

Neubau MFH zur Kapitalanlage in Toplage von Waldkirch

Preis: 2.400.000 €



Artikel

Artikelnummer #105454

Anbieter

Nicola Maessen
Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 2.400.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Details

Wohnfläche: 540 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Neubau MFH zur Kapitalanlage in Toplage von Waldkirch

Preis: 2.400.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Boden von Objectfloor in einer Parkettoptik, Wände, weiss verputzt, hochwertige Kunststoff-Alufenster, mehrfachverglast, UG-Wert 0,7, Fussbodenheizung, Innentürblätter gegliedert, bodengleiche Dusche mit Glaselement, Boden- und Wandfliesen rechteckig, Badobjekte von Markenherstellern, Balkon mit Edelstahlgeländer, Netzwerkvorbereitung, Satelliten- Gemeinschaftsanlage, Abluft für Einbauküche, teilverglaster Aufzug in Edelstahl mit Spiegel & LED Beleuchtung, Treppenhausboden aus Granitboden, automatische Beleuchtung im Treppenhaus, ebenerdigen Garagen mit elektrischen Sektionaltoren, Kellerräume ummauert, KfW Effizienzhausstandard 55 (eigentlich 40), Porotonsteinmauerwerk, Rotkalkputz, atmungsaktiv. Attraktives, hochwertiges Neubau Mehrfamilienhaus in beliebter Lage von Waldkirch. Das 2017 fertiggestellte KfW Energiesparhaus 55, welches zwischen Elz und Gewerbekanal liegt, verfügt über fünf moderne Wohneinheiten. Die Räumlichkeiten sind offen und hell gestaltet. Die modernen Wohnungen blicken auf die Kastelburg, die Elz, sowie die umgebende Natur. In den Wohnungen bieten die offenen Wohn-Essbereiche mit Kochbereich ein modernes Ambiente. Breite Fensterflächen öffnen sich zu den Balkonen sowie zur Elz. In den Räumen liegt ein Boden in Parkettoptik, die Wände sind weiss verputzt. Es wurden ausgewählte Materialien von Markenherstellern in den Bädern verwendet. Die Wohnungsgrößen sind 83 m², 100 m², 110 m² sowie eine 162 m² Penthouse-Wohnung. Dies ist ein seltenes Angebot bezüglich Lage und Qualität. Für Kapitalanleger stellt dies ein attraktives Investment dar. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und eine Garage.

Lage: Der Neubau befindet sich direkt zwischen Elz & Gewerbekanal. Von hier aus genießt man den Blick in die Natur, sowie auf die Kastelburg. Ein direkter Zugang vom Grundstück auf eine Brücke, führt direkt zu den Geschäftsstraßen von Waldkirch. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad, lassen sich die wichtigsten Einkäufe erledigen. Die Strasse ist eine ruhige Straße. Über nahe gelegene Brücken, gelangt man zu Natur & Wanderwege auf der anderen Flussseite.

Objektnummer: 68

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2017

Neubau MFH zur Kapitalanlage in Toplage von Waldkirch

Preis: 2.400.000 €

Beschreibung

Boden von Objectfloor in einer Parkettoptik, Wände, weiss verputzt, hochwertige Kunststoff-Alufenster, mehrfachverglast, UG-Wert 0,7, Fussbodenheizung, Innentürblätter gegliedert, bodengleiche Dusche mit Glaselement, Boden- und Wandfliesen rechteckig, Badobjekte von Markenherstellern, Balkon mit Edelstahlgeländer, Netzwerkvorbereitung, Satelliten- Gemeinschaftsanlage, Abluft für Einbauküche, teilverglaster Aufzug in Edelstahl mit Spiegel & LED Beleuchtung, Treppenhausboden aus Granitboden, automatische Beleuchtung im Treppenhaus, ebenerdigen Garagen mit elektrischen Sektionaltoren, Kellerräume ummauert, KfW Effizienzhausstandard 55 (eigentlich 40), Porotonsteinmauerwerk, Rotkalkputz, atmungsaktiv. Attraktives, hochwertiges Neubau Mehrfamilienhaus in beliebter Lage von Waldkirch. Das 2017 fertiggestellte KfW Energiesparhaus 55, welches zwischen Elz und Gewerbekanal liegt, verfügt über fünf moderne Wohneinheiten. Die Räumlichkeiten sind offen und hell gestaltet. Die modernen Wohnungen blicken auf die Kastelburg, die Elz, sowie die umgebende Natur. In den Wohnungen bieten die offenen Wohn-Essbereiche mit Kochbereich ein modernes Ambiente. Breite Fensterflächen öffnen sich zu den Balkonen sowie zur Elz. In den Räumen liegt ein Boden in Parkettoptik, die Wände sind weiss verputzt. Es wurden ausgewählte Materialien von Markenherstellern in den Bädern verwendet. Die Wohnungsgrößen sind 83 m², 100 m², 110 m² sowie eine 162 m² Penthouse-Wohnung. Dies ist ein seltenes Angebot bezüglich Lage und Qualität. Für Kapitalanleger stellt dies ein attraktives Investment dar. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum und eine Garage.

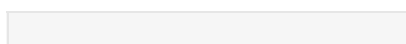
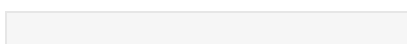
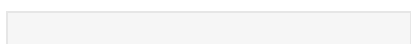
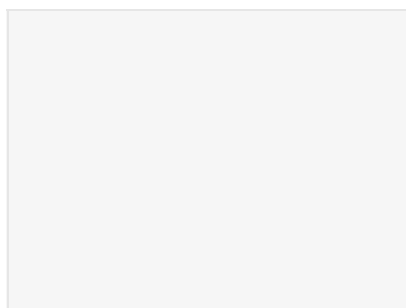
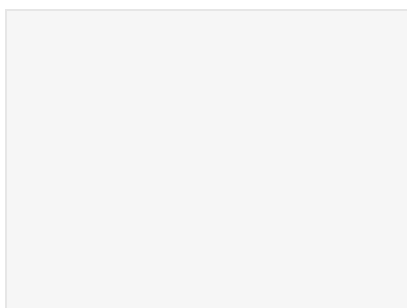
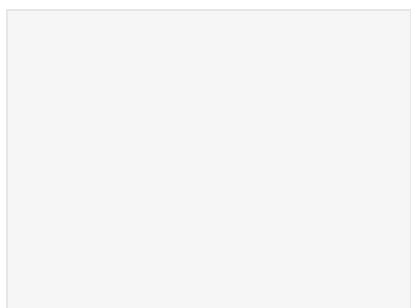
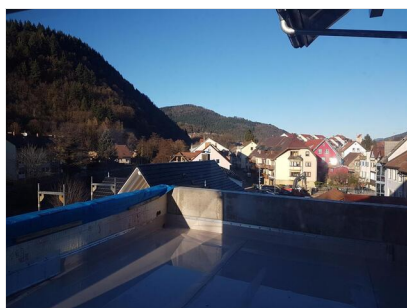
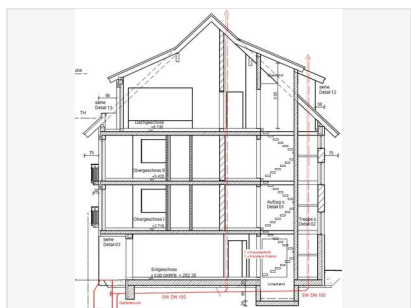
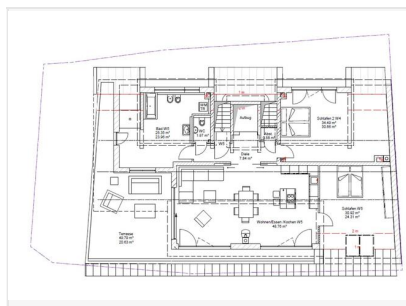
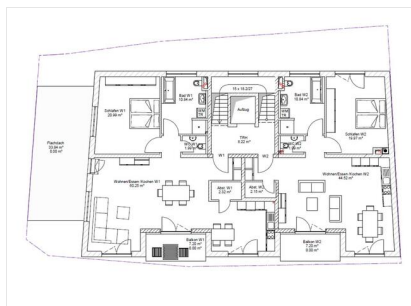
Objekt Standort

[9, Elzstr, 79183 Waldkirch, Deutschland](#)

Neubau MFH zur Kapitalanlage in Toplage von Waldkirch

Preis: 2.400.000 €

Produktbilder



Neubau MFH zur Kapitalanlage in Toplage von Waldkirch

Preis: 2.400.000 €

