

Freistehendes Wohnhaus mit vermieteter Dachgeschoss-Einheit

Preis: 740.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238270>

Artikelnummer #238270

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg

Telefon: 0761-2190

Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 20.11.23

Preis

Preis: 740.000 €

Provision: 3,57 %

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 237 (m²)

Nutzfläche: 0 (m²)

Grundstücksfläche: 752 (m²)

Anzahl Zimmer: 7

Freistehendes Wohnhaus mit vermieteter Dachgeschoss-Einheit

Preis: 740.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses, aus zwei Einheiten bestehende Wohn-/Bürohaus befindet sich in guter Wohnlage von Umkirch. Das freistehende Haus ist im Wesentlichen eine Holzkonstruktion, die auch über massive Bauanteile verfügt. Das Gebäude ist teilunterkellert. Die derzeit unbewohnte Fläche im Erdgeschoss ist ca. 141 m² groß und verfügt über einen sehr großzügigen Wohn-/Essbereich, zwei Sanitärbereiche und zwei Schlafzimmer. Aufgrund der Bauweise ließe sich die Aufteilung der Erdgeschossfläche auch verändern. Die Dachgeschoss-Ebene mit ca. 96 m² Fläche ist über einen separaten Zugang erschlossen. (Nur) diese Einheit, die ursprünglich als Bürofläche konzipiert wurde, ist gegenwärtig vermietet. Das Haus befindet sich auf einem ansprechenden Grundstück mit insgesamt 752 m² Größe. Auf dem Grundstück befinden sich zudem zwei Garagen, außerdem ein Gewächshaus. Energieausweis (gültig bis 11.10.2033): Energiebedarf 202,10 kWh/m² (ohne Warmwasser)

Lage: Östlich der sanften Erhebungen des Tunibergs und nur wenige Kilometer westlich der Universitätsstadt Freiburg i.Br. liegt die Gemeinde Umkirch. Zusätzlich zu den vielfältigen Vorteilen dieser attraktiven Lage bietet Umkirch eine recht umfassende Infrastruktur mit einem ansprechenden Angebot verschiedenster Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten, außerdem eine sehr gute Verkehrsanbindung. Das angebotene Grundstück mit Haus befindet sich in attraktiver, ruhiger Lage von Umkirch.

Weitere Angaben / Freitext : Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 4319

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1976

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 202,1 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Sonst. Ausstattungen: Gartennutzung Individuelle Ausstattungsmerkmale: - elektrische Lamellen-Jalousien - Gartenterrasse - zwei Bäder - Gewächshaus im Garten - Holzdecke

Freistehendes Wohnhaus mit vermieteter Dachgeschoss-Einheit

Preis: 740.000 €

Beschreibung

Dieses, aus zwei Einheiten bestehende Wohn-/Bürohaus befindet sich in guter Wohnlage von Umkirch. Das freistehende Haus ist im Wesentlichen eine Holzkonstruktion, die auch über massive Bauanteile verfügt. Das Gebäude ist teilunterkellert. Die derzeit unbewohnte Fläche im Erdgeschoss ist ca. 141 m² groß und verfügt über einen sehr großzügigen Wohn-/Essbereich, zwei Sanitärbereiche und zwei Schlafzimmer. Aufgrund der Bauweise ließe sich die Aufteilung der Erdgeschossfläche auch verändern. Die Dachgeschoss-Ebene mit ca. 96 m² Fläche ist über einen separaten Zugang erschlossen. (Nur) diese Einheit, die ursprünglich als Bürofläche konzipiert wurde, ist gegenwärtig vermietet. Das Haus befindet sich auf einem ansprechenden Grundstück mit insgesamt 752 m² Größe. Auf dem Grundstück befinden sich zudem zwei Garagen, außerdem ein Gewächshaus. Energieausweis (gültig bis 11.10.2033): Energiebedarf 202.10 kWh/m² (ohne Warmwasser)

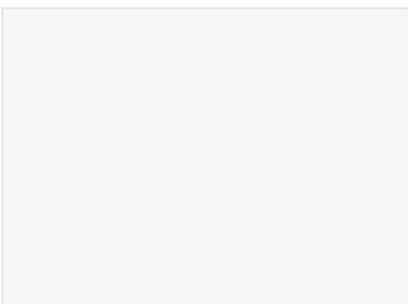
Objekt Standort

[Umkirch, Deutschland](#)

Freistehendes Wohnhaus mit vermieteter Dachgeschoss-Einheit

Preis: 740.000 €

Produktbilder



Freistehendes Wohnhaus mit vermieteter Dachgeschoss-Einheit

Preis: 740.000 €

