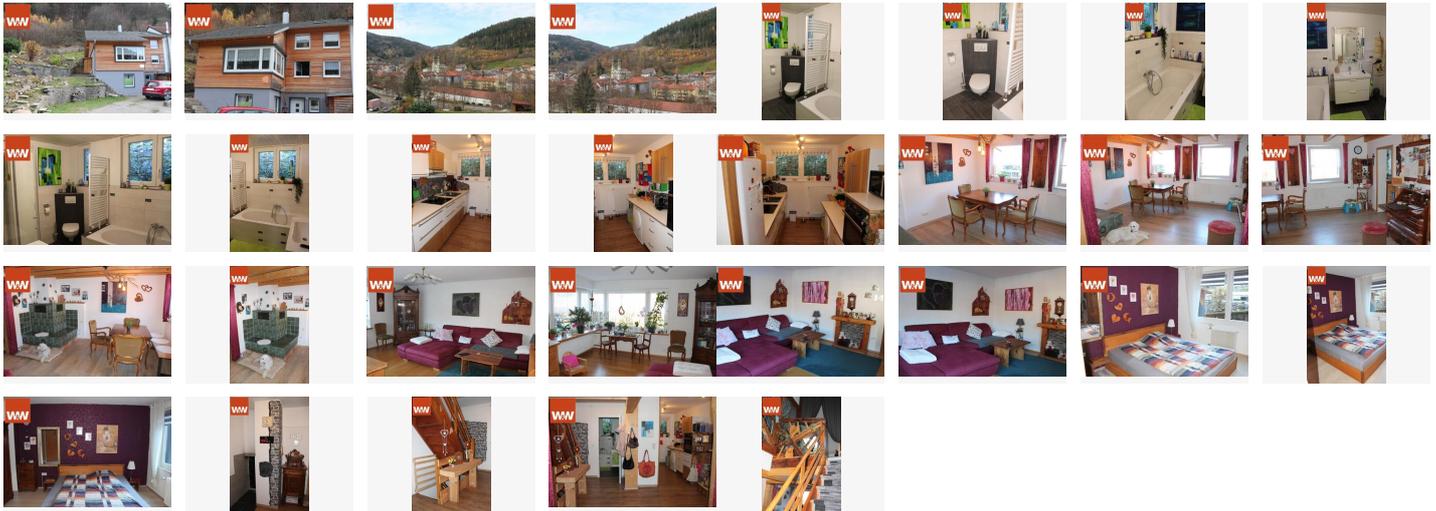


# Anschauen, Wohlfühlen, Einziehen! Mit viel Liebe renoviertes Haus mit schöner Aussicht auf Todtnau

Preis: 445.000 €



## Artikel

Artikelnummer #179664

## Anbieter

**Kai-Oliver Plötz**  
Telefon: 07622 69 77 033  
Fax: 07622 69 77 084  
Hauptstr. 17, Schopfheim, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 445.000 €  
Provision: 3,48% inkl. 16% MwSt.  
Preis Stellplatz / Garage: 0 €

# Anschauen, Wohlfühlen, Einziehen! Mit viel Liebe renoviertes Haus mit schöner Aussicht auf Todtnau

Preis: 445.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 174,43 (m<sup>2</sup>)

**Nutzfläche:** 39,44 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 745 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 5,5

**Anzahl der Bäder:** 2

---

# Anschauen, Wohlfühlen, Einziehen! Mit viel Liebe renoviertes Haus mit schöner Aussicht auf Todtnau

Preis: 445.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die Eigentümer haben das Haus gleich ins Herz geschlossen und umfangreich renoviert und modernisiert. Ein kleiner massiver Teil des Hauses wurde ca. 1930 erbaut, ein umfangreicher Umbau/Anbau erfolgte ca. 1960 und eine weitgehende Sanierung (Elektrik, Wasser, Heizung etc.) ab 2015. Die Modernisierungsmaßnahmen (Erneuerungen) im Detail: - 1975 Heizungsleitungen (nur ca. 30% in diesem Jahr, Rest erneuert 2015) - 1980 neue Heizung (Brenner 1978/Kessel 1980) - 1995 Bad neu Untergeschoss - 2000 Wärmedämmung von innen im Schlafrum im UG - 2015 Stromleitungen, Abwasser-/Wasserleitungen, Heizkörper, Heizungsleitungen, kompletter Dachausbau mit Wohnraum inkl. neuem Dach mit Isolierung, Bodenbeläge und Wandverkleidung, Raumaufteilung, - 2016 teilw. Wärmedämmung aussen EG und DG - 2014 bis 2016 komplett neue Fenster - 2016 Bad neu Erdgeschoß Im Untergeschoss mit dem Haupteingang befindet sich neben dem Heizraum ein großes Gästezimmer mit eigenem Bad mit Dusche. Ein weiterer Zugang zum Erdgeschoss ist über eine Gartentreppe zu erreichen. Auf einer Ebene befinden sich dort ein Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, Küche und Bad mit Wanne und Dusche. Vom Flur aus gelangen Sie ins Dachgeschoss. Dort befinden sich in offener Wohnweise 3 Bereiche (zur Zeit als Werkstatt, Wohnraum und Schlafrum und Schlafrum genutzt), welche mit wenig Aufwand in geschlossene Wohnräume umgewandelt werden können. Der Garten lädt zum Träumen und Verweilen ein. Genießen Sie auf einer großen Terrasse den Flair von Todtnau. Im Preis inbegriffen sind die Einbauküchenmöbel mit Elektrogeräten, die Kunst, zwei Einzelgaragen (Größe einmal 20 m<sup>2</sup> und 38 m<sup>2</sup>) und 2 PKW-Aussenstellplätze.

**Weitere Angaben / Freitext :** Wir weisen darauf hin, dass diese Immobilie nicht im Bieterverfahren angeboten wird. Gleichwohl ist es aufgrund der aktuellen Situation auf dem Immobilienmarkt möglich, dass höhere Gebote durch Kaufinteressenten abgegeben werden. Wir sind verpflichtet, diese Angebote an die Eigentümer weiterzuleiten.

**Objektnummer:** WI-KP-386

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1930

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 239,6 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** G

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

# Anschauen, Wohlfühlen, Einziehen! Mit viel Liebe renoviertes Haus mit schöner Aussicht auf Todtnau

Preis: 445.000 €

## Beschreibung

Die Eigentümer haben das Haus gleich ins Herz geschlossen und umfangreich renoviert und modernisiert. Ein kleiner massiver Teil des Hauses wurde ca. 1930 erbaut, ein umfangreicher Umbau/Anbau erfolgte ca. 1960 und eine weitgehende Sanierung (Elektrik, Wasser, Heizung etc.) ab 2015. Die Modernisierungsmaßnahmen (Erneuerungen) im Detail: - 1975 Heizungsleitungen (nur ca. 30% in diesem Jahr, Rest erneuert 2015) - 1980 neue Heizung (Brenner 1978/Kessel 1980) - 1995 Bad neu Untergeschoss - 2000 Wärmedämmung von innen im Schlafrum im UG - 2015 Stromleitungen, Abwasser-/Wasserleitungen, Heizkörper, Heizungsleitungen, kompletter Dachausbau mit Wohnraum inkl. neuem Dach mit Isolierung, Bodenbeläge und Wandverkleidung, Raumaufteilung, - 2016 teilw. Wärmedämmung aussen EG und DG - 2014 bis 2016 komplett neue Fenster - 2016 Bad neu Erdgeschoß Im Untergeschoss mit dem Haupteingang befindet sich neben dem Heizraum ein großes Gästezimmer mit eigenem Bad mit Dusche. Ein weiterer Zugang zum Erdgeschoss ist über eine Gartentreppe zu erreichen. Auf einer Ebene befinden sich dort ein Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, Küche und Bad mit Wanne und Dusche. Vom Flur aus gelangen Sie ins Dachgeschoss. Dort befinden sich in offener Wohnweise 3 Bereiche (zur Zeit als Werkstatt, Wohnraum und Schlafrum und Schlafrum genutzt), welche mit wenig Aufwand in geschlossene Wohnräume umgewandelt werden können. Der Garten lädt zum Träumen und Verweilen ein. Genießen Sie auf einer großen Terrasse den Flair von Todtnau. Im Preis inbegriffen sind die Einbauküchenmöbel mit Elektrogeräten, die Kunst, zwei Einzelgaragen (Größe einmal 20 m<sup>2</sup> und 38 m<sup>2</sup>) und 2 PKW-Aussenstellplätze.

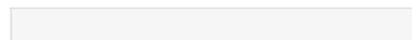
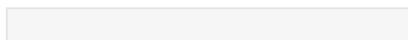
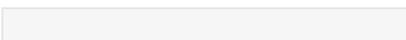
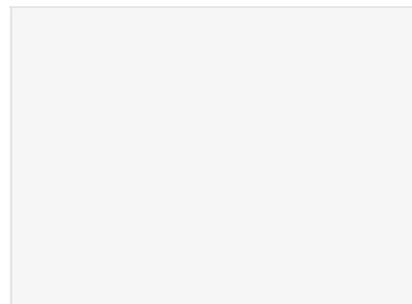
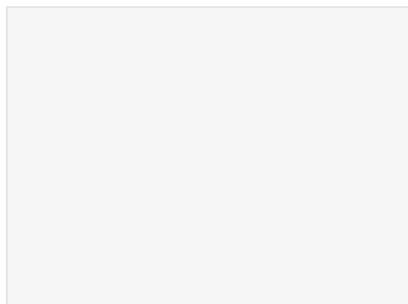
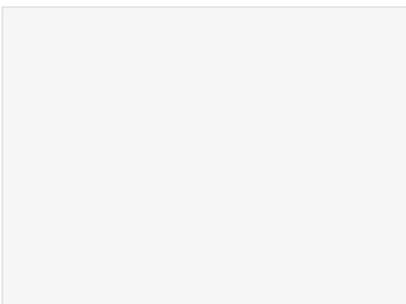
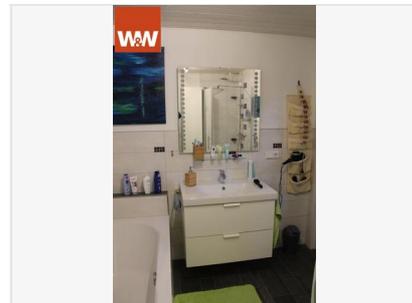
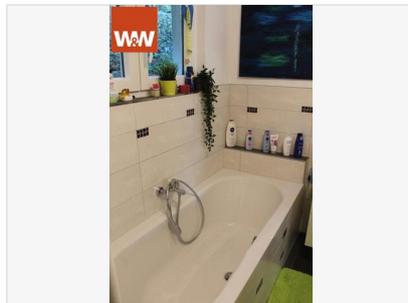
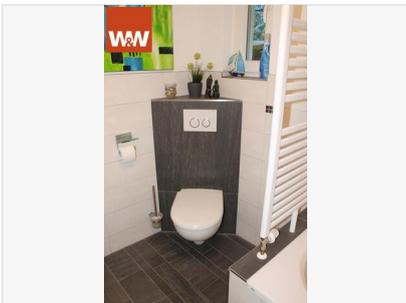
## Objekt Standort

[Todtnau, Deutschland](#)

# Anschauen, Wohlfühlen, Einziehen! Mit viel Liebe renoviertes Haus mit schöner Aussicht auf Todtnau

Preis: 445.000 €

## Produktbilder



# Anschauen, Wohlfühlen, Einziehen! Mit viel Liebe renoviertes Haus mit schöner Aussicht auf Todtnau

Preis: 445.000 €

