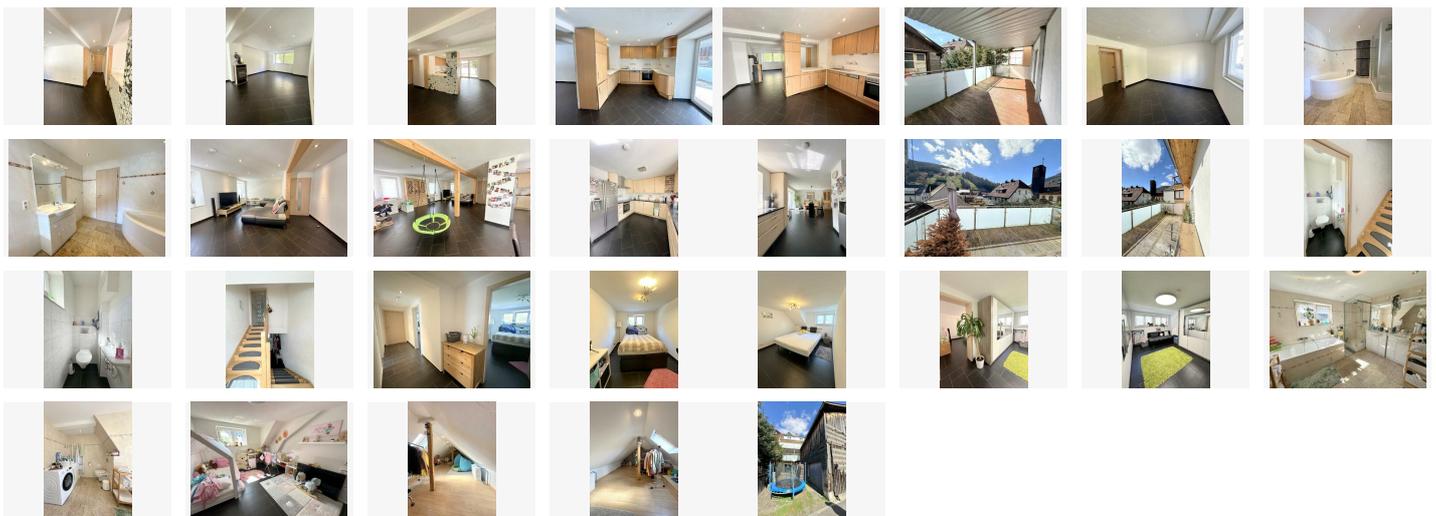


Da wohnen, wo andere Urlaub machen! Zweifamilienhaus in naturverbundener Lage

Preis: 380.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245700>
Artikelnummer #245700

Da wohnen, wo andere Urlaub machen!

Zweifamilienhaus in naturverbundener Lage

Preis: 380.000 €

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.04.24

Preis

Preis: 380.000 €
Provision: 4,76 % inkl. MwSt.
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 202 (m²)
Grundstücksfläche: 230 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Da wohnen, wo andere Urlaub machen!

Zweifamilienhaus in naturverbundener Lage

Preis: 380.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein charmantes Zweifamilienhaus in Todtnau, das im Jahr 1907 erbaut wurde. Im Jahre 2012 wurde das Haus komplett saniert, bis auf den Keller. Die insgesamt 202 m² Wohnfläche verteilen sich auf 6 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer. Das Grundstück misst 230 m². Die erste Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss und bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, einen Kamin für gemütliche Abende, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Von der Küche gelangen Sie auf den schönen Balkon. Die zweite Wohneinheit erstreckt sich über das erste Obergeschoss und das Dachgeschoss. Hier erwartet Sie ein weiterer offener Wohn- und Essbereich mit Küche und ein großer Balkon mit herrlichem Bergblick. Im Wohnbereich befindet sich auch ein Kamin. Im Dachgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche. Von hier aus gelangen Sie in den ausgebauten Speicher, welcher zusätzlichen Stauraum bietet. Im Treppenhaus vom Erdgeschoss zum Obergeschoss befindet sich das Gäste-WC und vom Obergeschoss zum Dachgeschoss die Abstellkammer. Im Keller befinden sich zwei Kellerräume mit Anschlüssen für eine Küche und ein Bad sowie ein Schuppen, der bereits die Genehmigung für eine weitere Wohneinheit hat. Im Treppenhaus vom Erdgeschoss zum Kellergeschoss befindet sich noch ein Gäste-WC. Diese einzigartige Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten und ist ideal für Familien oder als Investitionsobjekt geeignet. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 4,76 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Lage: Die Immobilie liegt in einer ruhigen und sehr naturverbundenen Lage. Todtnau ist eine charmante Stadt im Schwarzwald, die für ihre malerische Landschaft und ihre vielfältigen Freizeitaktivitäten bekannt ist. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Skifahren und Mountainbiken. Hier befindet sich auch die 2,9 km lange Allwetter-Rodelbahn am Hasenhorn mit Sessellift zum Startpunkt auf dem Gipfel. Mit seiner idealen Lage und seinen Annehmlichkeiten ist dieses Zweifamilienhaus ein perfektes Zuhause für Familien oder Investoren. Entfernungen mit dem Auto: Freiburg im Breisgau: 40 Minuten Lörrach: 45 Minuten Titisee-Neustadt: 29 Minuten
Objektnummer: JT-2024-064

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1907
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 113,6 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Abstellraum

Da wohnen, wo andere Urlaub machen!

Zweifamilienhaus in naturverbundener Lage

Preis: 380.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Zweifamilienhaus in Todtnau, das im Jahr 1907 erbaut wurde. Im Jahre 2012 wurde das Haus komplett saniert, bis auf den Keller. Die insgesamt 202 m² Wohnfläche verteilen sich auf 6 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer. Das Grundstück misst 230 m². Die erste Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss und bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, einen Kamin für gemütliche Abende, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Von der Küche gelangen Sie auf den schönen Balkon. Die zweite Wohneinheit erstreckt sich über das erste Obergeschoss und das Dachgeschoss. Hier erwartet Sie ein weiterer offener Wohn- und Essbereich mit Küche und ein großer Balkon mit herrlichem Bergblick. Im Wohnbereich befindet sich auch ein Kamin. Im Dachgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche. Von hier aus gelangen Sie in den ausgebauten Speicher, welcher zusätzlichen Stauraum bietet. Im Treppenhaus vom Erdgeschoss zum Obergeschoss befindet sich das Gäste-WC und vom Obergeschoss zum Dachgeschoss die Abstellkammer. Im Keller befinden sich zwei Kellerräume mit Anschlüssen für eine Küche und ein Bad sowie ein Schuppen, der bereits die Genehmigung für eine weitere Wohneinheit hat. Im Treppenhaus vom Erdgeschoss zum Kellergeschoss befindet sich noch ein Gäste-WC. Diese einzigartige Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten und ist ideal für Familien oder als Investitionsobjekt geeignet. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 4,76 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

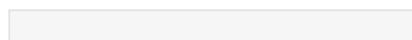
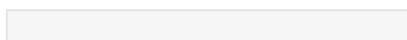
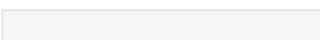
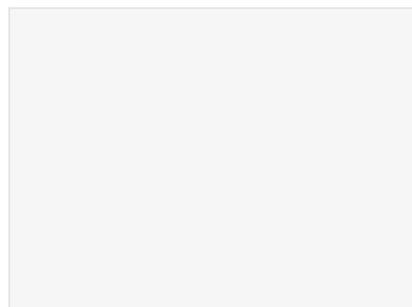
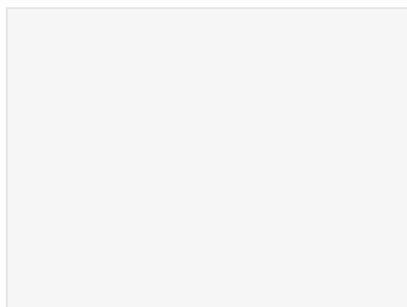
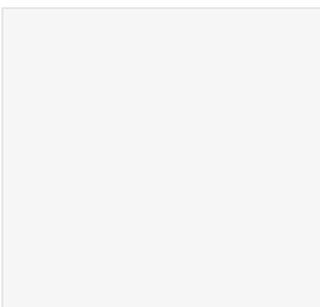
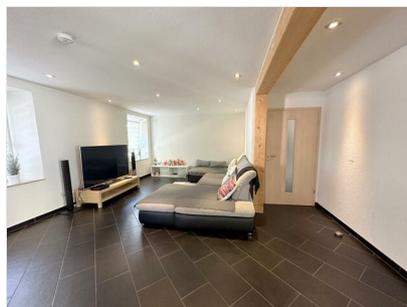
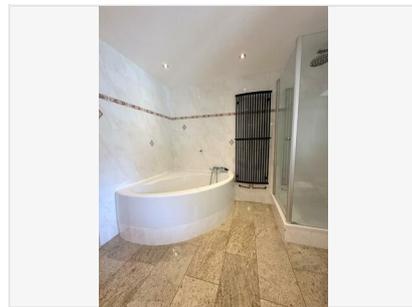
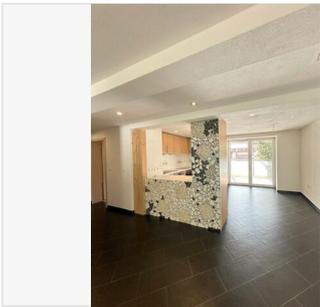
Objekt Standort

[Todtnau, Deutschland](#)

Da wohnen, wo andere Urlaub machen! Zweifamilienhaus in naturverbundener Lage

Preis: 380.000 €

Produktbilder



Da wohnen, wo andere Urlaub machen!

Zweifamilienhaus in naturverbundener Lage

Preis: 380.000 €

