

Kernsaniertes und gepflegtes Einfamilienhaus

Preis: 339.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/244211>
Artikelnummer #244211

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 11.03.24

Preis

Preis: 339.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 138 (m²)
Grundstücksfläche: 234 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl der Bäder: 1

Kernsaniertes und gepflegtes Einfamilienhaus

Preis: 339.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Kernsaniertes und gepflegtes Einfamilienhaus

Preis: 339.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier passt das Preis-Leistungs-Verhältnis und Sie könnten sofort einziehen. Dieses nette Einfamilienhaus besticht durch seine Kernsanierungsmaßnahmen, bei denen der Altbauflair durch sichtbare Balkenkonstruktion optisch erhalten wurde. Optimal für Paare und die kleine Familie. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnbereich und die ebenfalls großzügige und modern eingerichtete Küche mit integriertem Essbereich. Hier können Sie bei Bedarf auch mit dem bestehenden Holzpelletofen für zusätzliche Wärme sorgen. Das modern eingerichtete, helle Badezimmer mit WC, Badewanne und der bodenebenen Dusche befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Durch den Flurbereich gelangen Sie in den Hauswirtschaftsraum und mittels einer Holzterrasse ins Dachgeschoss. Zugang zum Garten und der gemütlichen Terrasse haben Sie vom Hauswirtschaftsraum und der Küche. Kurze Wege beim Grillen sind hierdurch gewährleistet. Das Gebäude ist nicht unterkellert, es befindet sich aber im UG ein kleiner, baujahrtypischer Kriechkeller, der bei den Sanierungsarbeiten nicht berücksichtigt wurde. Im Dachgeschoss erwartet Sie das Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Ankleideraum. Auf der gegenüberliegenden Seite vom Flur kommen Sie über das Spielzimmer zum großzügigen Kinderzimmer und dem separaten WC. Über den Schlafräumen wurden bei der Sanierung weitere Stauräume im Dachpitz geschaffen. Vor dem Gebäude befinden sich Ihre zwei PKW-Stellplätze und eine Garage, die ebenfalls bereits im Kaufpreis enthalten sind. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Gebäude befindet sich im Stadtteil Schwenningen, in einer ruhigen Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr. In wenigen Minuten erreichen Sie Schule, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten. Villingen-Schwenningen ist eine Stadt im Südwesten Baden-Württembergs, direkt an der A 81 zwischen Stuttgart und Bodensee. Mit über 88.000 Einwohnern ist die aus der Gemeindereform 1972 hervorgegangene badisch-württembergische Doppelstadt ein Oberzentrum und Hochschulstandort, sowie die Kreisstadt und größte Stadt des Schwarzwald-Baar-Kreises.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 162,49 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 18962 x Stellplatz außen, 1 x Garage

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 190.176

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1896

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 162,49 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* kernsaniert 2016 * moderne Einbauküche * modernes Badezimmer *

zusätzliches, separates WC * Garten * Terrasse * zwei Stellplätze * Garage *

zusätzlicher Pelletofen

Kernsaniertes und gepflegtes Einfamilienhaus

Preis: 339.000 €

Beschreibung

Hier passt das Preis-Leistungs-Verhältnis und Sie könnten sofort einziehen. Dieses nette Einfamilienhaus besticht durch seine Kernsanierungsmaßnahmen, bei denen der Altbauflair durch sichtbare Balkenkonstruktion optisch erhalten wurde. Optimal für Paare und die kleine Familie. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohnbereich und die ebenfalls großzügige und modern eingerichtete Küche mit integriertem Essbereich. Hier können Sie bei Bedarf auch mit dem bestehenden Holzpelletofen für zusätzliche Wärme sorgen. Das modern eingerichtete, helle Badezimmer mit WC, Badewanne und der bodenebenen Dusche befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Durch den Flurbereich gelangen Sie in den Hauswirtschaftsraum und mittels einer Holzterrasse ins Dachgeschoss. Zugang zum Garten und der gemütlichen Terrasse haben Sie vom Hauswirtschaftsraum und der Küche. Kurze Wege beim Grillen sind hierdurch gewährleistet. Das Gebäude ist nicht unterkellert, es befindet sich aber im UG ein kleiner, baujahrtypischer Kriechkeller, der bei den Sanierungsarbeiten nicht berücksichtigt wurde. Im Dachgeschoss erwartet Sie das Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Ankleideraum. Auf der gegenüberliegenden Seite vom Flur kommen Sie über das Spielzimmer zum großzügigen Kinderzimmer und dem separaten WC. Über den Schlafräumen wurden bei der Sanierung weitere Stauräume im Dachpitz geschaffen. Vor dem Gebäude befinden sich Ihre zwei PKW-Stellplätze und eine Garage, die ebenfalls bereits im Kaufpreis enthalten sind. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

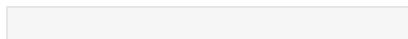
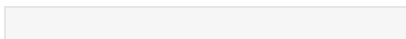
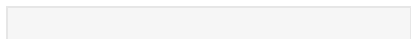
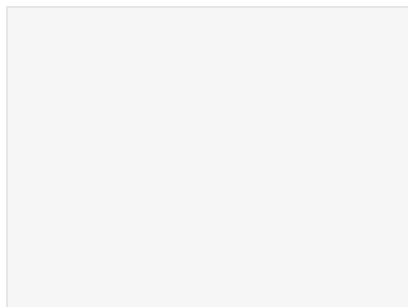
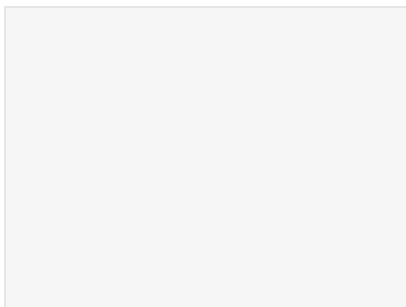
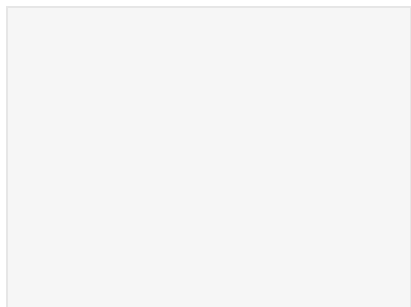
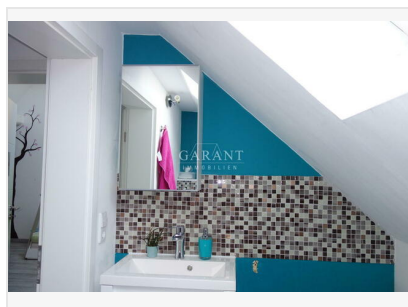
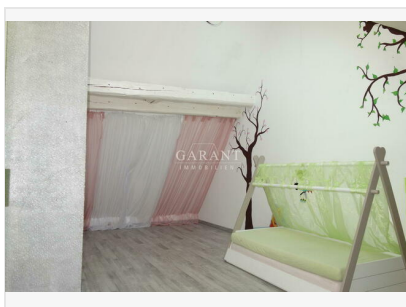
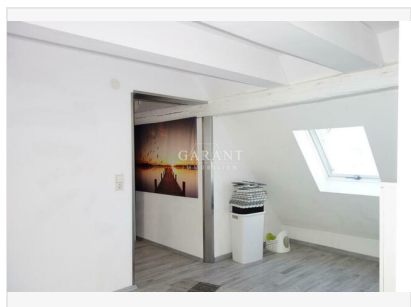
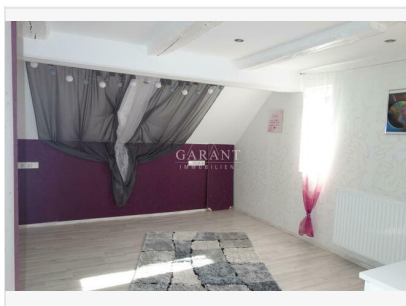
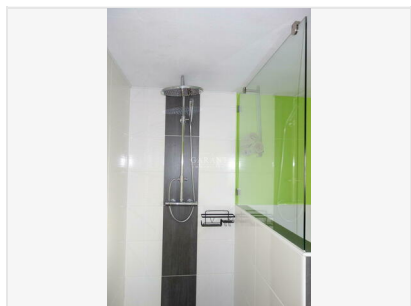
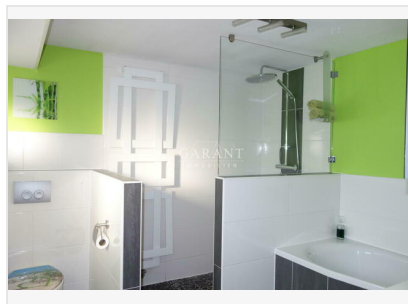
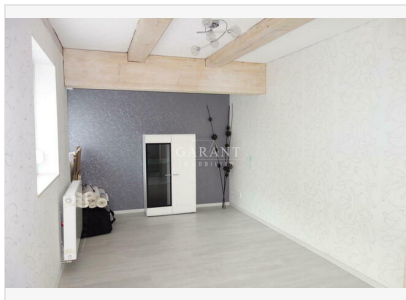
Objekt Standort

[Villingen-Schwenningen, Deutschland](#)

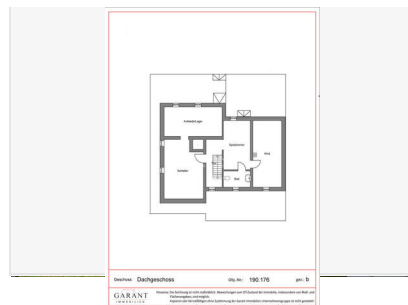
Kernsaniertes und gepflegtes Einfamilienhaus

Preis: 339.000 €

Produktbilder



Preis: 339.000 €



Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.