

# Doppelhaushälfte mit wunderschöner Aussicht in bevorzugter Lage von Waldkirch

Preis: 695.000 €



Bilder folgen in Kürze...



## Artikel

Artikelnummer #163081

## Anbieter

**Tetik Immobilien GmbH**  
Kontaktperson: Serkan Tetik  
Telefon: 076814928320 Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 695.000 €  
**Provision:** 3,57 % inkl. MwSt, aus dem Kaufpreis  
**Im Kaufpreis enthalten:** Ja

## Details

**Wohnfläche:** 155,29 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 46,95 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 469 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 6  
**Anzahl der Bäder:** 2

## Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 10.01.20

# Doppelhaushälfte mit wunderschöner Aussicht in bevorzugter Lage von Waldkirch

Preis: 695.000 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Wunderschöne Hanglage mit unverwechselbarem Ausblick in einer sehr beliebten Wohngegend von Waldkirch. Die große Kreisstadt Waldkirch liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Freiburg im Breisgau am Ausgang des Elztals. Mit 21.000 Einwohnern ist sie die zweitgrößte Stadt im Landkreis Emmendingen. Durch die vielfältig gegliederte Umgebung ist Waldkirch besonders abwechslungsreich. Das spiegelt sich auch in den vier Stadtteilen Buchholz, Suggental, Siensbach und Kollnau wider. Mit 1241 Metern Höhe ist der Kandel ein beliebtes Ausflugsziel. Hier starten im Sommer die Gleitschirmflieger, im Winter bevölkern Ski- und Snowboardfahrer die Hänge. Die Kastelburg, die über Waldkirch thront, gibt einen Hinweis auf den lange zurückreichenden Ursprung der Stadt.

**Weitere Angaben / Freitext :** Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren noch gleich einen Besichtigungstermin. Das Team von TETIK Immobilien freut sich auf Sie! Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

**Etagenanzahl:** 3

**Haustyp:** Doppelhaushälfte

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1977

**Energieausweis:** Liegt vor

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 126,2 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Sauna

Dusche

Ein großes Highlight des Hauses ist die Sauna mit Dusche im 1. OG. Das Badezimmer im EG wurde neu saniert. Ebenso wurden die Böden erneuert.

# Doppelhaushälfte mit wunderschöner Aussicht in bevorzugter Lage von Waldkirch

Preis: 695.000 €

## Beschreibung

Schöne Doppelhaushälfte mit traumhaftem Ausblick in bevorzugter Hanglage von Waldkirch. Die Doppelhaushälfte ist derzeit in zwei Wohnungen unterteilt - kann aber mit wenig Aufwand wieder in eine Einheit umgebaut werden. Den Eingang zum Haus erreichen Sie über Treppen von der Hangunterseite. Dieser könnte jedoch auch vom oberen Teil des Hanges/Grundstücks begangen werden - eine Treppe ist hier bereits vorhanden. Eine Parkmöglichkeit könnte hier noch errichtet werden. Im EG und 1.OG liegt die erste Wohnung mit ca. 104 qm Wohnfläche. Im DG liegt die andere Wohnung mit ca. 51 qm Wohnfläche. Jede Wohnung verfügt über ein Badezimmer. Zum Haus gehört ein Garten sowie eine Garage.

## Objekt Standort

[79183 Waldkirch, Deutschland](#)

# Doppelhaushälfte mit wunderschöner Aussicht in bevorzugter Lage von Waldkirch

Preis: 695.000 €

## Produktbilder

