

Haus am Waldrand mit Kandelblick - ein Traum nicht nur für Hundebesitzer! 1.850 €, 200 m², 7 Zimmer

Preis: 1.850 €



Artikel

Artikelnummer #162831

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.850 €
Kaution: 2

Details

Wohnfläche: 200 (m²)
Grundstücksfläche: 700 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.04.20

Haus am Waldrand mit Kandelblick - ein Traum nicht nur für Hundebesitzer! 1.850 €, 200 m², 7 Zimmer

Preis: 1.850 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ein-Familienhaus am Waldrand mit tollem Blick auf den Kandel und Waldkirch! Der Wald kann direkt über den Garten betreten werden - ideal für Hundebesitzer und Naturliebhaber. Der Haupteingang ist im UG, hier befinden sich auch ein Gäste WC und 1 Abstellraum sowie der Keller. In der Hauptetage befindet sich ein sehr großzügiges Küche-Ess-Wohnzimmer mit Kamin und einem tollen Ausblick auf den Kandel und die Umgebung. Küche mit hochwertiger Ausstattung und Gasherd kann übernommen werden. Außerdem sind auf der Etage 2 Zimmer und das Hauptbad untergebracht. Im Hauptbad gibt es eine Badewanne direkt am Fenster, sodass man die Aussicht bei einem Bad genießen kann. Über ein Zimmer können die Schlafzimmer im 1. OG erreicht werden. 2 Zimmer haben eine Galerie und es ist vor kurzem tapeziert und hochwertiges Parkett verlegt worden. Insgesamt gibt es 4 Balkone und eine Terrasse hinter dem Haus, außerdem ein Gartenhaus und einen kleinen Teich. Zusätzlich zum Speicher gibt es eine Garage.

Lage: Das Haus liegt am Waldrand in einem Stadtteil von Waldkirch, ruhige Lage, Bushaltestelle 1 Minute zu Fuß, zum Bahnhof (Breisgau S-Bahn nach Freiburg) 20 Minuten zu Fuß und weniger als 5 min mit dem Auto. Kindergarten, Schulen, Supermarkt etc. alles in einem Umkreis von Max 2 km einfach erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieausweis und NK werden erstellt und nachgereicht, Warmwasser über Solar

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Vollständig Renoviert

Baujahr: 1978

Letzte Modernisierung: 2018

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Offener Kamin, Fußbodenheizung, Badewanne mit Blick auf den Kandel, Fliesen im EG, Parkett im 1. OG. Gasheizung, warmwasser über Solar, Energieausweis wird zeitnah erstellt. Nebenkosten normal - momentane Kosten werden grade ermittelt und nachgereicht.

Haus am Waldrand mit Kandelblick - ein Traum nicht nur für Hundebesitzer! 1.850 €, 200 m², 7 Zimmer

Preis: 1.850 €

Beschreibung

Ein-Familienhaus am Waldrand mit tollem Blick auf den Kandel und Waldkirch! Der Wald kann direkt über den Garten betreten werden - ideal für Hundebesitzer und Naturliebhaber. Der Haupteingang ist im UG, hier befinden sich auch ein Gäste WC und 1 Abstellraum sowie der Keller. In der Hauptetage befindet sich ein sehr großzügiges Küche-Ess-Wohnzimmer mit Kamin und einem tollen Ausblick auf den Kandel und die Umgebung. Küche mit hochwertiger Ausstattung und Gasherd kann übernommen werden. Außerdem sind auf der Etage 2 Zimmer und das Hauptbad untergebracht. Im Hauptbad gibt es eine Badewanne direkt am Fenster, sodass man die Aussicht bei einem Bad genießen kann. Über ein Zimmer können die Schlafzimmer im 1. OG erreicht werden. 2 Zimmer haben eine Galerie und es ist vor kurzem tapeziert und hochwertiges Parkett verlegt worden. Insgesamt gibt es 4 Balkone und eine Terrasse hinter dem Haus, außerdem ein Gartenhaus und einen kleinen Teich. Zusätzlich zum Speicher gibt es eine Garage.

Objekt Standort

[79183 Waldkirch, Deutschland](#)

Haus am Waldrand mit Kandelblick - ein Traum nicht nur für Hundebesitzer! 1.850 €, 200 m², 7 Zimmer

Preis: 1.850 €

Produktbilder

