

Immobilie mit viel Potenzial!

Preis: 398.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/217972>

Artikelnummer #217972

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 01.12.22

Preis

Preis: 398.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 105 (m²)

Grundstücksfläche: 872 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 2

Immobilie mit viel Potenzial!

Preis: 398.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das hier angebotene Gasthaus nebst Wirtswohnung wurde ca. 1932 erbaut, es umfasst ca. 600 qm Gewerbefläche sowie ca. 105 qm Wohnfläche. Ca. 350 qm der Gewerbefläche verteilen sich im Erdgeschoss mit einem großen Gastraum und Schänke, einem urigen "Jagdstüberl", separatem Schießstand. Traditionelle Kachelöfen schmücken beide Gasträume und sorgen zusätzlich für wohlige Wärme. Ebenso finden Sie hier eine Küche samt Speisekammer, Mitarbeiterumkleide, einen Kühlraum und die Damen- und Herrentoiletten. Im Obergeschoss befindet sich der ca. 180 qm ehemalige Tanzsaal mit Schänke. Zusätzlich gibt es eine geräumige Bar, ein weiteres Zimmer welches auch als Büro genutzt werden kann sowie zwei Abstellräume. Auf der selben Ebene liegt die Pächterwohnung, die aus drei Zimmern, Küche, Bad und einem kleinen Balkon besteht. Beim Dachgeschoss besteht die Möglichkeit zum Ausbau, so dass auch hier noch weiterer Wohnraum geschaffen werden kann. Das gesamte Gasthaus inkl. Wohnung ist seit 2014 an einen zuverlässigen Pächter für EUR 10.800,- p.a. zzgl. Nebenkosten verpachtet und kann jährlich verlängert oder gekündigt werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Huldessen ist ein Ortsteil der Gemeinde Unterdietfurt und gehört zum niederbayerischen Landkreis Rottal-Inn. Huldessen liegt an der B388 mittig zwischen Massing und Eggenfelden, woher der Pächter auch viele seiner Stammkunden hat. Die beiden Orte sind in ca. 5 Minuten mit dem Auto erreichbar, für viele Radfahrer sind die ruhigen Seitenstraßen eine beliebte Radfahrerstrecke.

Weitere Angaben / Freitext : Der Energieausweis ist bereits in Arbeit!

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 656.101

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1932

Ausstattung

Erdgeschoss: * Gastzimmer * Jagdstüberl * Schießstand * Schänke und Kühlung * Küche und Speise * WC für Damen und Herren * Mitarbeiterumkleide mit Waschmaschinenanschluss Obergeschoss * großer Saal mit Schänke * geräumige Bar * zwei Abstellräume * separates Zimmer/Büro * 3 Zimmer- Wohnung mit Balkon * 12 Parkplätze im Freien

Immobilie mit viel Potenzial!

Preis: 398.000 €

Beschreibung

Das hier angebotene Gasthaus nebst Wirtswohnung wurde ca. 1932 erbaut, es umfasst ca. 600 qm Gewerbefläche sowie ca. 105 qm Wohnfläche. Ca. 350 qm der Gewerbefläche verteilen sich im Erdgeschoss mit einem großen Gastraum und Schänke, einem urigen "Jagdstüberl", separatem Schießstand. Traditionelle Kachelöfen schmücken beide Gasträume und sorgen zusätzlich für wohlige Wärme. Ebenso finden Sie hier eine Küche samt Speisekammer, Mitarbeiterumkleide, einen Kühlraum und die Damen- und Herrentoiletten. Im Obergeschoss befindet sich der ca. 180 qm ehemalige Tanzsaal mit Schänke. Zusätzlich gibt es eine geräumige Bar, ein weiteres Zimmer welches auch als Büro genutzt werden kann sowie zwei Abstellräume. Auf der selben Ebene liegt die Pächterwohnung, die aus drei Zimmern, Küche, Bad und einem kleinen Balkon besteht. Beim Dachgeschoss besteht die Möglichkeit zum Ausbau, so dass auch hier noch weiterer Wohnraum geschaffen werden kann. Das gesamte Gasthaus inkl. Wohnung ist seit 2014 an einen zuverlässigen Pächter für EUR 10.800,- p.a. zzgl. Nebenkosten verpachtet und kann jährlich verlängert oder gekündigt werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Unterdietfurt, Deutschland](#)

Immobilie mit viel Potenzial!

Preis: 398.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 42 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.