

Waldkirch ++ Attraktives Renditeobjekt.

Preis: 1.870.000 €



Artikel

Artikelnummer #174515

Anbieter

Schemmer Immobilien

Kontaktperson: Silvia Singler

Telefon: (0761) 150 6998

Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 1.870.000 €

Details

Wohnfläche: 290 (m²)

Grundstücksfläche: 1.346 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Waldkirch ++ Attraktives Renditeobjekt.

Preis: 1.870.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Diese interessante Kapitalanlage liegt im Gewerbegebiet in gut frequentierter Lage.

Weitere Angaben / Freitext : Waldkirch ist erst die zweite dt. Stadt, die das Prädikat cittaslow, d.h. besonders lebenswerte Stadt, erhalten hat. Ca. 10 km nach Emmendingen und ca. 15 km nordöstlich von Freiburg. ÖPNV: Günstige Verkehrsanbindung von Freiburg mit der Breisgau-S-Bahn im 30-min-Takt. Fahrzeit nach Freiburg: 18 Minuten.

Objektnummer: FR4722

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1988

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 62 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Einbauküche

Waldkirch ++ Attraktives Renditeobjekt.

Preis: 1.870.000 €

Beschreibung

Gut vermietetes Wohn- und Geschäftshaus in Waldkirch. Das Besondere: Im EG gibt es noch eine freie Fläche, die Sie selbst nutzen können mit großen Schaufensterflächen. Durch die gut frequentierte Lage ist Ihre Werbung gesichert. Sollten Sie selbst die Fläche nicht benötigen, gibt es bereits Mietanfragen. Zum Objekt gehören zusätzlich eine Doppelgarage und 18 Stellplätze. Die jährlichen Mieteinnahmen betragen aktuell EUR 76.968,-. Energieausweis: Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, 62,4 kWh Gerne teilen wir Ihnen weitere Informationen in einem persönlichen Gespräch mit. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

Waldkirch ++ Attraktives Renditeobjekt.

Preis: 1.870.000 €

Produktbilder

