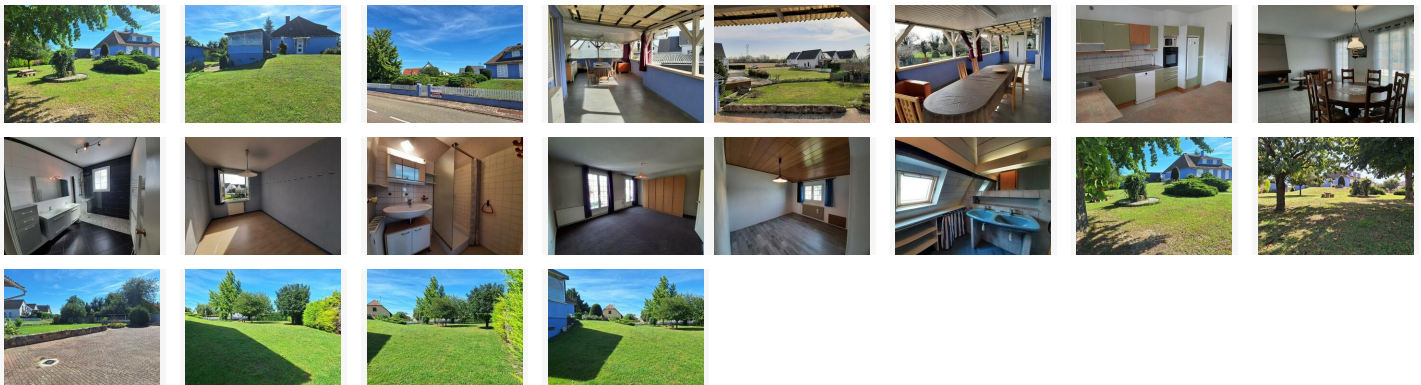


Elsass - Großzügiges Haus mit 190m² Wohnfläche und riesigem Garten.

Preis: 398.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245956>
Artikelnummer #245956

Anbieter

vcw-immo
Kontaktperson: Team vcw-immo
Telefon: 07633-8086090 Gartenstr. 3, 79189 Bad Krozingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 398.000 €
Provision: 5 % inklusive MWSt (20%)

Details

Wohnfläche: 190 (m²)
Nutzfläche: 210 (m²)
Grundstücksfläche: 1.328 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 3

Elsass - Großzügiges Haus mit 190m² Wohnfläche und riesigem Garten.

Preis: 398.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Großzügiges Haus mit 190m² Wohnfläche und riesigem Garten. Im EG: Wohnzimmer mit Kamin, 3 Schlafzimmer, Küche, 2 Bäder und getrenntes WC Im OG: 2 Schlafzimmer und 1 Duschbad sowie getrenntes WC Ausbaupotenzial auf dem Flur für ein Büro oder kleines Zimmer Der Garten- ein Traum für Naturliebhaber, die sich selbst versorgen wollen mit 1942m². Auf dem Areal stehen bereits Obstbäume und ein Hühnerstall. Wer einen Nutzgarten betreiben will oder einen Pool installiert, der hat hier ausreichend Platz ! Dazu eine Terrasse und einen tollen Balkon mit Vogesenblick und Sonne bis in die Abendstunden! Des weiteren gibt es einen Hangar - ideal für KfZ oder Handwerker. Das Gesamtensemble steht mittlerweile zu einem sehr attraktiven Preis zur Verfügung. Nutzen Sie das Preisgefälle gegenüber dem Immobilienmarkt im Großraum Freiburg. Das Haus steht nur 500m von der Grenze entfernt. Darum ist für Kinder auch die Entfernung zur Schule in Breisach kein Problem. Das gesamte Grundstück inklusive Haus und Maklergebühr wird für einen Preis von 451.500 Euro verkauft.

Lage: In sehr ruhiger Wohnlage in Vogelgrün mit ganztägiger Sonneneinstrahlung nur ca. 500m von der Grenze nach Breisach entfernt. Riesiger Garten und daher keine direkte Nachbarbebauung, sondern freihehend mit viel Grün ums Haus. Sonstiges: Vorteile Gepflegte äussere Bausubstanz (Fassade, Isolierung, Doppelglas- PVC Fenster, Dach und Dachfenster in sehr gutem Zustand Helle Räumlichkeiten 2 große Terrassen als "Sommerwohnzimmer" Optimierungspotenzial Küche und 2 Bäder sind zu renovieren Konfiguration im 1. OG verdient ein neues Konzept Technisches Gute Einstufung nach Energieausweis Wasser- und Abwasseranschluss an öffentliches Netz Gasleitungsnetz liegt in der Strasse Internet-Anschluss mit Glasfaserkabel Insgesamt sofort bezugsfähig Verkauf und Vermittlung mit deutschsprachigem Makler (Muttersprache) und komplett zweisprachig Deutsch-Französisch. Wir begleiten Sie perfekt in beiden Sprachen vom Erstbesuch über den Vorvertrag bis zum Notar.

Weitere Angaben / Freitext : Maklerprovision 5% des Verkaufspreises Verkaufspreis ohne Maklerprovision: 398.000 EUR Dieses Anwesen wird Ihnen von VCW-Immo angeboten gemeinsam mit der Partneragentur Ribo Immobilier, F- 68150 Ribeauvillé. Das Mandat und der Verkauf erfolgen nach französischem Recht durch die Immobilienagentur Ribo Immobilier. Unsere Partneragentur in Frankreich ist zweisprachig D-F und hilft Ihnen jederzeit bei der Akquisition, der Finanzierung des Objektes sowie bei der Vorbereitung des Notartermins. Energieausweis : Energieeffizienz : C 91-150 und Energie Emissionen : C 11-20

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Objektnummer: 653VW

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1988

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Fußbodenheizung

Elsass - Großzügiges Haus mit 190m² Wohnfläche und riesigem Garten.

Preis: 398.000 €

Ausstattung

Im EG 1 Wohnzimmer mit Kamin 1 Küche 1 großes Schlafzimmer 2 Schlafzimmer 1 großes Duschbad (renoviert) 1 kleines Duschbad 1 getrenntes WC Flur Im OG große Mezzanine - Freiraum am Treppenaufstieg 2 Schlafzimmer 1 getrenntes WC 1 Duschbad mit Doppelwaschbecken im UG Weinkeller Heizungskeller Keller / Hobbyraum/Büro mit Fenster Doppelgarage mit Waschzone und Werkstatt Im Aussenbereich Großer Unterstand für mindestens 2 PKW oder Wohnmobil 1 Garten-Garage große Einfahrt mit elektrischem Tor Riesiger Garten (19,4ar) mit 2 Terrassen, davon 1 überdacht Nutzgarten und Hühnerstall

Elsass - Großzügiges Haus mit 190m² Wohnfläche und riesigem Garten.

Preis: 398.000 €

Beschreibung

Großzügiges Haus mit 190m² Wohnfläche und riesigem Garten. Im EG: Wohnzimmer mit Kamin, 3 Schlafzimmer, Küche, 2 Bäder und getrenntes WC Im OG: 2 Schlafzimmer und 1 Duschbad sowie getrenntes WC Ausbaupotenzial auf dem Flur für ein Büro oder kleines Zimmer Der Garten- ein Traum für Naturliebhaber, die sich selbst versorgen wollen mit 1942m². Auf dem Areal stehen bereits Obstbäume und ein Hühnerstall. Wer einen Nutzgarten betreiben will oder einen Pool installiert, der hat hier ausreichend Platz ! Dazu eine Terrasse und einen tollen Balkon mit Vogesenblick und Sonne bis in die Abendstunden! Des weiteren gibt es einen Hangar - ideal für KfZ oder Handwerker. Das Gesamtensemble steht mittlerweile zu einem sehr attraktiven Preis zur Verfügung. Nutzen Sie das Preisgefälle gegenüber dem Immobilienmarkt im Großraum Freiburg. Das Haus steht nur 500m von der Grenze entfernt. Darum ist für Kinder auch die Entfernung zur Schule in Breisach kein Problem. Das gesamte Grundstück inklusive Haus und Maklergebühr wird für einen Preis von 451.500 Euro verkauft.

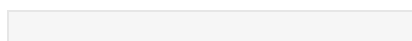
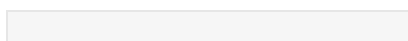
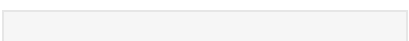
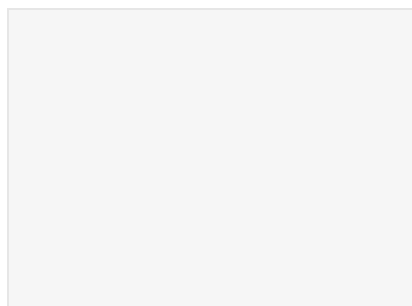
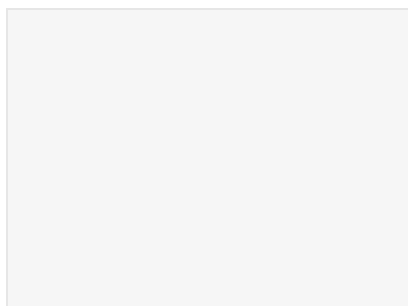
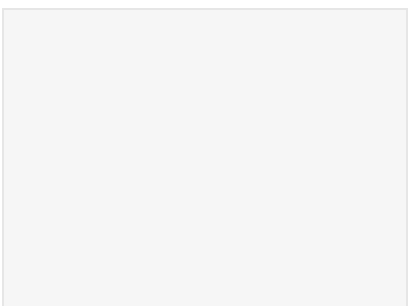
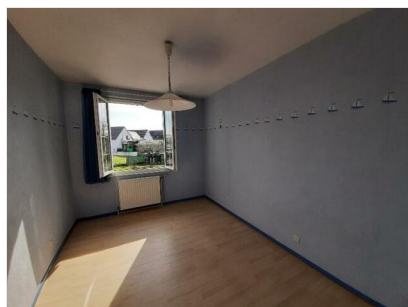
Objekt Standort

[Vogelgrun, Frankreich](#)

Elsass - Großzügiges Haus mit 190m² Wohnfläche und riesigem Garten.

Preis: 398.000 €

Produktbilder



Elsass - Großzügiges Haus mit 190m² Wohnfläche und riesigem Garten.

Preis: 398.000 €

