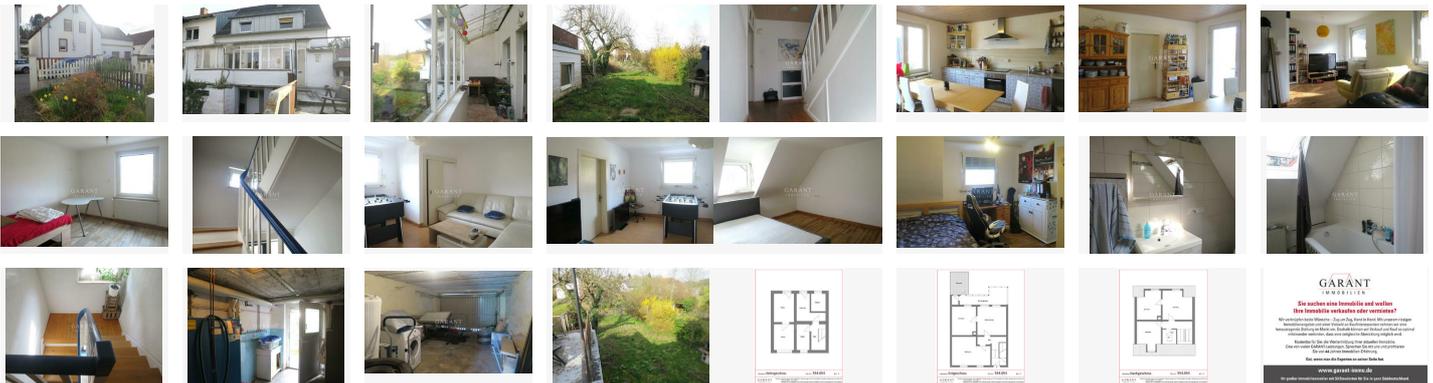


Wohnen in schöner Umgebung zum erschwinglichen Preis: Ihr neues Zuhause wartet

Preis: 145.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245162>
Artikelnummer #245162

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 27.03.24

Preis

Preis: 145.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 123 (m²)
Grundstücksfläche: 277 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Wohnen in schöner Umgebung zum erschwinglichen Preis: Ihr neues Zuhause wartet

Preis: 145.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Immobilie wurde im Jahr 1955 erbaut und seitdem mehrfach modernisiert und renoviert. Sie befindet sich in einer guten und ruhigen Lage in einer freundlichen Umgebung und Nachbarschaft. Im Erdgeschoss finden Sie ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine geräumige Essküche. Von der Essküche aus gelangen Sie in den gemütlichen Wintergarten sowie auf die Terrasse. Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Zimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne. Zusätzlicher Stauraum ist im Dachboden und im großen Keller vorhanden. Der Garten bietet nicht nur Platz für Kinder zum Spielen, sondern auch für gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden. Genießen Sie die warmen Sommerabende bei einem Essen im Freien oder verbringen Sie ruhige Momente in der Natur, umgeben von blühenden Blumen und sanftem Vogelgezwitscher. Zusätzlich steht ein kleines Nebengebäude für Gartengeräte zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Fröschen liegt nördlich von Pirmasens und ist von Pirmasens in ca. 10 Minuten Fahrzeit mit dem Auto erreichbar. Thaleischweiler-Fröschen besitzt eine Anbindung an die A62, B10 und B270. Nachbargemeinden sind im Uhrzeigersinn Höheinöd, Donsieders, Rodalben, Petersberg, Höhröschen, Rieschweiler-Mühlbach, Maßweiler. Alle Schulen Geschäfte des täglichen Lebens sowie Ärzte, Apotheken und Restaurants sind schnell zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 222,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1955

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 554.054

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1955

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 222,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Wohnen in schöner Umgebung zum erschwinglichen Preis: Ihr neues Zuhause wartet

Preis: 145.000 €

Beschreibung

Diese Immobilie wurde im Jahr 1955 erbaut und seitdem mehrfach modernisiert und renoviert. Sie befindet sich in einer guten und ruhigen Lage in einer freundlichen Umgebung und Nachbarschaft. Im Erdgeschoss finden Sie ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und eine geräumige Essküche. Von der Essküche aus gelangen Sie in den gemütlichen Wintergarten sowie auf die Terrasse. Im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Zimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne. Zusätzlicher Stauraum ist im Dachboden und im großen Keller vorhanden. Der Garten bietet nicht nur Platz für Kinder zum Spielen, sondern auch für gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden. Genießen Sie die warmen Sommerabende bei einem Essen im Freien oder verbringen Sie ruhige Momente in der Natur, umgeben von blühenden Blumen und sanftem Vogelgezwitscher. Zusätzlich steht ein kleines Nebengebäude für Gartengeräte zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

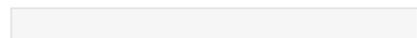
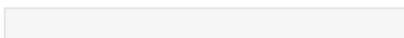
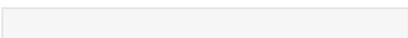
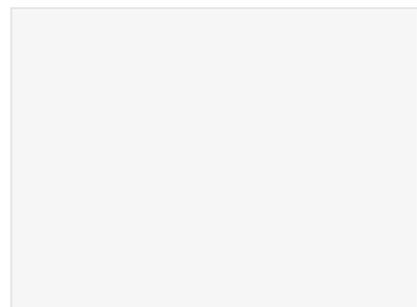
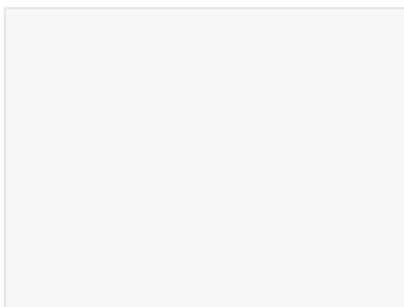
Objekt Standort

[Thaleischweiler-Fröschen, Deutschland](#)

Wohnen in schöner Umgebung zum erschwinglichen Preis: Ihr neues Zuhause wartet

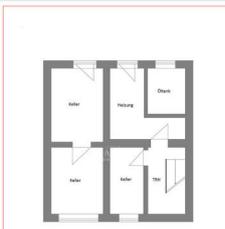
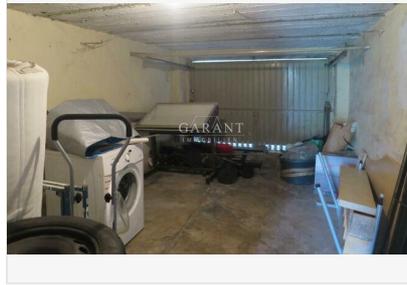
Preis: 145.000 €

Produktbilder



Wohnen in schöner Umgebung zum erschwinglichen Preis: Ihr neues Zuhause wartet

Preis: 145.000 €



Gebäude: Kellergeschoss OZL-Nr.: 554.054 001/1



Gebäude: Erdgeschoss OZL-Nr.: 554.054 001/1



Gebäude: Dachgeschoss OZL-Nr.: 554.054 001/1

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.