

Mehrfamilienhaus vollständig saniert, vermietet

Preis: 645.000 €



Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245908>
Artikelnummer #245908

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 10.04.24

Preis

Preis: 645.000 €
Provision: 4,25 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 600 (m²)
Grundstücksfläche: 800 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 8

Mehrfamilienhaus vollständig saniert, vermietet

Preis: 645.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen zum Exposé dieses herausragenden Mehrfamilienhauses in Treuen, gelegen im idyllischen Vogtland. Mit seinen sieben Wohneinheiten präsentiert sich dieses Objekt als erstklassige Investitionsmöglichkeit in eine zukunftssträchtige Immobilie. Das Haus wurde umfassend kernsaniert, wobei besonderes Augenmerk auf Qualität und moderne Standards gelegt wurde. Eine effektive Feuchtigkeitssperre im Keller gewährleistet ein optimales Wohnklima und langfristige Werterhaltung. Die bereits genehmigten Bauanträge für Balkone unterstreichen das Potenzial dieses Objekts, zusätzlichen Wohnkomfort zu schaffen und die Attraktivität für Mieter weiter zu steigern. Bereits im Zuge der Sanierung wurden alle Vorbereitungen getroffen, um den Einbau der Balkone reibungslos zu ermöglichen. Die provisorische Sicherung der Türöffnungen bietet sowohl Sicherheit als auch Flexibilität für zukünftige Gestaltungsmöglichkeiten. Das Innere des Hauses wurde vollständig erneuert, einschließlich der Leitungen, Heizung, Elektrik, Innenwände, Türen, Böden, Decken und Bäder. Dadurch erstrahlt jede Wohneinheit in zeitgemäßem Glanz und bietet höchsten Wohnkomfort für die Bewohner. Mit einer vollständigen Vermietung bis auf die Wohnung im Dachgeschoss, präsentiert sich dieses Objekt als attraktive Investitionsmöglichkeit mit sofortiger Rendite. Besichtigungen für die Vermietung des Dachgeschosses laufen bereits. Die solide Bauqualität und die durchdachte Modernisierung machen dieses Mehrfamilienhaus zu einer sicheren und rentablen Kapitalanlage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Treuen, mit seiner charmanten Lage im Vogtland, bietet zudem eine hohe Lebensqualität für seine Bewohner. Eine gute Infrastruktur, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine idyllische Umgebung machen diese Region zu einem beliebten Wohnort für Familien und Pendler.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 63,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse B (<75)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1925
Weitere Unterlagen und Bilder auf Anfrage
Objektnummer: 321.108

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1925
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 63 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: B
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
* Badewanne und Dusche in jeder Wohnung * vollständig saniert *
Gaszentralheizung * Anbringen von Balkonen ist möglich und genehmigt *
Dreifachisolierverglasung Kunststofffenster * helle Räume * Abstellräume auf jedem Stockwerk * Keller * vermietet

Mehrfamilienhaus vollständig saniert, vermietet

Preis: 645.000 €

Beschreibung

Willkommen zum Exposé dieses herausragenden Mehrfamilienhauses in Treuen, gelegen im idyllischen Vogtland. Mit seinen sieben Wohneinheiten präsentiert sich dieses Objekt als erstklassige Investitionsmöglichkeit in eine zukunftssträchtige Immobilie. Das Haus wurde umfassend kernsaniert, wobei besonderes Augenmerk auf Qualität und moderne Standards gelegt wurde. Eine effektive Feuchtigkeitssperre im Keller gewährleistet ein optimales Wohnklima und langfristige Werterhaltung. Die bereits genehmigten Bauanträge für Balkone unterstreichen das Potenzial dieses Objekts, zusätzlichen Wohnkomfort zu schaffen und die Attraktivität für Mieter weiter zu steigern. Bereits im Zuge der Sanierung wurden alle Vorbereitungen getroffen, um den Einbau der Balkone reibungslos zu ermöglichen. Die provisorische Sicherung der Türöffnungen bietet sowohl Sicherheit als auch Flexibilität für zukünftige Gestaltungsmöglichkeiten. Das Innere des Hauses wurde vollständig erneuert, einschließlich der Leitungen, Heizung, Elektrik, Innenwände, Türen, Böden, Decken und Bäder. Dadurch erstrahlt jede Wohneinheit in zeitgemäßem Glanz und bietet höchsten Wohnkomfort für die Bewohner. Mit einer vollständigen Vermietung bis auf die Wohnung im Dachgeschoss, präsentiert sich dieses Objekt als attraktive Investitionsmöglichkeit mit sofortiger Rendite. Besichtigungen für die Vermietung des Dachgeschosses laufen bereits. Die solide Bauqualität und die durchdachte Modernisierung machen dieses Mehrfamilienhaus zu einer sicheren und rentablen Kapitalanlage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

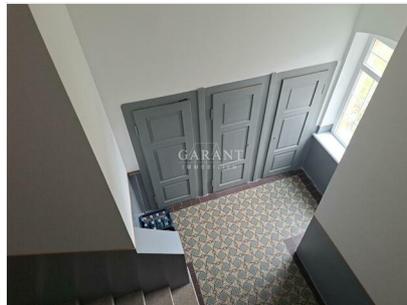
Objekt Standort

[Treuen, Deutschland](#)

Mehrfamilienhaus vollständig saniert, vermietet

Preis: 645.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.