

Ihr Traumhaus im Bauhausstil: Klare Architektur, unvergleichliche Geradlinigkeit!

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243862>
Artikelnummer #243862

Anbieter

Bögl Immobilien
Kontaktperson: Claudia Bögl
Telefon: +4976275888032
Mobiltelefon: 01705384877 Rechbergstr. 35, 79585 Steinen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.03.24

Preis

Preis: Ohne Preisangabe
Provision: 2,38 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Details

Wohnfläche: 230,58 (m²)
Nutzfläche: 59,9 (m²)
Grundstücksfläche: 1.135 (m²)
Anzahl Zimmer: 9
Anzahl der Bäder: 3

Ihr Traumhaus im Bauhausstil: Klare Architektur, unvergleichliche Geradlinigkeit!

Preis: Ohne Preisangabe

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 05.03.24

Ihr Traumhaus im Bauhausstil: Klare Architektur, unvergleichliche Geradlinigkeit!

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ihr Traumhaus erwartet Sie mit einer großen Doppelgarage und drei PKW Stellplätzen, von wo aus Sie unter einer Glasüberdachung trockenen Fußes zur Eingangstüre gelangen. Das Haus ist im zeitlosen Bauhausstil gebaut und besticht durch seine klaren Formen und Kanten. Bei dieser Bauweise kombiniert sich elegante Funktionalität mit wunderschöner Ästhetik in zeitlosem Design. In allen Zimmern ist Parkett aus nachhaltigem Bambus verlegt, die Wände sind entweder mit wertigem Rotkalk verputzt oder bestehen aus Sichtbeton. Sämtliche Einbauschränke und Zimmertüren (Schiebetüren) bestehen aus hochwertigen, durchgefärbten, lackierten MDF-Platten und unterstreichen in Form und Farbe das moderne, zeitlose Konzept. Im EG befinden sich Diele, Küche und der sehr große, lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich. Der Essbereich liegt im sog. Luftraum, d. h. der Raum ist mit einer Raumhöhe von 5,5 m bis zur Decke hin offen und lässt durch die bodentiefe Verglasung im EG und der großen Fensterfront im OG jeden Lichtstrahl ins Haus. Die moderne, gut ausgestattete Einbauküche ist mit sehr viel Arbeitsfläche auf der Granitarbeitsplatte, Cerankochfeld, Apothekerschrank, Backofen mit Dampfgarer, Mikrowelle und Kühlschrank mit Gefrier- und Gemüsefach (AEG- und Siemens-Geräte) ausgestattet. Auf die sehr großzügige Holzdeck-Terrasse mit eingearbeitetem Wasserbecken gelangen Sie entweder über eine große Glasschiebetür oder alternativ über die Terrassen-Schiebetür aus dem Wohn-/Essbereich. Mit einem Sonnensegel versehen, lässt sich die Terrasse im Sommer in ein zusätzliches Wohnzimmer verwandeln. Als zusätzlicher Stauraum sind links vom Eingang ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum mit Küchenzeilen, Waschbecken, dem Waschmaschinenanschluss und einem großen Einbauschränk angelegt, von wo aus der Zugang zum Außenbereich möglich ist. Auch das Gästebad mit ebenerdiger Dusche und ein Zimmer (vielseitig nutzbar beispielsweise als Gäste-, Kinderzimmer oder Büro) mit eigener Terrasse liegen auf dieser Ebene. Über die Sichtbetontreppe mit Sicherheitsglas-Geländer gelangen wir in die Bibliothek (Galeriezimmer) und ein Kinder-, Arbeits- oder Musikzimmer. Von dort haben wir einen traumhaften Blick in die Weite. Ein Oberlicht über der Treppe sorgt für noch mehr zusätzliches Tageslicht. Die "Brücke" über den Essbereich führt uns ins Schlafzimmer, ein möbliertes Ankleidezimmer und ein sehr geräumiges Bad. Das Ankleidezimmer lässt mit seinen Schränken und einem Spiegel keine Wünsche offen. Das Badezimmer mit seiner hochwertigen Ausstattung mit Badewanne, zwei Waschbecken, Spiegelschrank, ebenerdiger Dusche mit Glas-Spritzschutz, Handtuch-Heizkörper und zwei großen Oberlichtern wartet nur darauf, dass Sie ihm Ihre ganz persönliche Note geben. Ein zusätzliches Highlight ist die unterkellerte Garage. Dort erwartet uns einerseits der Hausanschluss- und Geräteraum, direkt daneben ein zusätzlicher Wohnraum, der ganz nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen Verwendung finden kann. Mit einer integrierten Küchenzeile, einem Bad mit Dusche und WC und einem eigenen Freisitz ist hier vieles möglich. Beispielsweise sind ein Fitnessraum, eine Au-Pair- oder Alltagsbetreuungs-Unterkunft, ein Teenager-Paradies, ein Hobbyraum oder eine Einliegerwohnung vorstellbar. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns der /die Eigentümer/in oder Verkäufer/in oder Behörden zur Verfügung gestellt haben.

Lage: Weitenau ist seit 1974 ein Ortsteil der Gemeinde Steinen im baden-württembergischen Landkreis Lörrach mit ca. 553 Einwohnern (2017). Es liegt einige wenige Autominuten - fünf Kilometer - nordöstlich von Steinen in der Verbindung zum Kleinen Wiesental. Direkt im Ortskern zweigt nordwestlich die Scheideckstraße (L 136) Richtung Schlächtenhaus ab, die in ihrer Verlängerung über den Scheideckpass nach Kandern führt. Die ländliche Idylle und die Nähe zu Steinen sind ideal für Menschen, die in ihrer Freizeit Ruhe und Natur genießen. Weitenau: Kindergarten; Grundschule; Restaurant Dorfstübli mit Verkaufsautomat (frische Fleisch- und Wurstwaren); Verkehrsanbindung nach Steinen in ca. 7 min.

Ihr Traumhaus im Bauhausstil: Klare Architektur, unvergleichliche Geradlinigkeit!

Preis: Ohne Preisangabe

mit dem PKW oder 23 min. mit dem Fahrrad (Fahrradweg); Busverbindung Richtung Steinen Bahnhof von dort mit der grenzüberschreitenden Regio-S-Bahn in Richtung Basel (18 min.) bzw. Zell (19 min.) im 30 min.-Takt, Zugverbindung Richtung Lörrach und Basel, Zugverbindung Richtung Zell i.W.; mit dem PKW Basel Bad. Bahnhof, ca. 25 min., Flughafen Basel-Mulhouse, ca. 35 min.; Gemeinde Steinen: Grundschule, Realschule, Volkshochschule, Musikschule; Ärzte: Allgemeinmediziner, Internist, Zahnarzt, Frauenarzt; Seniorenzentrum Mühlehof; Wiesental-Stadion und Wiesentalhalle Höllstein, Freibad, Tennisanlage, Reitanlage, Bibliothek; Gymnasien (Lörrach und Schopfheim), Black Forest Academy (Kandern);

Weitere Angaben / Freitext : Durch den Neubau des Kreisklinikums Lörrach an der Gemarkungsgrenze zu Lörrach kann eine weitere Aufwertung des Standortes erwartet werden.

Etagenanzahl: 2

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Objektnummer: 23SWA

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2006

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 98,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Flüssiggas

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Gäste-WC

Abstellraum

Bad mit Fenster

Dusche

Einbauküche

Fliesen

Fußbodenheizung

Kachelofen

mit Einliegerwohnung

offene Küche

Parkett

Wanne

Wasch/Trockenraum

Ihr Traumhaus im Bauhausstil: Klare Architektur, unvergleichliche Geradlinigkeit!

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Ihr Traumhaus erwartet Sie mit einer großen Doppelgarage und drei PKW Stellplätzen, von wo aus Sie unter einer Glasüberdachung trockenen Fußes zur Eingangstüre gelangen. Das Haus ist im zeitlosen Bauhausstil gebaut und besticht durch seine klaren Formen und Kanten. Bei dieser Bauweise kombiniert sich elegante Funktionalität mit wunderschöner Ästhetik in zeitlosem Design. In allen Zimmern ist Parkett aus nachhaltigem Bambus verlegt, die Wände sind entweder mit wertigem Rotkalk verputzt oder bestehen aus Sichtbeton. Sämtliche Einbauschränke und Zimmertüren (Schiebetüren) bestehen aus hochwertigen, durchgefärbten, lackierten MDF-Platten und unterstreichen in Form und Farbe das moderne, zeitlose Konzept. Im EG befinden sich Diele, Küche und der sehr große, lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich. Der Essbereich liegt im sog. Luftraum, d. h. der Raum ist mit einer Raumhöhe von 5,5 m bis zur Decke hin offen und lässt durch die bodentiefe Verglasung im EG und der großen Fensterfront im OG jeden Lichtstrahl ins Haus. Die moderne, gut ausgestattete Einbauküche ist mit sehr viel Arbeitsfläche auf der Granitarbeitsplatte, Cerankochfeld, Apothekerschrank, Backofen mit Dampfgarer, Mikrowelle und Kühlschrank mit Gefrier- und Gemüsefach (AEG- und Siemens-Geräte) ausgestattet. Auf die sehr großzügige Holzdeck-Terrasse mit eingearbeitetem Wasserbecken gelangen Sie entweder über eine große Glasschiebetür oder alternativ über die Terrassen-Schiebetür aus dem Wohn-/Essbereich. Mit einem Sonnensegel versehen, lässt sich die Terrasse im Sommer in ein zusätzliches Wohnzimmer verwandeln. Als zusätzlicher Stauraum sind links vom Eingang ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum mit Küchenzeilen, Waschbecken, dem Waschmaschinenanschluss und einem großen Einbauschränk angelegt, von wo aus der Zugang zum Außenbereich möglich ist. Auch das Gästebad mit ebenerdiger Dusche und ein Zimmer (vielseitig nutzbar beispielsweise als Gäste-, Kinderzimmer oder Büro) mit eigener Terrasse liegen auf dieser Ebene. Über die Sichtbetontreppe mit Sicherheitsglas-Geländer gelangen wir in die Bibliothek (Galeriezimmer) und ein Kinder-, Arbeits- oder Musikzimmer. Von dort haben wir einen traumhaften Blick in die Weite. Ein Oberlicht über der Treppe sorgt für noch mehr zusätzliches Tageslicht. Die "Brücke" über den Essbereich führt uns ins Schlafzimmer, ein möbliertes Ankleidezimmer und ein sehr geräumiges Bad. Das Ankleidezimmer lässt mit seinen Schränken und einem Spiegel keine Wünsche offen. Das Badezimmer mit seiner hochwertigen Ausstattung mit Badewanne, zwei Waschbecken, Spiegelschrank, ebenerdiger Dusche mit Glas-Spritzschutz, Handtuch-Heizkörper und zwei großen Oberlichtern wartet nur darauf, dass Sie ihm Ihre ganz persönliche Note geben. Ein zusätzliches Highlight ist die unterkellerte Garage. Dort erwartet uns einerseits der Hausanschluss- und Geräteraum, direkt daneben ein zusätzlicher Wohnraum, der ganz nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen Verwendung finden kann. Mit einer integrierten Küchenzeile, einem Bad mit Dusche und WC und einem eigenen Freisitz ist hier vieles möglich. Beispielsweise sind ein Fitnessraum, eine Au-Pair- oder Alltagsbetreuungs-Unterkunft, ein Teenager-Paradies, ein Hobbyraum oder eine Einliegerwohnung vorstellbar. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns der /die Eigentümer/in oder Verkäufer/in oder Behörden zur Verfügung gestellt haben.

Objekt Standort

[Steinen, Deutschland](#)

Ihr Traumhaus im Bauhausstil: Klare Architektur, unvergleichliche Geradlinigkeit!

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder



