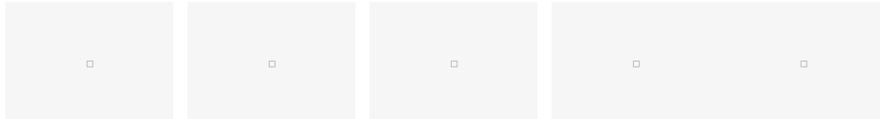


Seltenes und gepflegt! Top saniertes 3-Familienhaus, 3 Stellplätze im Freien, Doppelgarage!

Preis: 880.000 €



Artikel

Artikelnummer #219897

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 13.01.23

Preis

Preis: 880.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 235 (m²)
Grundstücksfläche: 438 (m²)
Anzahl Zimmer: 10
Anzahl der Bäder: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.04.23

Seltenes und gepflegt! Top saniertes 3-Familienhaus, 3 Stellplätze im Freien, Doppelgarage!

Preis: 880.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie werden begeistert sein! Dieses 3-Familienhaus ist schon saniert (Böden, Dämmung, Fassade, Fenster, Garagen mit neuen Toren und elektrischem Antrieb, Pelletsheizung uvm.). Die Erdgeschoss-Wohnung mit ca. 81 qm kann nach Kauf/Zahlung direkt bezogen werden! Die Wohnungen im Obergeschoss und Dachgeschoss sind vermietet. Zu den Details: Die Lage ist klasse und es ist eine richtige Wohl-Fühl-Immobilie und hier heißt es für Sie "KAUFEN-ZAHLEN-EINZIEHEN"! Erdgeschoss: 4 Zimmer-Wohnung (ca. 81 qm): Flur, Gäste-WC, Bad, Küche, zwei Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer und eine überdachte Terrasse mit ca. 32 qm und eine Außenküche Add on ist ein über die Terrasse zugängliches Gäste-Zimmer. Obergeschoss: 4 Zimmer-Wohnung (ca. 81 qm): Flur, Gäste-WC, Bad, Küche, zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer und Balkon Diese Wohnung ist mit zwei Außenstellplätzen für monatlich EUR 850,00 und EUR 100,00 für zwei Stellplätze im Freien + NK seit 2018 vermietet. Dachgeschoss: 2 Zimmer-Wohnung (ca. 57 qm): Flur, Gäste-WC, Bad, Küche, Büro, Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer und ein Balkon Diese Wohnung ist mit einem Außenstellplatz für monatlich für EUR 600,00 und EUR 50,00 für den Stellplatz im Freien + NK seit 2019 vermietet. Eine Doppelgarage mit neuen Toren und elektrischem Antrieb findet einen direkten Zugang zum Erdgeschoss des Hauses. Ergo: Sie gelangen immer trockenen Fußes ins Haus. Ein angeschlossener Überdachungsbereich wird derzeit als Abstell- und Werkstattlager genutzt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 206,40 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse G (<250)
Heizung: Zentralheizung mit Pellets
Baujahr laut Energieausweis: 1956 x Garage, 3 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 3
Objektnummer: 353.065

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1956
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 206,4 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: G
Wesentlicher Energieträger: Holzpellets
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Da die Eigentümer selber im Haus wohnen, haben Sie sich für schöne und hochwertige Materialien bei der Sanierung entschieden. Schauen Sie es sich unbedingt an und überzeugen Sie sich davon.

Seltenes und gepflegt! Top saniertes 3-Familienhaus, 3 Stellplätze im Freien, Doppelgarage!

Preis: 880.000 €

Beschreibung

Sie werden begeistert sein! Dieses 3-Familienhaus ist schon saniert (Böden, Dämmung, Fassade, Fenster, Garagen mit neuen Toren und elektrischem Antrieb, Pelletsheizung uvm.). Die Erdgeschoss-Wohnung mit ca. 81 qm kann nach Kauf/Zahlung direkt bezogen werden! Die Wohnungen im Obergeschoss und Dachgeschoss sind vermietet. Zu den Details: Die Lage ist klasse und es ist eine richtige Wohl-Fühl-Immobilie und hier heißt es für Sie "KAUFEN-ZAHLEN-EINZIEHEN"! Erdgeschoss: 4 Zimmer-Wohnung (ca. 81 qm): Flur, Gäste-WC, Bad, Küche, zwei Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer und eine überdachte Terrasse mit ca. 32 qm und eine Außenküche Add on ist ein über die Terrasse zugängliches Gäste-Zimmer. Obergeschoss: 4 Zimmer-Wohnung (ca. 81 qm): Flur, Gäste-WC, Bad, Küche, zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer und Balkon Diese Wohnung ist mit zwei Außenstellplätzen für monatlich EUR 850,00 und EUR 100,00 für zwei Stellplätze im Freien + NK seit 2018 vermietet. Dachgeschoss: 2 Zimmer-Wohnung (ca. 57 qm): Flur, Gäste-WC, Bad, Küche, Büro, Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer und ein Balkon Diese Wohnung ist mit einem Außenstellplatz für monatlich für EUR 600,00 und EUR 50,00 für den Stellplatz im Freien + NK seit 2019 vermietet. Eine Doppelgarage mit neuen Toren und elektrischem Antrieb findet einen direkten Zugang zum Erdgeschoss des Hauses. Ergo: Sie gelangen immer trockenen Fußes ins Haus. Ein angeschlossener Überdachungsbereich wird derzeit als Abstell- und Werkstattlager genutzt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Waiblingen, Deutschland](#)

Seltenes und gepflegt! Top saniertes 3-Familienhaus, 3 Stellplätze im Freien, Doppelgarage!

Preis: 880.000 €

Produktbilder

