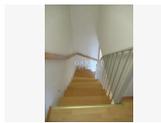


Sofort einziehen, Reihenmittelhaus mit Einbauküche, Garten, Garage und Stellplatz!

Preis: 599.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236841>
Artikelnummer #236841

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.10.23

Preis

Preis: 599.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 120 (m²)
Grundstücksfläche: 136 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Sofort einziehen, Reihenmittelhaus mit Einbauküche, Garten, Garage und Stellplatz!

Preis: 599.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses schöne 4 1/2 Zimmer-Haus mit sonnigem Westbalkon, einer großen Terrasse und Garten kommt durch uns zum Verkauf. Das Reihenmittelhaus ist gut aufgeteilt. Vom großen Wohnzimmer haben Sie Zugang auf den Westbalkon, hier können Sie die Abendstunden genießen. In der großen Küche besteht sogar die Möglichkeit einen Esstisch zu stellen. Von der Küche aus geht es zum Verweilen und Ausruhen in den Garten. Im Obergeschoss befinden sich das Kinderzimmer, das größere Elternschlafzimmer und das Bad mit Badewanne und Waschtisch. Im Dachgeschoss gibt es noch ein weiteres Kinderzimmer und ein kleines Spielzimmer für die Kleinen. Im Untergeschoss befinden sich das Gäste-/Kinderbad und der Keller. Das ganze Haus hat einen Laminatboden und die Bäder sind weiß gekachelt. Der Vorteil dieses Hauses ist, das man sofort einziehen kann. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Der schöne Stadtteil Hausen liegt zentral zwischen Weilimdorf, Ditzingen und Gerlingen. Idyllisch gelegen und umgeben von Felder und Wiesen, bietet Hausen eine hohe Wohnqualität. Sie finden Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Gegend. Das Vereinsangebot ist vorhanden, hier finden alle ihre Aktivität. Die Verkehrsanbindung nach Stuttgart kann mit der U-Bahn genutzt werden, ca. alle 10 Minuten in Richtung Stuttgart oder Gerlingen. Mit dem Auto sind Sie in ca. 5 Minuten auf der Autobahn A 81 Richtung Leonberg oder Ludwigsburg.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 91,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1999 1 x Garage, 1 x Stellplatz außen Das Haus hat keinen Renovierungsrückstau, die Räume müssen beim Einzug gestrichen werden. Die Immobilie ist sofort bezugsfertig.

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 351.096

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1999

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 91 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* hochwertige Einbauküche * Elternbad * Gästebad * Laminatfußboden * helle Zimmer * Keller * Garten * Garage * Stellplatz

Sofort einziehen, Reihenmittelhaus mit Einbauküche, Garten, Garage und Stellplatz!

Preis: 599.000 €

Beschreibung

Dieses schöne 4 1/2 Zimmer-Haus mit sonnigem Westbalkon, einer großen Terrasse und Garten kommt durch uns zum Verkauf. Das Reihenmittelhaus ist gut aufgeteilt. Vom großen Wohnzimmer haben Sie Zugang auf den Westbalkon, hier können Sie die Abendstunden genießen. In der großen Küche besteht sogar die Möglichkeit einen Esstisch zu stellen. Von der Küche aus geht es zum Verweilen und Ausruhen in den Garten. Im Obergeschoss befinden sich das Kinderzimmer, das größere Elternschlafzimmer und das Bad mit Badewanne und Waschtisch. Im Dachgeschoss gibt es noch ein weiteres Kinderzimmer und ein kleines Spielzimmer für die Kleinen. Im Untergeschoss befinden sich das Gäste-/Kinderbad und der Keller. Das ganze Haus hat einen Laminatboden und die Bäder sind weiß gekachelt. Der Vorteil dieses Hauses ist, das man sofort einziehen kann. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

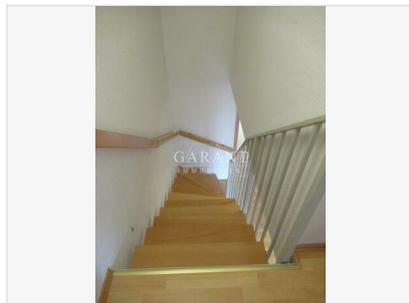
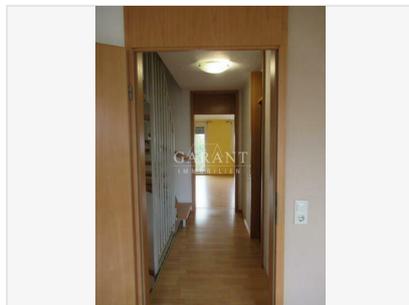
Objekt Standort

[Stuttgart, Deutschland](#)

Sofort einziehen, Reihenmittelhaus mit Einbauküche, Garten, Garage und Stellplatz!

Preis: 599.000 €

Produktbilder




Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.
Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.
Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.
www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.