

Charmantes Zuhause für 1-2 Familien mit großem Garten - Ihr Traumhaus wartet auf Sie

Preis: 395.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses moderne Einfamilienhaus bietet Ihnen den idealen Lebensraum für eine oder gar für zwei Familien und begeistert durch seinen großzügigen und schön angelegten Garten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in einem Wohngebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe und ist alles zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 132,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19652 x Garage, 3 x Stellplatz außen* hochwertige Bauweise und permanente Modernisierungsmaßnahmen * das Haus ist komplett unterkellert, auch befindet sich im Keller ein Studiozimmer, welches durch große Fenster lichtdurchflutet ist und daher als Büro genutzt wurde * bis Mitte 2024 kann auf Nahwärme umgestellt werden * großer liebevoll angelegter Garten mit Platz für Spielgeräte, Gemüsegarten oder Entspannungsbereich * Terrasse mit blickdichtem Verbundsicherheitsglas Alu eloxiert für gesellige Abende im Freien * hier handelt es sich um ein Eckgrundstück * das Haus ist sofort verfügbar

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 301.244

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1965

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 132 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Hier handelt es sich um ein Einfamilienhaus, welches aus zwei getrennten Wohnungen besteht und somit auch als Zweifamilienhaus nutzbar wäre. Das Haus wurde permanent von Fachfirmen renoviert und modernisiert. Eine Dokumentation über die Arbeiten und von welchen Firmen diese ausgeführt wurden, liegt vor. Beschreibung Wohnung Erdgeschoss: - geräumige lichtdurchflutete Räume (ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Abstellraum, ein Stauraum und ein großzügiger Flur mit viel Platz) - Bulthaup-Küche ohne Elektrogeräte - das Badezimmer wurde im Jahr 2016 barrierefrei umgebaut und ist mit einer Milchglas-Schiebetüre versehen - besonderes Highlight im Erdgeschoss ist die erhöhte Terrasse mit unverbautem Blick auf das Wohngebiet und die umliegende Natur Beschreibung 1. Obergeschoss: - Identische Aufteilung wie das Erdgeschoss - Lichtdurchflutete Räume - Bulthaup-Küche ohne Geräte - Modernes Badezimmer

Charmantes Zuhause für 1-2 Familien mit großem Garten - Ihr Traumhaus wartet auf Sie

Preis: 395.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses moderne Einfamilienhaus bietet Ihnen den idealen Lebensraum für eine oder gar für zwei Familien und begeistert durch seinen großzügigen und schön angelegten Garten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

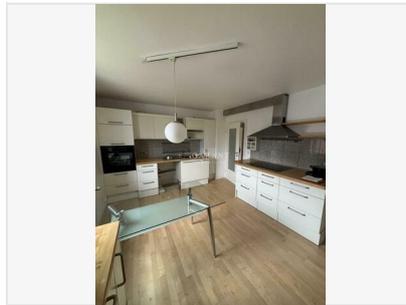
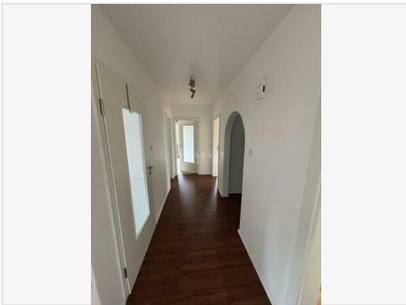
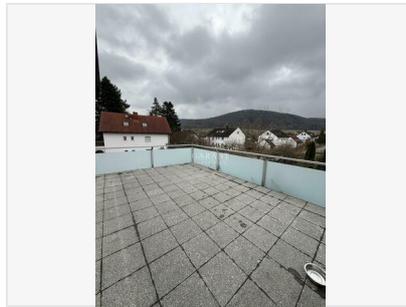
Objekt Standort

[Treuchtlingen, Deutschland](#)

Charmantes Zuhause für 1-2 Familien mit großem Garten - Ihr Traumhaus wartet auf Sie

Preis: 395.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.