

Apartes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten

Preis: 280.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/239982>

Artikelnummer #239982

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 28.12.23

Preis

Preis: 280.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 110 (m²)

Grundstücksfläche: 847 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl der Bäder: 1

Apartes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten

Preis: 280.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses aparte freistehende Einfamilienhaus bietet nicht nur ein ansprechendes Äußeres, sondern auch ein durchdachtes Raumkonzept für komfortables Familienleben. Der großzügige Empfangsbereich im Erdgeschoss heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen und führt Sie zu den verschiedenen Bereichen des Hauses. Von hier aus gelangen Sie zur separaten Küche, die genügend Platz für kulinarische Kreationen bietet. Der Wohn- und Essbereich ist das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und bieten einen angenehmen Blick in den weitläufigen Garten. Hier können Sie gemütliche Stunden mit Familie und Freunden verbringen. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum für Haushaltsutensilien und ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Im Dachgeschoss erwarten Sie zwei geräumige Kinderzimmer, die sich ideal als Schlaf- oder Spielräume eignen. Ein modern ausgestattetes Badezimmer bietet Entspannung beim Frisch machen nach einem langen Tag. Das Schlafzimmer bietet nicht nur genug Platz für ein komfortables Bett, sondern auch einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung. Der großzügige Garten umgibt das Haus und bietet Raum für vielfältige Freizeitaktivitäten im Freien. Eine Terrasse lädt zu geselligen Abenden im Sommer ein, während die Kinder im Garten spielen können. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Einfamilienhaus befindet sich am Stadtrand von Torgau in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen im Grünen ein, während Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar sind. Die medizinische Versorgung in Torgau ist gut ausgebaut. Es gibt mehrere Allgemeinmediziner, Fachärzte und Zahnärzte in der Stadt. Darüber hinaus ist die Anbindung an Krankenhäuser und Kliniken gewährleistet. Für die Betreuung der Jüngsten gibt es in Torgau eine Auswahl an Kindergärten und Kindertagesstätten. Verschiedene Schulen, darunter Grundschulen, Oberschulen und Gymnasien stehen ebenfalls zur Verfügung. Torgau liegt an der Elbe und ist gut in das Verkehrsnetz eingebunden. Die Stadt ist über die Autobahn A14 erreichbar und hat auch einen Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen zu andere größeren Ortschaften und Städten.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 145,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Gas-Heizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1997 Dieses Einfamilienhaus vereint Eleganz, Funktionalität und Naturverbundenheit und bietet somit eine ideale Wohnatmosphäre für anspruchsvolle Familien. Lassen Sie sich vor Ort von diesem Wohntraum begeistern.

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 493.087

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1997

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 145,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Apartes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten

Preis: 280.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

Garten mit Terrasse, praktischer Abstellraum, SAT-Anschluss, Telefon- und Internetanschluss, im Erdgeschoss Jalousien vorhanden.

Apartes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten

Preis: 280.000 €

Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Dieses aparte freistehende Einfamilienhaus bietet nicht nur ein ansprechendes Äußeres, sondern auch ein durchdachtes Raumkonzept für komfortables Familienleben. Der großzügige Empfangsbereich im Erdgeschoss heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen und führt Sie zu den verschiedenen Bereichen des Hauses. Von hier aus gelangen Sie zur separaten Küche, die genügend Platz für kulinarische Kreationen bietet. Der Wohn- und Essbereich ist das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und bieten einen angenehmen Blick in den weitläufigen Garten. Hier können Sie gemütliche Stunden mit Familie und Freunden verbringen. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum für Haushaltsutensilien und ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Im Dachgeschoss erwarten Sie zwei geräumige Kinderzimmer, die sich ideal als Schlaf- oder Spielräume eignen. Ein modern ausgestattetes Badezimmer bietet Entspannung beim Frisch machen nach einem langen Tag. Das Schlafzimmer bietet nicht nur genug Platz für ein komfortables Bett, sondern auch einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung. Der großzügige Garten umgibt das Haus und bietet Raum für vielfältige Freizeitaktivitäten im Freien. Eine Terrasse lädt zu geselligen Abenden im Sommer ein, während die Kinder im Garten spielen können. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

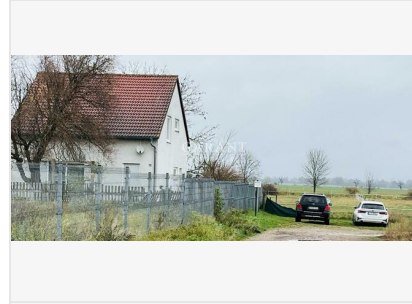
Objekt Standort

[Torgau, Deutschland](#)

Apartes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten

Preis: 280.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.