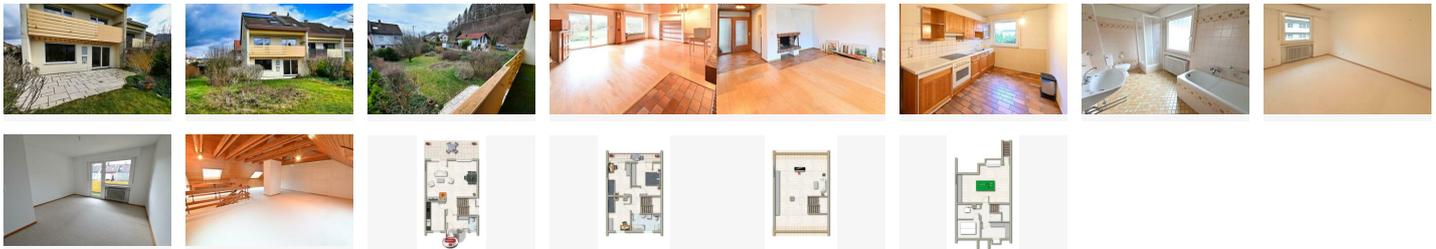


Bezugsfreies Reihenendhaus mit großem Grundstück

Preis: 645.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245178>
Artikelnummer #245178

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg
Telefon: 0761-2190
Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.03.24

Preis

Preis: 645.000 €
Provision: 3,57 %
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 158 (m²)
Nutzfläche: 0 (m²)
Grundstücksfläche: 662 (m²)
Anzahl Zimmer: 5

Bezugsfreies Reihenendhaus mit großem Grundstück

Preis: 645.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses gepflegte Reihenendhaus in Batzenhäusle in der Weststadt erstreckt sich über drei Wohnebenen und eignet sich ideal für eine Familie.

Erdgeschoss: Vom Eingangsbereich gelangen Sie in die Küche, Gäste-WC und in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Dieser verfügt über einen Kamin der für eine warme Atmosphäre an kühlen Tagen sorgt. Außerdem gelangen Sie von hier aus auf die Terrasse und in den schönen, großzügigen Garten. Dieser ist ein wahres Highlight und lädt zum Entspannen ein. **Obergeschoss:** Das Geschoss verfügt über 3 Zimmer. Von zwei der drei Zimmer gelangen Sie auf den Balkon mit schönem Gartenblick. Außerdem befindet sich im Obergeschoss das Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. **Dachgeschoss:** Das Dachgeschoss ist vielseitig nutzbar und kann als zusätzlicher Wohnraum, Gästezimmer oder Hobbyraum gestaltet werden. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage und bietet viel Stauraum im Kellergeschoss. Energieausweis (gültig bis 27.02.2034): Energiebedarf 235.10 kWh/m² (ohne Warmwasser)

Lage: Die große Kreisstadt Waldkirch liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Freiburg im Breisgau am Ausgang des Elztals und bietet eine hohe Lebensqualität. Die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur macht sie zu einem beliebten Wohnort für Menschen, die eine entspannte Lebensweise in einer malerischen Umgebung schätzen. Die Stadt verfügt über alle notwendigen Einrichtungen, darunter Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsdienstleistungen. Außerdem ist sie gut an das Verkehrsnetz angebunden: Die Bundesstraße B 294 verläuft direkt parallel zur Stadt und bietet eine wichtige Straßenverbindung in die Region. Auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind Freiburg und andere Städte gut und schnell erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext : Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

Objektnummer: 4531

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1975

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 235,1 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fußböden: Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat
Sonst. Ausstattungen: Einbauküche, Gäste-WC, Keller, Gartennutzung, Bad mit Dusche/ Wanne/ Fenster
Individuelle Ausstattungsmerkmale: - elektrische Markise - offener Kamin - Hobbyraum - Fliesen, Parkett- & Teppichboden - offener Kamin - Renovierungsarbeiten sind teilweise erforderlich - Gastherme ca. 25 Jahre alt - Kunststofffenster aus dem Jahr 2006 - Haustüre und Vordach ca. 10 Jahre alt

Bezugsfreies Reihenendhaus mit großem Grundstück

Preis: 645.000 €

Beschreibung

Dieses gepflegte Reihenendhaus in Batzenhäusle in der Weststadt erstreckt sich über drei Wohnetagen und eignet sich ideal für eine Familie. Erdgeschoss: Vom Eingangsbereich gelangen Sie in die Küche, Gäste-WC und in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Dieser verfügt über einen Kamin der für eine warme Atmosphäre an kühlen Tagen sorgt. Außerdem gelangen Sie von hier aus auf die Terrasse und in den schönen, großzügigen Garten. Dieser ist ein wahres Highlight und lädt zum Entspannen ein. Obergeschoss: Das Geschoss verfügt über 3 Zimmer. Von zwei der drei Zimmer gelangen Sie auf den Balkon mit schönem Gartenblick. Außerdem befindet sich im Obergeschoss das Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Dachgeschoss: Das Dachgeschoss ist vielseitig nutzbar und kann als zusätzlicher Wohnraum, Gästezimmer oder Hobbyraum gestaltet werden. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage und bietet viel Stauraum im Kellergeschoss. Energieausweis (gültig bis 27.02.2034): Energiebedarf 235.10 kWh/m² (ohne Warmwasser)

Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

Bezugsfreies Reihenendhaus mit großem Grundstück

Preis: 645.000 €

Produktbilder



Bezugsfreies Reihenendhaus mit großem Grundstück

Preis: 645.000 €

