

Kleines Häuschen mit tollem Garten!

Preis: 359.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244506>
Artikelnummer #244506

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.03.24

Preis

Preis: 359.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 112 (m²)
Grundstücksfläche: 436 (m²)
Anzahl Zimmer: 3,5
Anzahl der Bäder: 2

Kleines Häuschen mit tollem Garten!

Preis: 359.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier können Sie sich Ihren ganz persönlichen Wohntraum verwirklichen. Legen Sie Hand an und gestalten Sie Ihr Wohn-Paradies ganz nach Ihren Vorstellungen, danach ist grenzenloses Genießen angesagt. Das angebotene Haus ist ideal für ein Paar oder eine kleine Familie. Im Erdgeschoss kommt man gerne im gemütlichen Esszimmer zusammen oder genießt das geräumige Wohnzimmer und die angrenzende Süd-Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer und ein kleineres Zimmer. Aus gegebenem Anlass wurde aus einem weiteren Zimmer ein barrierefreies Bad gestaltet, wobei man das bestehende kleine Bad belassen hat. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über eine kleine Garage (dem Baujahr entsprechend, wird als Fahrradraum genutzt) und einer später angebauten Garage, die den heutigen Ansprüchen entspricht. Nach getaner Arbeit im eigenen Garten die Seele baumeln lassen, was gibt es Schöneres? Die ruhige Lage und das schöne Grundstück versprechen schöne Momente inmitten der Natur. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich in einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet. Urbach verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und eine gute Anbindung über die B29 Richtung Stuttgart oder Aalen. Ein gutes öffentliches Verkehrsnetz ist hier ebenso gegeben.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 346,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Öl-Heizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1955

Objektnummer: 128.632

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1955

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 346,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

Gäste-WC

Kleines Häuschen mit tollem Garten!

Preis: 359.000 €

Beschreibung

Hier können Sie sich Ihren ganz persönlichen Wohntraum verwirklichen. Legen Sie Hand an und gestalten Sie Ihr Wohn-Paradies ganz nach Ihren Vorstellungen, danach ist grenzenloses Genießen angesagt. Das angebotene Haus ist ideal für ein Paar oder eine kleine Familie. Im Erdgeschoss kommt man gerne im gemütlichen Esszimmer zusammen oder genießt das geräumige Wohnzimmer und die angrenzende Süd-Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer und ein kleineres Zimmer. Aus gegebenem Anlass wurde aus einem weiteren Zimmer ein barrierefreies Bad gestaltet, wobei man das bestehende kleine Bad belassen hat. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über eine kleine Garage (dem Baujahr entsprechend, wird als Fahrradraum genutzt) und einer später angebauten Garage, die den heutigen Ansprüchen entspricht. Nach getaner Arbeit im eigenen Garten die Seele baumeln lassen, was gibt es Schöneres? Die ruhige Lage und das schöne Grundstück versprechen schöne Momente inmitten der Natur. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

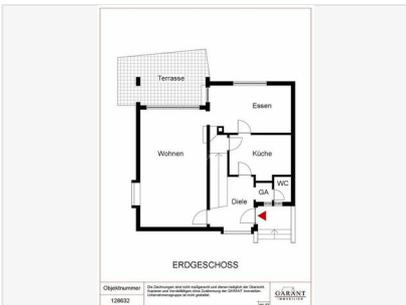
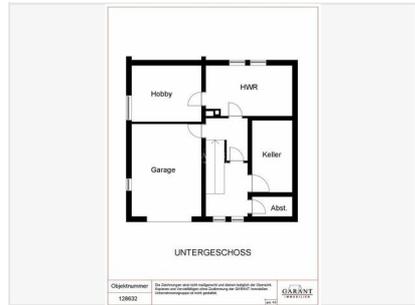
Objekt Standort

[Urbach, Deutschland](#)

Kleines Häuschen mit tollem Garten!

Preis: 359.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immobilien.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.