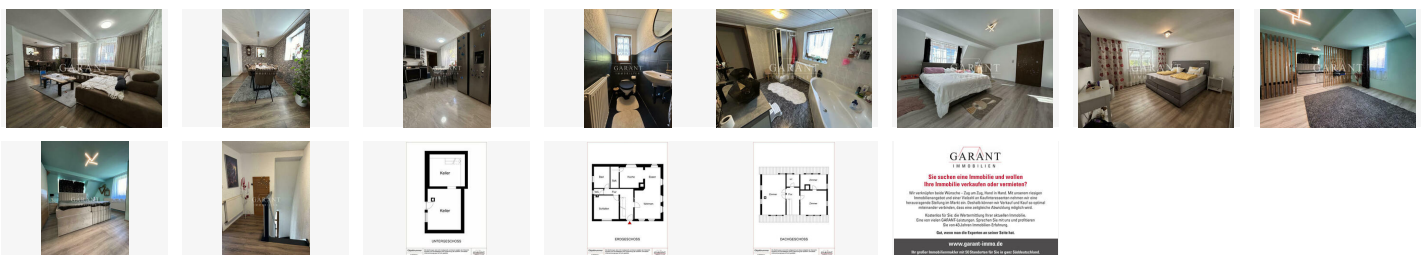


Renoviertes Einfamilienhaus im schönen Uffenheim-Langensteinach

Preis: 255.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/238290>
Artikelnummer #238290

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 20.11.23

Renoviertes Einfamilienhaus im schönen Uffenheim-Langensteinach

Preis: 255.000 €

Preis

Preis: 255.000 €**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

Details

Wohnfläche: 120 (m²)**Grundstücksfläche:** 1.300 (m²)**Anzahl Zimmer:** 4**Anzahl der Bäder:** 2

Renoviertes Einfamilienhaus im schönen Uffenheim-Langensteinach

Preis: 255.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Unser solides Einfamilienhaus mit stolzen ca. 140 qm Wohnfläche, aufgeteilt auf 2 Ebenen, bietet für Klein und Groß genug Platz. Die Grundmauern des Hauses wurden etwa im Jahre 1979 erbaut und fortlaufend gepflegt und renoviert. Von daher steht Ihnen im Kellergeschoss ein Heizraum und Abstellraum zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich das Schlafzimmer, ein Gäste-WC, Badezimmer, Wohn-/Essbereich mit Küche und ein Abstellraum steht zur Verfügung - genügend Platz für eine Großfamilie. Außerdem können wir Ihnen im Dachgeschoss weitere drei Zimmer, sowie ein WC offerieren. Über die letzten Jahre wurden folgende Modernisierungen durchgeführt: * Fußböden * Küche * Fenster wurden neu gestrichen * Wände * Decken * Badezimmer ... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus liegt in Langensteinach, einem Ortsteil von Uffenheim, mit einer ruhigen Umgebung und ist nur 10 Minuten von der Stadt entfernt. Die Lage bietet eine idyllische Atmosphäre und ist dennoch gut erreichbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Apotheken und Restaurants. Die Umgebung lädt zu entspannten Spaziergängen ein, und die Nähe zur City ermöglicht eine bequeme Anbindung an diverse Freizeitmöglichkeiten und kulturelle Angebote.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 130,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1975

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 670.063

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1975

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 130 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Zu unserem Angebot haben wir noch folgende Extras: * zwei Außenstellplätze * eine Terrasse * einen großen Garten * ein Geräteschuppen

Renoviertes Einfamilienhaus im schönen Uffenheim-Langensteinach

Preis: 255.000 €

Beschreibung

Unser solides Einfamilienhaus mit stolzen ca. 140 qm Wohnfläche, aufgeteilt auf 2 Ebenen, bietet für Klein und Groß genug Platz. Die Grundmauern des Hauses wurden etwa im Jahre 1979 erbaut und fortlaufend gepflegt und renoviert. Von daher steht Ihnen im Kellergeschoss ein Heizraum und Abstellraum zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich das Schlafzimmer, ein Gäste-WC, Badezimmer, Wohn-/Essbereich mit Küche und ein Abstellraum steht zur Verfügung - genügend Platz für eine Großfamilie. Außerdem können wir Ihnen im Dachgeschoss weitere drei Zimmer, sowie ein WC offerieren. Über die letzten Jahre wurden folgende Modernisierungen durchgeführt: * Fußböden * Küche * Fenster wurden neu gestrichen * Wände * Decken * Badezimmer ... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

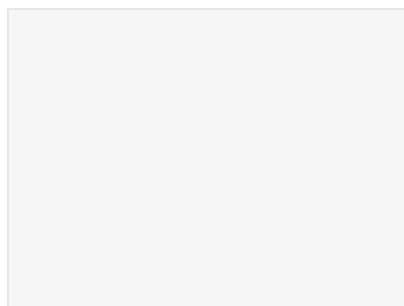
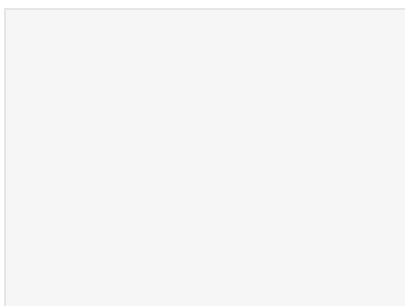
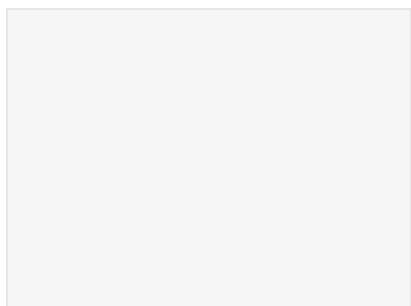
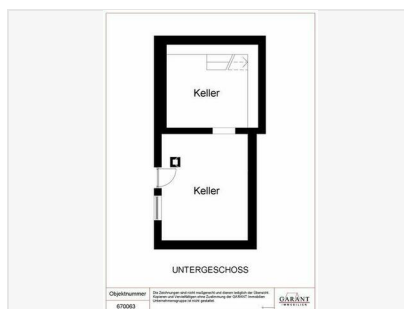
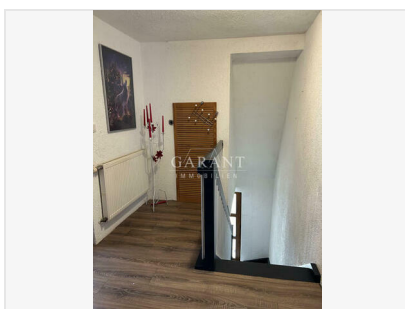
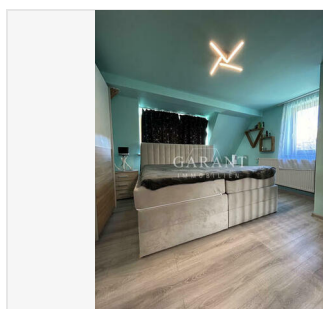
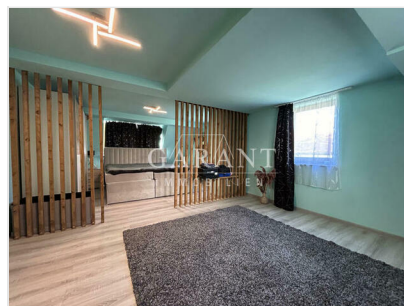
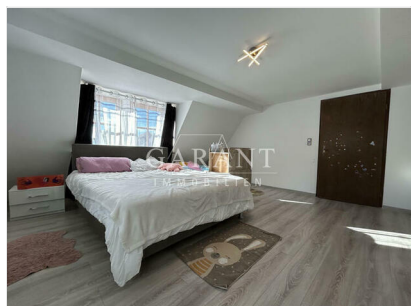
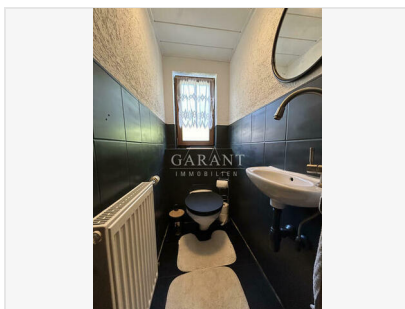
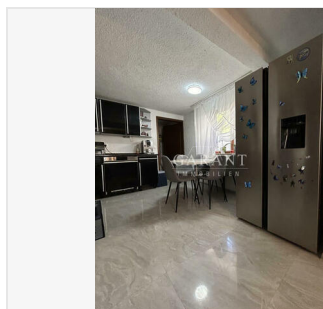
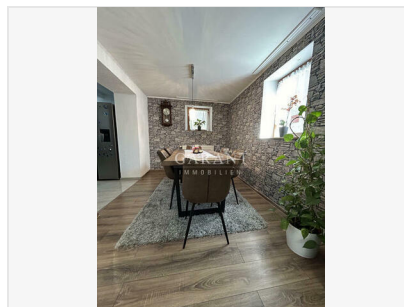
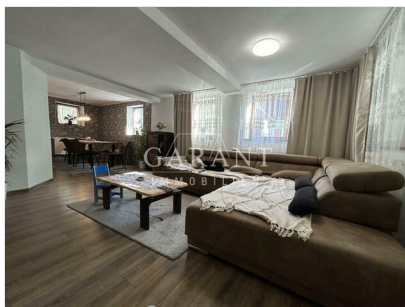
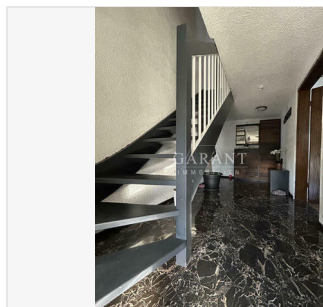
Objekt Standort

[Uffenheim, Deutschland](#)

Renoviertes Einfamilienhaus im schönen Uffenheim-Langensteinach

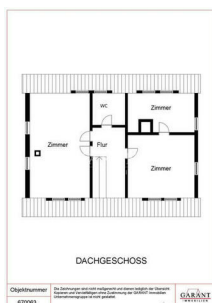
Preis: 255.000 €

Produktbilder



Renoviertes Einfamilienhaus im schönen Uffenheim-Langensteinach

Preis: 255.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.