

# Teningen ++ Außergewöhnlich schönes Mehrfamilienhaus mit 4 attraktiven Wohnungen

Preis: 1.150.000 €



## Artikel

Artikelnummer #191085

## Anbieter

Schemmer Immobilien

Kontaktperson: Brigitte Schemmer

Telefon: (07681) 253 91

Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 23.07.21

## Preis

Preis: 1.150.000 €

Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 342 (m<sup>2</sup>)

Nutzfläche: 97 (m<sup>2</sup>)

Grundstücksfläche: 441 (m<sup>2</sup>)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

# Teningen ++ Außergewöhnlich schönes Mehrfamilienhaus mit 4 attraktiven Wohnungen

Preis: 1.150.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Ein Haus für sehr hohe Ansprüche, mit hervorragender Ausstattung. 2-Zi.-Untergeschoss-Wohnung ca. 68,39 m<sup>2</sup> mit vollem Tageslicht Diele, offenes Wohn-/Esszimmer, offene Küche mit attraktiver Einbauküche, herrlich großes Granit-Bad mit Fenster, Schlafzimmer, Abstellraum, überdachte Terrasse. 3-Zi.- Erdgeschoss-Wohnung mit ca. 97,56 m<sup>2</sup> Große Diele, offenes Wohn-/Esszimmer, offene Küche mit attraktiver Einbauküche, Schlafzimmer, herrlich großes Granit-Bad mit Fenster, Gäste-WC, Abstellraum, überdachter Balkon. 3-Zi.-Obergeschoss-Wohnung mit ca. 97,56 m<sup>2</sup> genau wie Erdgeschoss-Whg., jedoch ohne Einbauküche. 3-Zi.-Dachgeschoss-Wohnung mit ca. 78,56 m<sup>2</sup> Große Diele, offenes Wohn-/Esszimmer, offene Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, herrlich großes Granit-Bad mit Fenster, sehr großer Abstellraum, großer überdachter Balkon und 2 französische Balkone. Außenanlagen: Der Hof ist mit Naturstein ausgelegt. Hier können 70 % des Regenwassers versickern. Es ist außerdem eine Granit-Sitzgruppe vorhanden für den gemütlichen abendlichen Feierabend-Plausch mit den Nachbarn. Weiterhin sind vorhanden: 2 übergroße Garagen mit Speicher und Fernbedienung. 2 Stellplätze direkt am Haus. Ein großer ebenerdiger Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen. Eine große Gemeinschafts-Waschküche. Energieausweis: Verbrauchsausweis, 25 kWh/(m<sup>2</sup>.a) Luft-Wasser-Wärmepumpe, Baujahr 2010, Solar für Warmwasser. Klasse A+. Bitte haben Sie Verständnis, dass Ihre Anfrage nur mit Ihrer vollständigen Anschrift und Tel.-Nr. beantwortet werden kann. Vielen Dank.

**Lage:** Familienfreundliche Ortsrandlage. Kindergarten und Spielplätze sind in der Nähe. Durch hohe Mieteinnahmen eignet sich das Haus hervorragend als Kapitalanlage.

**Weitere Angaben / Freitext :** Teningen hat mit den eingemeindeten Ortsteilen Heimbach, Köndringen, Landeck und Nimburg ca. 11.800 Einwohner. Es bestehen sehr gute Zugverbindungen nach Freiburg, Basel und Karlsruhe. Teningen hat einen eigenen Autobahnanschluss. Freiburg erreichen Sie mit dem Kfz in ca. 15 Minuten.

**Objektnummer:** WA2046

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2010

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 25 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Keller

Einbauküche

Aufzug

Sehr hochwertig! Fußboden-Heizung und sehr schöne Granitböden im ganzen Haus. Jede Wohnung hat ein großes, modernes Granit-Bad mit kompletter Einrichtung. Telefon- und TV-Anschluss in jedem Zimmer. Jede Wohnung mit Video-Sprechanlage und Luftaustauscher. Digitale SAT-Anlage uvm. 2 übergroße Garagen. Ebenerdiger Fahrradraum.

# Teningen ++ Außergewöhnlich schönes Mehrfamilienhaus mit 4 attraktiven Wohnungen

Preis: 1.150.000 €

## Beschreibung

Ein Haus für sehr hohe Ansprüche, mit hervorragender Ausstattung. 2-Zi.-Untergeschoss-Wohnung ca. 68,39 m<sup>2</sup> mit vollem Tageslicht Diele, offenes Wohn-/Esszimmer, offene Küche mit attraktiver Einbauküche, herrlich großes Granit-Bad mit Fenster, Schlafzimmer, Abstellraum, überdachte Terrasse. 3-Zi.- Erdgeschoss-Wohnung mit ca. 97,56 m<sup>2</sup> Große Diele, offenes Wohn-/Esszimmer, offene Küche mit attraktiver Einbauküche, Schlafzimmer, herrlich großes Granit-Bad mit Fenster, Gäste-WC, Abstellraum, überdachter Balkon. 3-Zi.-Obergeschoss-Wohnung mit ca. 97,56 m<sup>2</sup> genau wie Erdgeschoss-Whg., jedoch ohne Einbauküche. 3-Zi.-Dachgeschoss-Wohnung mit ca. 78,56 m<sup>2</sup> Große Diele, offenes Wohn-/Esszimmer, offene Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, herrlich großes Granit-Bad mit Fenster, sehr großer Abstellraum, großer überdachter Balkon und 2 französische Balkone. Außenanlagen: Der Hof ist mit Naturstein ausgelegt. Hier können 70 % des Regenwassers versickern. Es ist außerdem eine Granit-Sitzgruppe vorhanden für den gemütlichen abendlichen Feierabend-Plausch mit den Nachbarn. Weiterhin sind vorhanden: 2 übergroße Garagen mit Speicher und Fernbedienung. 2 Stellplätze direkt am Haus. Ein großer ebenerdiger Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen. Eine große Gemeinschafts-Waschküche. Energieausweis: Verbrauchsausweis, 25 kWh/(m<sup>2</sup>.a) Luft-Wasser-Wärmepumpe, Baujahr 2010, Solar für Warmwasser. Klasse A+. Bitte haben Sie Verständnis, dass Ihre Anfrage nur mit Ihrer vollständigen Anschrift und Tel.-Nr. beantwortet werden kann. Vielen Dank.

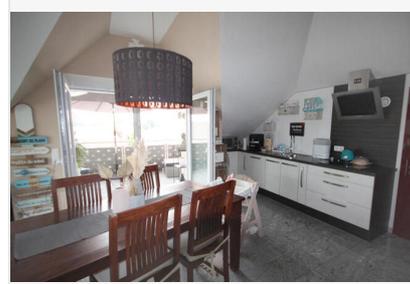
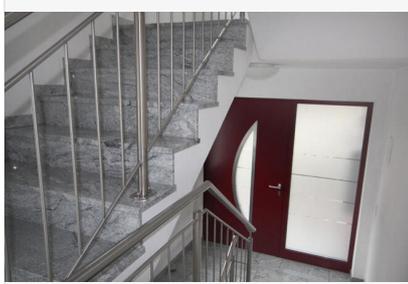
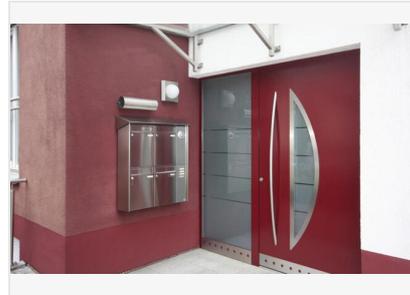
## Objekt Standort

[Teningen, Deutschland](#)

# Teningen ++ Außergewöhnlich schönes Mehrfamilienhaus mit 4 attraktiven Wohnungen

Preis: 1.150.000 €

## Produktbilder



Der Grundriss des OG ist identisch mit dem Grundriss des EG



Ihr Ansprechpartner:  
**Brigitte Schemmer**  
Tel. (07 6 81) 25 3 91  
brigitte.schemmer@schemmer.de

Immobilien  
**SCHEMMER**