

* Nur noch einziehen und genießen * Ihr neues Zuhause *

Preis: 495.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243443>
Artikelnummer #243443

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 27.02.24

Preis

Preis: 495.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 130 (m²)
Grundstücksfläche: 370 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5

* Nur noch einziehen und genießen * Ihr neues Zuhause *

Preis: 495.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: * charmanter klassischer Stil mit moderner Ausstattung * 2021 modernisiert * herrliche angenehme Wohnlage * vieles mit Smart-Home steuerbar * das Haus kann auf Wunsch inklusive/großteils/komplett möbliert und mit technischen Geräten übernommen werden (Einbau Kaffeevollautomat, Kühl-Gefrier mit Eiswürfelpender, 75 Zoll TV und vieles mehr) * Schwedenofen für romantische Stunden * Fußbodenheizung im Erdgeschoss * mit Echtglas überdachter Freisitz mit Feuertisch und elektrischer Markise * Grundrisspläne sende ich Ihnen gerne auf Anfrage zu * Kindertagesstätten, Gymnasium, Schulen vorhanden * sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie alles für den täglichen Bedarf befindet sich in unmittelbarer Umgebung Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * beliebte Stadt für Familien in der Donau/Iller Region * 18 Kilometer südlich von Ulm und 40 Kilometer nördlich von Memmingen an der Iller * sehr gute Anbindung an die umliegenden Städte und die Natur * Vöhringen bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wanderwege und Radstrecken * in wenigen Minuten auf der A8 Richtung Stuttgart oder München * durch den BAB Anschluss A7 ist man gleich im Allgäu

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 75,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1934* Heizkörper können per App geregelt werden (momentan normale Thermostate installiert) * Fußbodenheizung per App * Lichtmanagement per App * Rollladenmanagement per App * Garagentor per App * Heim Kino per App (Leinwand, Cinema Audio System) * Licht und Rollladen Funkzonen Urlaubsmodus + Panikmodus + Sonnenaufgang

Objektnummer: 171.184

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1935

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 75,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Keller/ Waschküche EG: Wohn-Esszimmer mit Terrasse, Küche, Gäste-WC, Garderobe OG: Badezimmer mit Dusche + Wanne/ Whirlpool, Saunazimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer Dachspitz - Spielzimmer, Homeoffice, Hobby

* Nur noch einziehen und genießen * Ihr neues Zuhause *

Preis: 495.000 €

Beschreibung

* charmanter klassischer Stil mit moderner Ausstattung * 2021 modernisiert * herrliche angenehme Wohnlage * vieles mit Smart-Home steuerbar * das Haus kann auf Wunsch inklusive/großteils/komplett möbliert und mit technischen Geräten übernommen werden (Einbau Kaffeefullautomat, Kühl-Gefrier mit Eiswürfelpender, 75 Zoll TV und vieles mehr) * Schwedenofen für romantische Stunden * Fußbodenheizung im Erdgeschoss * mit Echtglas überdachter Freisitz mit Feuertisch und elektrischer Markise * Grundrisspläne sende ich Ihnen gerne auf Anfrage zu * Kindertagesstätten, Gymnasium, Schulen vorhanden * sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie alles für den täglichen Bedarf befindet sich in unmittelbarer Umgebung Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

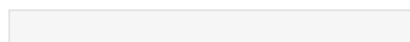
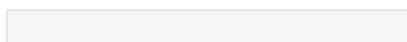
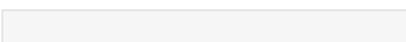
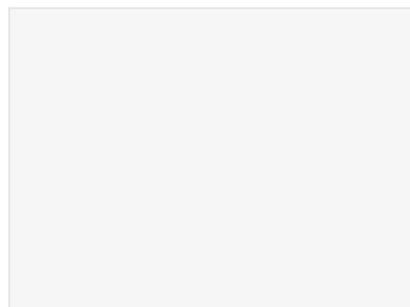
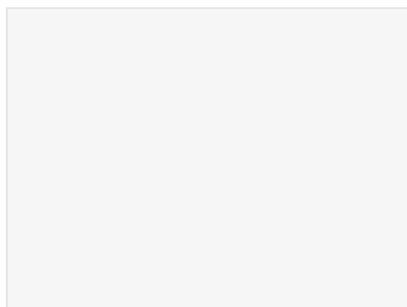
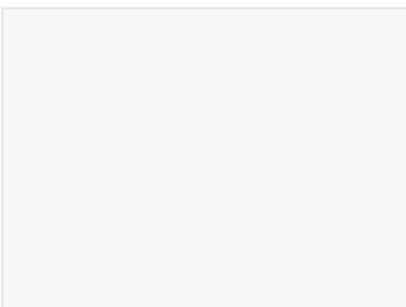
Objekt Standort

[Vöhringen, Deutschland](#)

* Nur noch einziehen und genießen * Ihr neues Zuhause *

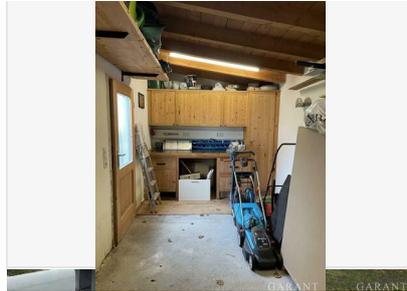
Preis: 495.000 €

Produktbilder



*** Nur noch einziehen und genießen * Ihr
neues Zuhause ***

Preis: 495.000 €



Was ist Ihre Immobilie
eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich
und ganz unverbindlich.

Mehr als
ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN