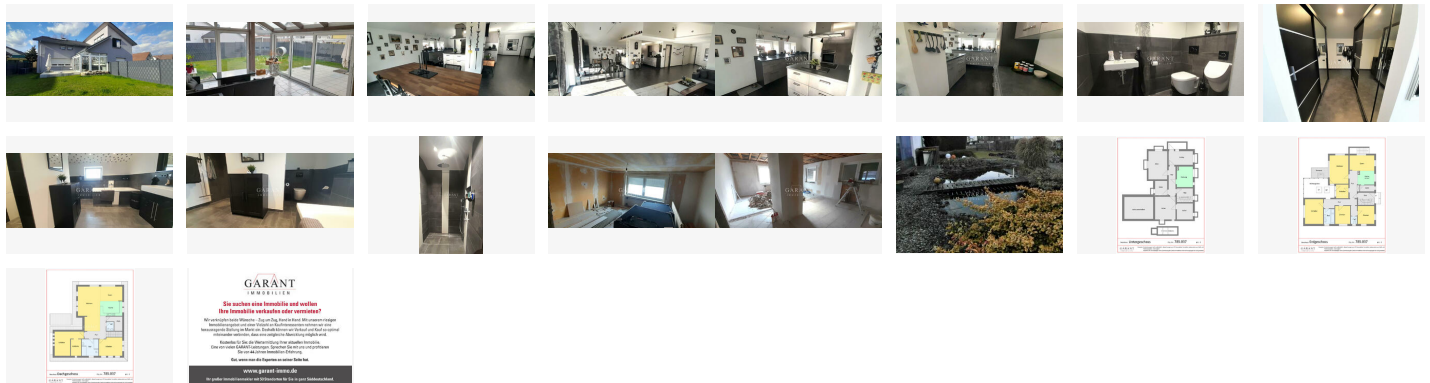


* Modernisiertes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück *

Preis: 590.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245035>

Artikelnummer #245035

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 25.03.24

Preis

Preis: 590.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 271 (m²)

Grundstücksfläche: 990 (m²)

Anzahl Zimmer: 9

Anzahl der Bäder: 2

* Modernisiertes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück *

Preis: 590.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese aus dem Baujahr 1975 stammende Immobilie, mit einer Grundstücksfläche von ca. 990 qm, wurde 2017 durch den Aufbau des Dachgeschosses und einer neuen Dachkonstruktion mit dem Neueinbau einer exklusiven Wohnung erweitert. Diese einzigartige und faszinierende Wohnung besticht durch ihren hochwertig ausgestatteten, sehr komfortablen und offen gestalteten Wohnraum mit einmaligem Ambiente. Die zweite Wohneinheit überzeugt durch ihre ca. 134 qm Wohnfläche, sechs Zimmern und einem großzügigen Wintergarten mit angrenzender Terrasse. Hier ergibt sich die seltene Gelegenheit, mit der Motivation für Fertigstellungsmaßnahmen, diese Wohnung ganz nach ihren Vorstellungen und Wünschen zu gestalten. Das modernisierte Zweifamilienhaus in familienfreundlicher Lage eignet sich bestens als Mehrgenerationenhaus oder als eigen genutzte Wohneinheit mit Mietpartei. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Unlingen ist eine sozial und wirtschaftlich fortschrittliche und vielversprechende Gemeinde. Neben der ländlich geprägten Donau-Bussen-Schule finden Sie drei Kindergärten in der Gemeinde.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 53,88 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1975 2 x Garage, 1 x Stellplatz außen* zwei Garagen

* ein Außenstellplatz * Wintergarten * teilunterkellert * Entkalkungsanlage *

Solarthermie-Anlage zur Erwärmung des Brauchwassers * Küche inklusive *

komplettes Gebäude gedämmt * Fernwärme (aus dem Jahr 2022)

Objektnummer: 785.037

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1975

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 53,88 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Hauswirtschaftsraum, drei Abstellräume, Heiztechnik EG: Wohneinheit mit ca. 134 qm Wohnfläche verteilt auf sechs Zimmer: - befindet sich in der Modernisierungsphase - Fertigstellung obliegt der Käuferseite - Wintergarten - Terrasse DG: Wohneinheit mit ca. 137 qm Wohnfläche verteilt auf drei Zimmer: - offen gestalteter Koch-Ess-Wohnbereich - Speis/Abstellraum - ein Arbeitszimmer - ein Schlafzimmer - Ankleideraum - Gäste-Toilette - Tageslichtbad mit Badewanne und bodentiefer Dusche - Lüftungsanlage - Fußbodenheizung - Vinylboden, Fliesen - Bussystem Außenbereich: - Einfriedung mit Zaun - Terrasse mit Granitplatten - Rasen - weitläufiger Gartenbereich mit Teich - Einfahrt gepflastert

* Modernisiertes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück *

Preis: 590.000 €

Beschreibung

Diese aus dem Baujahr 1975 stammende Immobilie, mit einer Grundstücksfläche von ca. 990 qm, wurde 2017 durch den Aufbau des Dachgeschosses und einer neuen Dachkonstruktion mit dem Neueinbau einer exklusiven Wohnung erweitert. Diese einzigartige und faszinierende Wohnung besticht durch ihren hochwertig ausgestatteten, sehr komfortablen und offen gestalteten Wohnraum mit einmaligem Ambiente. Die zweite Wohneinheit überzeugt durch ihre ca. 134 qm Wohnfläche, sechs Zimmern und einem großzügigen Wintergarten mit angrenzender Terrasse. Hier ergibt sich die seltene Gelegenheit, mit der Motivation für Fertigstellungsmaßnahmen, diese Wohnung ganz nach ihren Vorstellungen und Wünschen zu gestalten. Das modernisierte Zweifamilienhaus in familienfreundlicher Lage eignet sich bestens als Mehrgenerationenhaus oder als eigen genutzte Wohneinheit mit Mietpartei. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

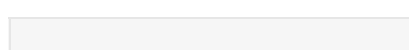
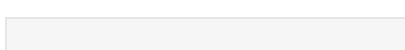
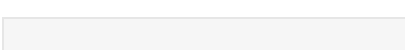
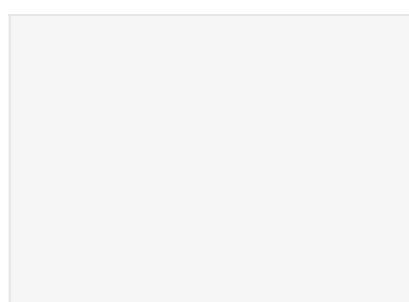
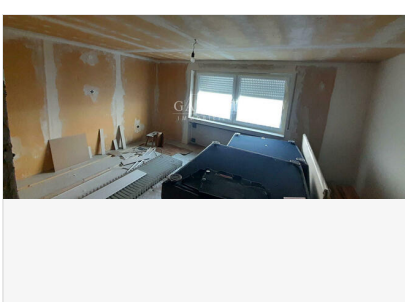
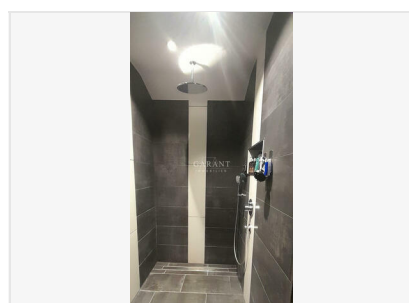
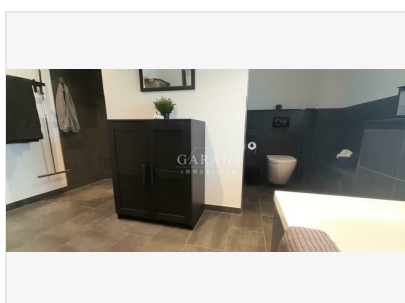
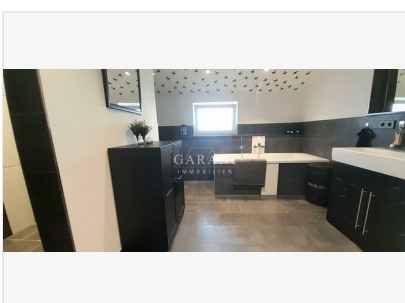
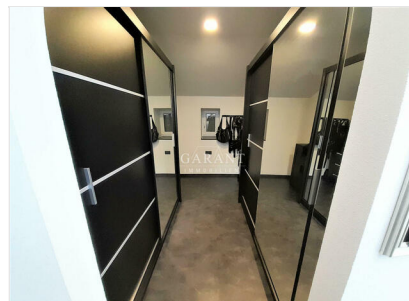
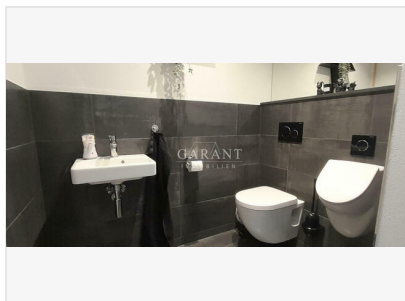
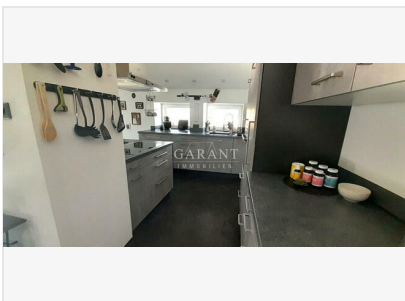
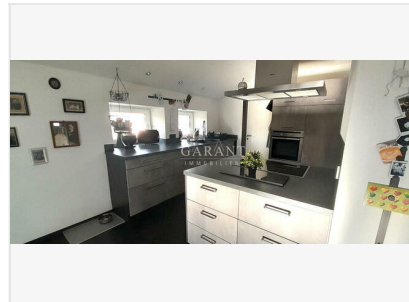
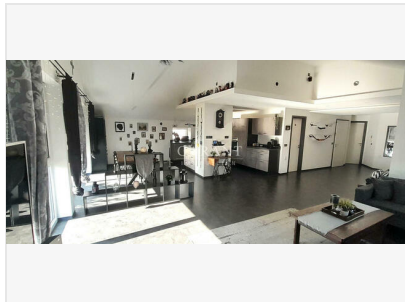
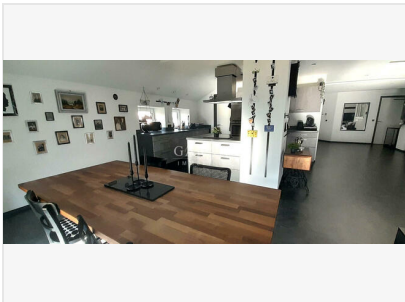
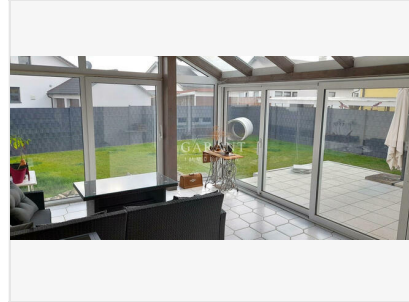
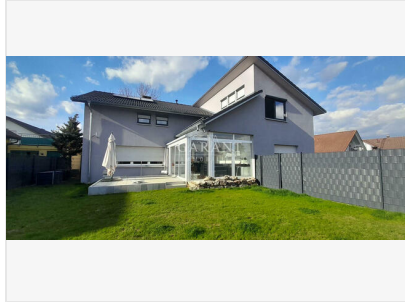
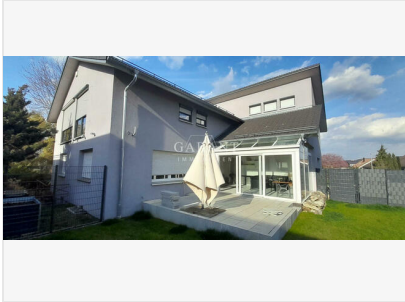
Objekt Standort

[Unlingen, Deutschland](#)

* Modernisiertes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück *

Preis: 590.000 €

Produktbilder



* Modernisiertes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück *

Preis: 590.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.