

Mietfrei wohnen in Ihrer Kapitalanlage

Preis: 995.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/168058>
Artikelnummer #168058

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 995.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Details

Wohnfläche: 425 (m²)
Grundstücksfläche: 870 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 5

Mietfrei wohnen in Ihrer Kapitalanlage

Preis: 995.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Unterkirnach ist ein schönes Dorf, das im Herzen des Schwarzwaldes liegt. Mit einer reizvollen Umgebung und kurzen Strecken zu den Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken und Schulen, ist Unterkirnach für die ganze Familie geeignet. Die Stadt verfügt über gemeindeeigene Einrichtungen und über eine, für seine Größe, überdurchschnittliche Infrastruktur. Ebenfalls befindet sich Villingen-Schwenningen nur 8 Kilometer entfernt und ist sehr gut mit Bus und Auto zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext : Die Käuferprovision beträgt 3,57% des notariell beglaubigten Kaufpreises inkl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers. Trotz unserer Sorgfältigkeit können wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen. Energieausweis ist in Bearbeitung.

Objektnummer: DK-680

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1973

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 43,11 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Aufteilung des Hauses: 1. Wohnung, EG, 1-Zimmer 2. Wohnung, EG, 2,5-Zimmer 3. Wohnung, OG, 4,5-Zimmer 4. Wohnung, DG, 2-Zimmer 5. Wohnung, DG, 2,5-Zimmer
Gesamte Wohnfläche: ca. 425 m² Grundstücksgröße: ca. 870 m² Für weitere Informationen senden Sie uns gerne eine Anfrage.

Mietfrei wohnen in Ihrer Kapitalanlage

Preis: 995.000 €

Beschreibung

Dieses sehr ruhig und doch verkehrsgünstig gelegene Mehrfamilienhaus befindet sich in Unterkirnach - nach Hause kommen und modernes Wohnambiente im Grünen genießen! Das 1973 erbaute Haus verfügt über 5 Wohnungen. Vier Wohnungseinheiten sind momentan vermietet. Die 4,5-Zimmer Wohnung im Obergeschoss wird bezugsfrei. Es befinden sich 12 Zimmer und 5 Badezimmer in dem Objekt. Hierbei besticht das Mehrfamilienhaus durch den sehr praktischen Grundriss und die überdurchschnittliche, moderne Ausstattung. In den Jahren 2016 und 2017 wurden sämtliche Wohnungen saniert, samt Elektrik-, Wasser- und Abwasserleitungen, Fenster, Wände und Bodenbeläge. Ebenfalls wurde 2017 die Gaszentralheizung erneuert. Im Jahre 2019 wurden das Dach, Schornstein, Außenfassade, Grünanlagen, Balkon, Terrassen und die Parkplätze erneuert. Die hellen Räumlichkeiten sind ideal für ein idyllisches Zusammenleben mehrerer Parteien unter einem Dach geeignet. Die Immobilie verfügt über 3 PKW-Stellplätze und 3 Garagen.

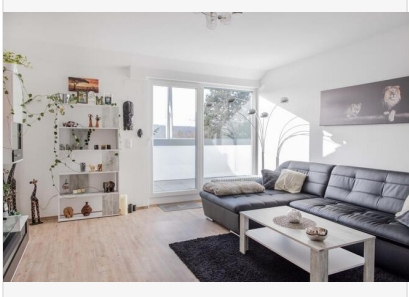
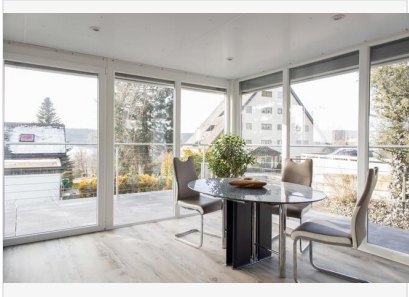
Objekt Standort

[Unterkirnach, Deutschland](#)

Mietfrei wohnen in Ihrer Kapitalanlage

Preis: 995.000 €

Produktbilder



Mietfrei wohnen in Ihrer Kapitalanlage

Preis: 995.000 €