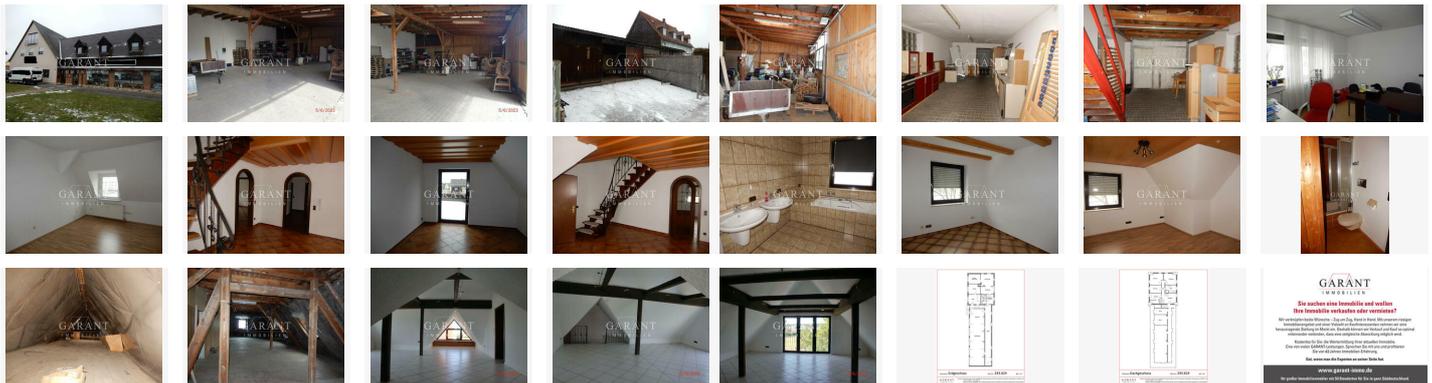


Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in Tirschenreuth zu verkaufen

Preis: 699.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/222042>
Artikelnummer #222042

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.02.23

Preis

Preis: 699.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 223 (m²)
Grundstücksfläche: 1.575 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 2

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in Tirschenreuth zu verkaufen

Preis: 699.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses sehr großzügige Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler, aber ruhiger Lage, im "Herzen" von Tirschenreuth. In Tirschenreuth siedelten sich in den letzten Jahren immer mehr große Unternehmen an, weshalb die Lage sehr attraktiv wurde. Im eigentlichen Wohn- und Geschäftshaus befinden sich im Erdgeschoss das große Ladengeschäft, das 1976 komplett saniert wurde und im Moment gut vermietet ist sowie die große Werkstatt und zahlreiche Lagerräume bzw. Büros. Im Obergeschoss befindet sich die geräumige helle Wohnung, diese wurde 1982 komplett saniert. Sie ist sehr wohnlich auf zwei Ebenen aufgeteilt. Es gibt viele Möglichkeiten diese Immobilie zu nutzen. Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder teilweise Wohnen oder Arbeiten, die übrigen Flächen lassen sich gut vermieten. Hier sind keine Grenzen gesetzt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten am Ort * Hallenbad am Ort * Autobahnanschluss A93 in wenigen Fahrminuten

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 161,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1936* Betondecken * Strom- und Wasserleitungen wurden 1976 (Erdgeschoss) sowie 1982 (Wohnung) erneuert * 2014 wurde die Gastherme erneuert * Vollwärmeschutz unter der Holzfassade (außer Ladengeschäft) * Massivbauweise 40er Vollraumziege * Ladengeschäft zur Zeit vermietet

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 243.624

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1936

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 161,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

- Erdgeschoss: * 1976 als Laden umgebaut Werkstatt, verschiedene Lagerräume und Büros, zwei WC'S, Gesamtgröße ca. 980 qm - Obergeschoss: * 1982 auf zwei Ebenen in eine Wohnung umgebaut, vier Zimmer (Esszimmer, Badezimmer, Küche, Abstellraum, großes Wohnzimmer (Studio), Sauna mit Ruheraum, Dusche und WC, Schlafzimmer, größtenteils Fußbodenheizung * Keller mit ca. 55 qm * Spitzboden ausgebaut

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in Tirschenreuth zu verkaufen

Preis: 699.000 €

Beschreibung

Dieses sehr großzügige Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler, aber ruhiger Lage, im "Herzen" von Tirschenreuth. In Tirschenreuth siedelten sich in den letzten Jahren immer mehr große Unternehmen an, weshalb die Lage sehr attraktiv wurde. Im eigentlichen Wohn- und Geschäftshaus befinden sich im Erdgeschoss das große Ladengeschäft, das 1976 komplett saniert wurde und im Moment gut vermietet ist sowie die große Werkstatt und zahlreiche Lagerräume bzw. Büros. Im Obergeschoss befindet sich die geräumige helle Wohnung, diese wurde 1982 komplett saniert. Sie ist sehr wohnlich auf zwei Ebenen aufgeteilt. Es gibt viele Möglichkeiten diese Immobilie zu nutzen. Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder teilweise Wohnen oder Arbeiten, die übrigen Flächen lassen sich gut vermieten. Hier sind keine Grenzen gesetzt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

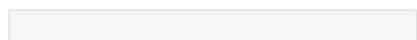
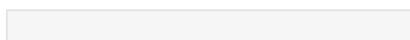
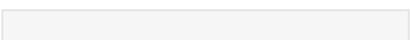
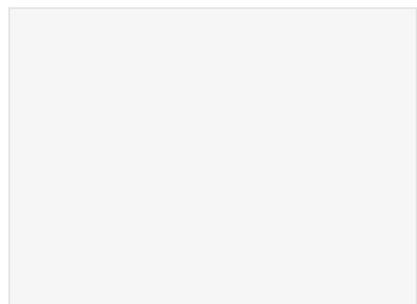
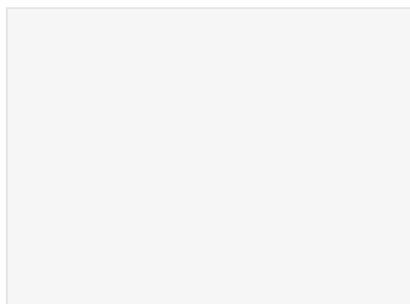
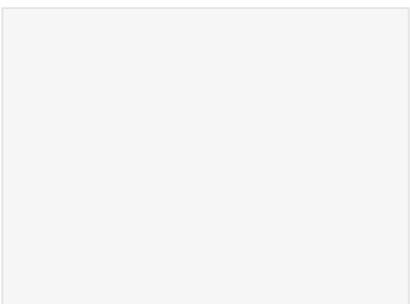
Objekt Standort

[Tirschenreuth, Deutschland](#)

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in Tirschenreuth zu verkaufen

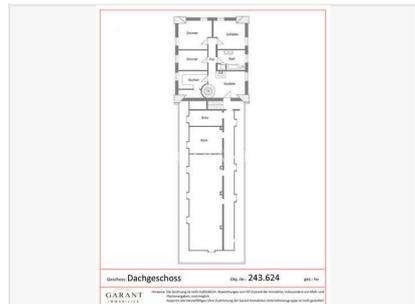
Preis: 699.000 €

Produktbilder



Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in Tirschenreuth zu verkaufen

Preis: 699.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.