkraiburg entsteht ein modernes, großzügiges und gut geschnittenes Einfamilienhaus. Das Haus wird als KFW-40-Haus hergestellt, ist technisch sowie energetisch auf aktuellstem Stand und wird hochwertig ausgestattet. Die Grundrissplanung wird nach Ihren Wünschen individuell erstellt. Umgestaltungen zur Innenausstattung sind nach Ihren individuellen Vorstellungen möglich. Die ausführliche bebilderte Baubeschreibung erhalten Sie gerne im persönlichen Informationsgespräch. Melden Sie sich am besten gleich! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Waldkraiburg, Deutschland](#)

Neubauprojekt: Modernes und ökologisches Einfamilienhaus in guter Wohnlage!

Preis: 759.260 €

Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN