

Doppelhaushälfte Stuttgart-Weilimdorf-Zentrum

Preis: 690.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246294>

Artikelnummer #246294

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 17.04.24

Preis

Preis: 690.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 138 (m²)

Grundstücksfläche: 249 (m²)

Anzahl Zimmer: 7,5

Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Doppelhaushälfte Stuttgart-Weilimdorf-Zentrum

Preis: 690.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir freuen uns sehr, Ihnen diese Doppelhaushälfte im Zentrum des besonders begehrten Weilimdorf anbieten zu dürfen. Wer hier kreativ plant, sichert sich ein absolutes Schmuckstück! Ruhe, Platz ohne Ende, Natur - und das mitten im Zentrum. Das Aufwertungspotential dieser Immobilie ist enorm. Eine Rarität, welche in den nächsten Jahren zum richtigen Schatz heranreift. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Obwohl mitten im Zentrum, ist es hier wunderbar ruhig mit Blick auf's Grüne.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 195,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1912 Sanierung, so dass Sie leben wie im Neubau möglich. Individuelle Wünsche sind machbar - fragen Sie nach den Möglichkeiten!

Objektnummer: 456.025

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1912

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 195,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Das Objekt besteht aus zwei angrenzenden Grundstücken. Auf einem steht die 1912 erbaute Doppelhaushälfte, 3-geschossig, mit einer Wohnfläche von ca. 138 qm und 7,5 Zimmern. Der Gesamtzustand ist gut. Fenster wurden erneuert, Kunststoff-Doppelverglasung, die Elektrik ist auf dem neusten Stand und die Gasheizung wurde 2022 mit neuen Steuergeräten optimiert. Eine große Besonderheit ist der riesige Hof und Garten. Vielseitiges Nutzungspotential mit Anbaumöglichkeiten. Hier können ohne Probleme bis zu 5 PKW's parken.

Doppelhaushälfte Stuttgart-Weilimdorf-Zentrum

Preis: 690.000 €

Beschreibung

Wir freuen uns sehr, Ihnen diese Doppelhaushälfte im Zentrum des besonders begehrten Weilimdorf anbieten zu dürfen. Wer hier kreativ plant, sichert sich ein absolutes Schmuckstück! Ruhe, Platz ohne Ende, Natur - und das mitten im Zentrum. Das Aufwertungspotential dieser Immobilie ist enorm. Eine Rarität, welche in den nächsten Jahren zum richtigen Schatz heranreift. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Stuttgart, Deutschland](#)