

Teilrenoviertes Einfamilienhaus zum fairen Preis

Preis: 159.000 €



Artikel

Artikelnummer #124683

Anbieter

Friedmut Maag
Telefon: 07743 1069
Fax: 07743 919777
Im Winkel 16, Ühlingen-Birkendorf, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 159.000 €
Provision: 3,57% incl. Mwst

Details

Wohnfläche: 120 (m²)
Nutzfläche: 40 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Teilrenoviertes Einfamilienhaus zum fairen Preis

Preis: 159.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Schönes Einfamilienhaus älteren Baujahrs mit Garage und Stellplatz, 2008 umfangreich und wertig umgebaut, in einem guten Allgemeinzustand sucht neuen Besitzer. Die Umbaumaßnahmen sind etwa zu 80% erledigt, der neue Besitzer kann sich daher ebenfalls noch kreativ einbringen und das Eigenheim nach seinen Vorstellungen fertigstellen.

Lage: Eberfingen ist ein Teilort der Kleinstadt Stühlingen im oberen Wutachtal direkt an der Grenze zum Kanton Schaffhausen und der Schweiz. Der beschauliche Ort hat seinen dörflichen Charakter behalten, denn der Verkehr fließt über die B314 am Dorf vorbei. Einzelhandel, Schulen, Krankenhaus, allerlei Sportmöglichkeiten, Kulturangebot und Gastronomie besinden sich schwerpunktmäßig im ca.3 km entfernten Stühlingen. Hier gibt es außerdem noch ein beachtliches Industriegebiet. Die bekannteste Freizeitmöglichkeit ist wohl eine Fahrt mit der historischen "Sauschwänzlebahn", aber ein Besuch der Museumsmühle in Blumegg, das Kapuzinerkloster, oder das Schloss Hohenlupfen sind ebenso interessant.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.11.2027. Endenergieverbrauch beträgt 28.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: WI 18906

Weitere Details & Energie

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 28 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Keller

Fliesen

Laminat

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Kombispeicher und Stückholzkessel, außerdem gibt es noch einen Pellets- Ofen. Eine Wasser-Entkalkungsanlage ist ebenfalls eingebaut. Das großzügige Bad mit Wanne und Dusche sowie die neuwertige Einbauküche sind ein "Hingucker". Der Zugang ist barrierefrei und es gibt die Möglichkeit, den Dachboden auszubauen.

Teilrenoviertes Einfamilienhaus zum fairen Preis

Preis: 159.000 €

Beschreibung

Schönes Einfamilienhaus älteren Baujahrs mit Garage und Stellplatz, 2008 umfangreich und wertig umgebaut, in einem guten Allgemeinzustand sucht neuen Besitzer. Die Umbaumaßnahmen sind etwa zu 80% erledigt, der neue Besitzer kann sich daher ebenfalls noch kreativ einbringen und das Eigenheim nach seinen Vorstellungen fertigstellen.

Objekt Standort

[3, Kapellenstraße, 79780 Stühlingen, Deutschland](#)

Teilrenoviertes Einfamilienhaus zum fairen Preis

Preis: 159.000 €

Produktbilder

