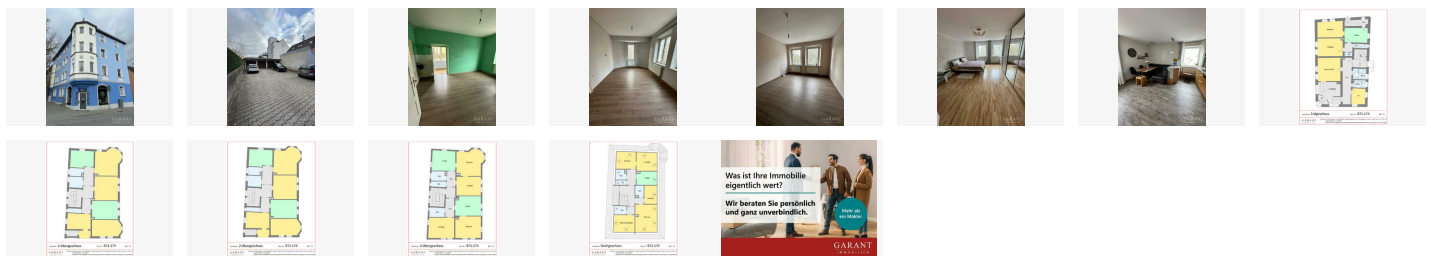


Gut vermietetes Mehrfamilienhaus mit einer guten Rendite!

Preis: 1.250.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240924>

Artikelnummer #240924

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 15.01.24

Gut vermietetes Mehrfamilienhaus mit einer guten Rendite!

Preis: 1.250.000 €

Preis

Preis: 1.250.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 840 (m²)

Grundstücksfläche: 520 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 9

Gut vermietetes Mehrfamilienhaus mit einer guten Rendite!

Preis: 1.250.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Mehrfamilienhaus in Straubing zum Kauf anzubieten. Häuser dieser Größenklasse kommen nur selten auf den Markt. Im Haus befinden sich insgesamt 12 Einheiten. Diese haben eine Wohnfläche von insgesamt ca. 840 qm, die Jahresmiete beträgt insgesamt 65000 Euro p.a. zzgl. Nebenkosten. Folgende Renovierungen wurden gemacht: Fenster, Elektrik, Gasthermen und das vordere Dach wurden erneuert. Gerne geben wir Ihnen die Möglichkeit sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von der Immobilie zu überzeugen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Stadt mit seinen 47000 Einwohnern bietet durch die attraktive Lagen eine ausgezeichnete Infrastruktur und beste Verkehrsanbindungen. Seinen Bürgerinnen und Bürgern bietet Straubing hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, ein zentrales Netz aller Einrichtungen des täglichen Lebens sowie eine gesunde Wirtschaftsstruktur mit guten Berufschancen.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 153,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Gas-Heizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19203 x Garage, 2 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: 971.174

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1920

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 153,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

* Garagen/Stellplätze * neuwertige Gasthermen * neu renoviert 2020

Gut vermietetes Mehrfamilienhaus mit einer guten Rendite!

Preis: 1.250.000 €

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Mehrfamilienhaus in Straubing zum Kauf anzubieten. Häuser dieser Größenklasse kommen nur selten auf den Markt. Im Haus befinden sich insgesamt 12 Einheiten. Diese haben eine Wohnfläche von insgesamt ca. 840 qm, die Jahresmiete beträgt insgesamt 65000 Euro p.a. zzgl. Nebenkosten. Folgende Renovierungen wurden gemacht: Fenster, Elektrik, Gasthermen und das vordere Dach wurden erneuert. Gerne geben wir Ihnen die Möglichkeit sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von der Immobilie zu überzeugen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

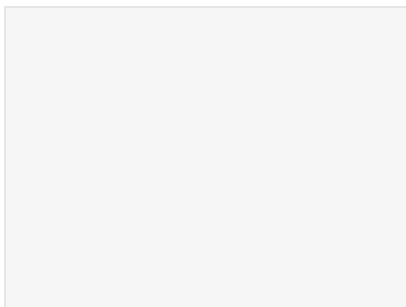
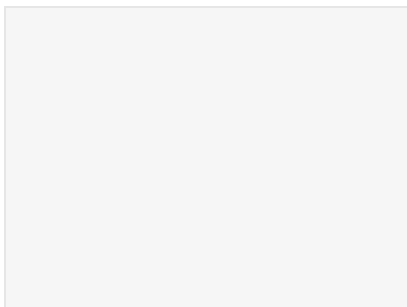
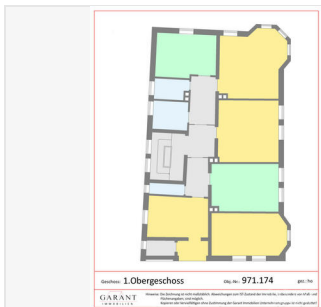
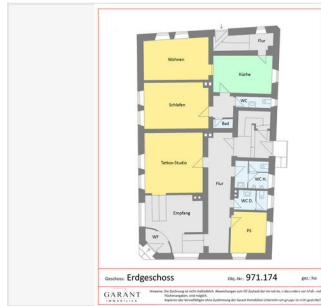
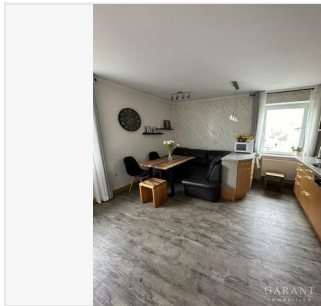
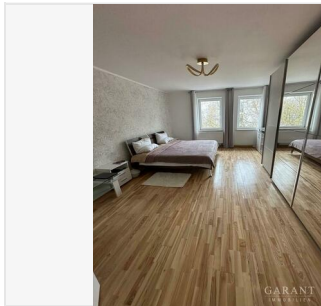
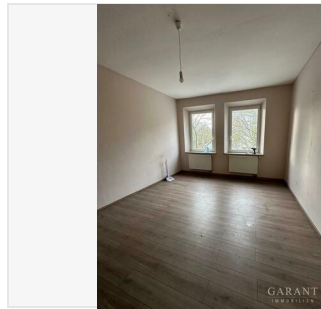
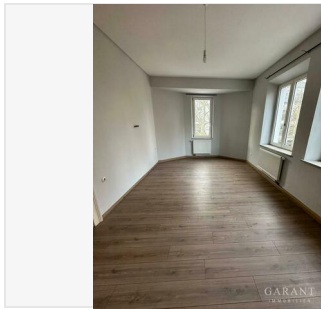
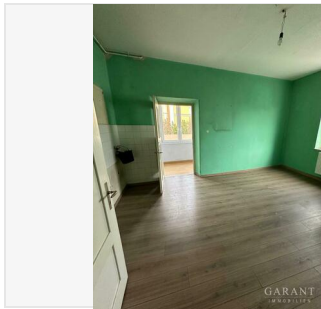
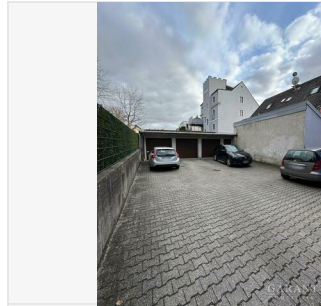
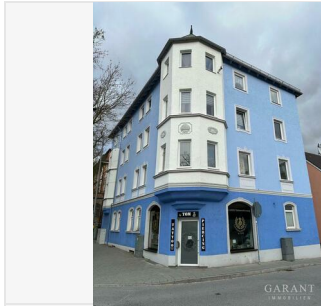
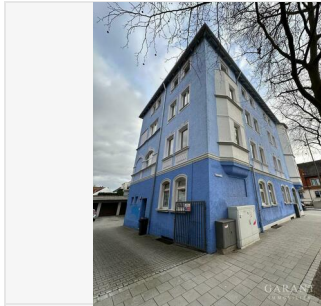
Objekt Standort

[Straubing, Deutschland](#)

Gut vermietetes Mehrfamilienhaus mit einer guten Rendite!

Preis: 1.250.000 €

Produktbilder



Gut vermietetes Mehrfamilienhaus mit einer guten Rendite!

Preis: 1.250.000 €

