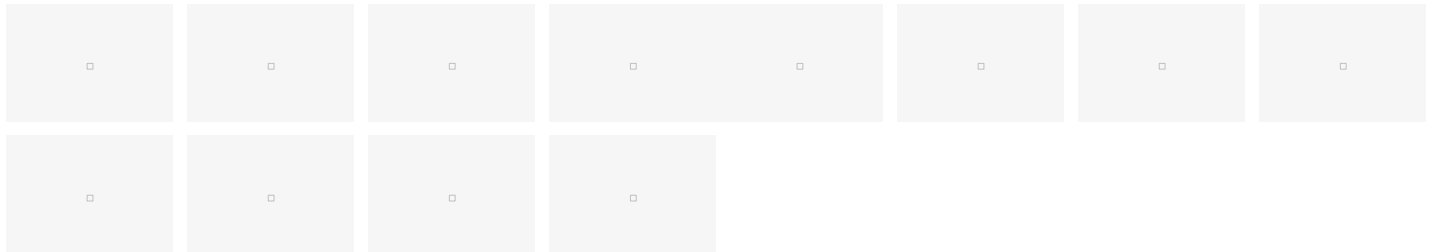


Zweifamilienhaus mit viel Platz im Grünen

Preis: 300.000 €



Artikel

Artikelnummer #217428

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.11.22

Preis

Preis: 300.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 237 (m²)
Grundstücksfläche: 986 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 3

Zweifamilienhaus mit viel Platz im Grünen

Preis: 300.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie wollen sich selbst verwirklichen oder sind auf der Suche nach einem Haus mit viel Platz im und ums Haus?... dann sind Sie hier genau richtig! Dieses Zweifamilienhaus bietet zwei fast identische Grundrisse im Erd- und Obergeschoss mit jeweils ca. 95 qm. Zudem Terrasse und Balkon. Das Dachgeschoss, welches über das Obergeschoss begehbar ist, verfügt über weitere Zimmer sowie ein Badezimmer. Hier haben Sie ca. 48 qm zur Verfügung. Der Keller dient als Nutzfläche und ist neben Heizraum und Abstellraum auch gut als Hobbyraum nutzbar. Vom Kellergeschoss erreichen Sie den großen Garten hinterm Haus, der zum verweilen einlädt. Auch befindet sich eine Hütte zum Lagern von diversen Dingen auf dem Grundstück. Die zwei Einzelgaragen sowie die Stellplätze zuvor bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Die Möglichkeiten des Hauses müssen Sie gesehen haben! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: An komplementärer Infrastruktur hat es in der Gemeinde Allgemeinmediziner, Zahnarzt, Apotheke, Tankstelle, Post, zwei Bankfilialen, Bäckerei sowie Einkaufsmarkt. Kindergarten, Grundschule sowie weiterführende Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Waldachtal ist eine idyllisch und naturverbundener Gemeinde. Viele Spazier- und Wanderwege rund um Waldachtal bieten Ihnen eine schöne Möglichkeit in die Schwarzwaldlandschaft einzutauchen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 143,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1964* zwei Garagen * zwei Stellplätze vor den Garagen * großes Grundstück * naturnahe Lage * Elektrik in 2006 erneuert * viel Nutzfläche

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 463.213

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1964

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 143,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Die Aufteilung gestaltet sich wie folgt: UG: Heizraum, Tankraum, Kellerräume und Zugang in Garten und zur Gartenhütte EG: Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse/Garten, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Flur, Badezimmer, Toilette, weiteres Zimmer/Hobbyraum OG: Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Flur, Badezimmer, Toilette DG: zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Flur.

Zweifamilienhaus mit viel Platz im Grünen

Preis: 300.000 €

Beschreibung

Sie wollen sich selbst verwirklichen oder sind auf der Suche nach einem Haus mit viel Platz im und ums Haus?... ..dann sind Sie hier genau richtig! Dieses Zweifamilienhaus bietet zwei fast identische Grundrisse im Erd- und Obergeschoss mit jeweils ca. 95 qm. Zudem Terrasse und Balkon. Das Dachgeschoss, welches über das Obergeschoss begehbar ist, verfügt über weitere Zimmer sowie ein Badezimmer. Hier haben Sie ca. 48 qm zur Verfügung. Der Keller dient als Nutzfläche und ist neben Heizraum und Abstellraum auch gut als Hobbyraum nutzbar. Vom Kellergeschoss erreichen Sie den großen Garten hinterm Haus, der zum verweilen einlädt. Auch befindet sich eine Hütte zum Lagern von diversen Dingen auf dem Grundstück. Die zwei Einzelgaragen sowie die Stellplätze zuvor bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Die Möglichkeiten des Hauses müssen Sie gesehen haben! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Waldachtal, Deutschland](#)

Zweifamilienhaus mit viel Platz im Grünen

Preis: 300.000 €

Produktbilder

