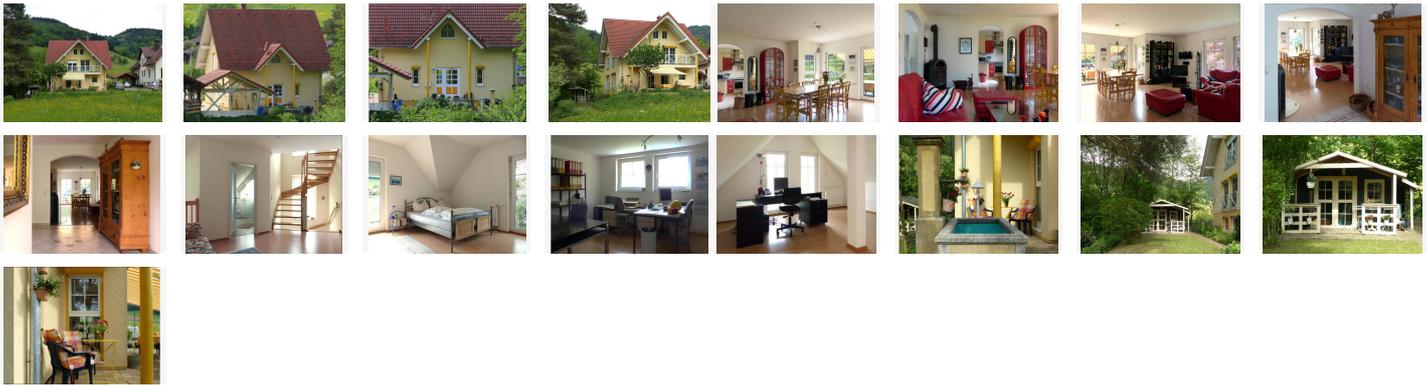


Modernes Einfamilienhaus in einer idyllischen, sonnigen und sehr ruhigen Lage (Niedrigenergiehaus)

Preis: 749.000 €



Artikel

Artikelnummer #152881

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH

Kontaktperson: Serkan Tetik

Telefon: 076814928320 Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 749.000 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt, aus dem Kaufpreis

Details

Wohnfläche: 267 (m²)

Grundstücksfläche: 518 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Anzahl der Bäder: 1

Modernes Einfamilienhaus in einer idyllischen, sonnigen und sehr ruhigen Lage (Niedrigenergiehaus)

Preis: 749.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Suggental ist ein ländlich geprägter Stadtteil von Waldkirch. Man befindet sich mitten im Grünen und trotzdem ist man in wenigen Autominuten in Waldkirch, Emmendingen oder Freiburg.

Weitere Angaben / Freitext : Die Grundstückfläche setzt sich aus der bebauten Grundfläche von 480 qm und dem Anteil der Verkehrsfläche von 38,50 qm zusammen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren noch gleich einen Besichtigungstermin. Das Team von TETIK Immobilien freut sich auf Sie! Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Etagenanzahl: 3

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2004

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Fußbodenheizung im Wohn-/Esszimmer und Diele. Wohn-/Esszimmer, Schlafräume, Galerie, Studio: hochwertiger Laminatboden Auch das zu Wohn-/Bürozwecken ausgebaute Untergeschoss ist mit hochwertigen Laminatböden ausgestattet. Diele/Garderobe, Küche, Gäste-WC, Abstellraum, Bad, ein Zimmer, Heizungsraum: Fliesen EG und DG Rollläden In fast allen Räumen befinden sich bodentiefe Fenster, die die Bewohner als puren Luxus empfinden, denn sie bescheren ihnen ein Vielfaches an Tageslicht. Besonderheiten Schwedenofen, Markise, großes Gartenhaus, Carport mit zwei Stellplätzen und Platz für Fahrräder + ein weiterer Stellplatz, Zisterne für Brunnen und einer weiteren Brunnensäule. 2 Terrassen und zusätzlich ein lauschiges Plätzchen mit Blick auf die eigenen Reben.

Modernes Einfamilienhaus in einer idyllischen, sonnigen und sehr ruhigen Lage (Niedrigenergiehaus)

Preis: 749.000 €

Beschreibung

Einfamilienhaus (Niedrigenergiehaus) - großzügig und modern - in einer idyllischen, sonnigen und sehr ruhigen Lage. Ideal für Familie mit Kindern. Der Kindergarten und die Haltestelle für den Schulbus befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus weist einen neuwertigen Zustand aus und wird den gehobenen Ansprüchen des modernen Wohnkomforts gerecht. Die Nutzung ist auch als Generationenhaus möglich oder zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Im UG ist genügend Platz zum Einbau einer Küche und eines Badezimmers; auch eine Außentreppe mit separatem Eingang wäre möglich. EG (Diele/Garderobe, WC, Abstellraum, Wohnküche, Wohn-/Esszimmer und ein Zimmer) DG (Galerie, Bad + 3 Zimmer) Dachspitz (Studio ca. 30 qm) UG Keller 1 und Keller 3 ausgebaut für Wohnzwecke/Büro, LH 2,23 m (2 Zimmer mit großen Fenstern, kleiner Flur, 72 qm in der Wohnfläche enthalten ; Keller 2 = Heizungsraum neue Heizung 2018, Waschmaschinenanschluss, Anlage für Computer + Telefon und Platz für Vorräte etc.)

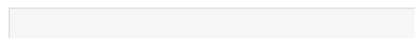
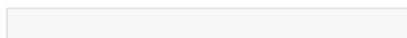
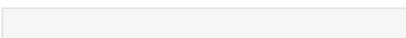
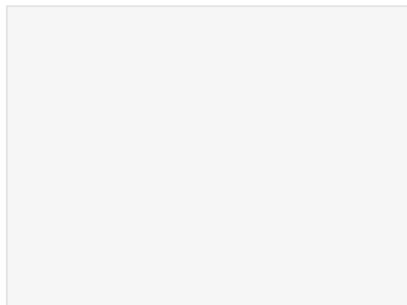
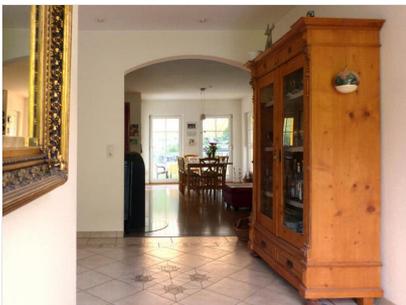
Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

Modernes Einfamilienhaus in einer idyllischen, sonnigen und sehr ruhigen Lage (Niedrigenergiehaus)

Preis: 749.000 €

Produktbilder



Modernes Einfamilienhaus in einer idyllischen, sonnigen und sehr ruhigen Lage (Niedrigenergiehaus)

Preis: 749.000 €

