

Großzügiges Reihenendhaus mit Garten und Weitblick! "Panoramablick garantiert"

Preis: 539.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243856>
Artikelnummer #243856

Anbieter

Bögl Immobilien
Kontaktperson: Claudia Bögl
Telefon: +4976275888032
Mobiltelefon: 01705384877 Rechbergstr. 35, 79585 Steinen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.03.24

Preis

Preis: 539.000 €
Provision: 2,38 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Stellplatz/Garage: Carport
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 145,63 (m²)
Nutzfläche: 26,34 (m²)
Grundstücksfläche: 355,58 (m²)
Anzahl Zimmer: 6,5
Anzahl der Bäder: 2

Großzügiges Reihenendhaus mit Garten und Weitblick! "Panoramablick garantiert"

Preis: 539.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.10.24

Großzügiges Reihenendhaus mit Garten und Weitblick! "Panoramablick garantiert"

Preis: 539.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Reihenendhaus befindet sich in einem beliebten und ruhigen Wohngebiet von Steinen in Hanglage und bietet mit einer Wohnfläche von 145,63 m² genügend Platz für die große Familie. Sie betreten das Haus und stehen in einer geräumigen Diele. Linker Hand befinden sich das Gäste-WC und der Abstellraum, rechter Hand geht es in die Küche. Geradeaus erwartet Sie der große, helle Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Küche in U-Form ist mit AEG Geräten (Backofen, Cerankochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler und Kühlschrank) und einer Durchreiche ins Esszimmer ausgestattet. Von der Terrasse über den Dächern von Steinen haben Sie einen traumhaften Blick in Richtung Lörrach. Hier lassen sich zum Feierabend wundervolle Stunden und laue Sommernächte genießen. Über das offene Treppenhaus mit Holzstufen gelangen Sie ins OG mit drei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Im Bad und einem der Räume sorgt jeweils ein Dachfenster für zusätzliches Tageslicht. Im UG befinden sich zwei ausgebaute Räume (bisher als Gäste- bzw. Arbeitszimmer genutzt), ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie der Heizraum mit zusätzlichem Stauraum und Keller. Der großzügige, nicht einsehbare Garten bietet viele Möglichkeiten der Nutzung. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns der/die Eigentümer/in oder Verkäufer/in oder Behörden zur Verfügung gestellt haben.

Lage: Steinen, mit ca. 5.500 Einwohnern, liegt im vorderen Wiesental des Südschwarzwaldes. Der Ort bietet eine sehr gute Infrastruktur mit zeitgemäßen Kinderbetreuungs- und Schulangeboten und verfügt ferner über ein breitgefächertes und reges Vereinsleben. Ferner hat er sich zum beliebten Wohnort mit ausgezeichneter Infrastruktur vor den Toren von Lörrach und Basel entwickelt. Link: Gemeinde Steinen ● Kindergarten Tagesstätte (Höllstein) ● Gewerbegebiet Höllstein (REWE, dm, Getränkemarkt, Geldautomat) ● Grundschule (Höllstein) ● Realschule (Steinen) ● Volkshochschule, Musikschule (Steinen) ● Hausarztpraxis in Höllstein und weitere Arztpraxen in Steinen ● Seniorenzentrum Mühlehof (Steinen) ● Wiesental-Stadion und Wiesental-Halle Höllstein ● Freibad, Tennisanlage, Reitanlage, Bibliothek (Steinen) ● Radweg direkt nach Lörrach oder Basel ● Verkehrsanbindung ○ vom Bahnhof Steinen (8 - 15 min. Fußweg) mit der grenzüberschreitenden Regio-S-Bahn in Richtung Basel (18 min.) bzw. Zell (19 min.) im 30 min.-takt ■ Zugverbindung Richtung Lörrach und Basel ■ Zugverbindung Richtung Zell i.W. ○ mit dem PKW ■ Basel Bad. Bahnhof, ca. 25 min. ■ Flughafen Basel-Mulhouse, ca. 35 min. Gut ausgebaute und beschilderte Wanderwege bringen die Naturfreunde auf Touren, jede Menge Sehenswürdigkeiten in der Umgebung wollen entdeckt werden – und ausgedehnte Ausflüge in den nahen Schwarzwald, ins benachbarte Elsass oder die Schweizer Berge sind auch als Tagestour problemlos machbar. Wem die wunderbare Mischung aus Entspannen und Entdecken liegt, dem eröffnet es paradiesische Möglichkeiten. Und zum Bummeln nach Lörrach, Freiburg, Mulhouse (F) oder Basel (CH) mit Kulturangeboten von Weltniveau ist es nur ein „Katzensprung“. Durch den Neubau des Kreisklinikums Lörrach an der Gemarkungsgrenze zu Lörrach kann eine weitere Aufwertung des Standortes erwartet werden.

Etagenanzahl: 3

Haustyp: Reiheneckhaus

Objektnummer: 24SW

Großzügiges Reihenendhaus mit Garten und Weitblick! "Panoramablick garantiert"

Preis: 539.000 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1989
Bautyp: Altbau
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 110,91 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Garten
Gäste-WC
Keller
Abstellraum
Bad mit Fenster
Dusche
Einbauküche
Fliesen
Teppichboden
Wanne
Wasch/Trockenraum
voll unterkellert, teilweise ausgebauter Wohnraum

Großzügiges Reihenendhaus mit Garten und Weitblick! "Panoramablick garantiert"

Preis: 539.000 €

Beschreibung

Das Reihenendhaus befindet sich in einem beliebten und ruhigen Wohngebiet von Steinen in Hanglage und bietet mit einer Wohnfläche von 145,63 m² genügend Platz für die große Familie. Sie betreten das Haus und stehen in einer geräumigen Diele. Linker Hand befinden sich das Gäste-WC und der Abstellraum, rechter Hand geht es in die Küche. Geradeaus erwartet Sie der große, helle Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Küche in U-Form ist mit AEG Geräten (Backofen, Cerankochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler und Kühlschrank) und einer Durchreiche ins Esszimmer ausgestattet. Von der Terrasse über den Dächern von Steinen haben Sie einen traumhaften Blick in Richtung Lörrach. Hier lassen sich zum Feierabend wundervolle Stunden und laue Sommernächte genießen. Über das offene Treppenhaus mit Holzstufen gelangen Sie ins OG mit drei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Im Bad und einem der Räume sorgt jeweils ein Dachfenster für zusätzliches Tageslicht. Im UG befinden sich zwei ausgebaut Räume (bisher als Gäste- bzw. Arbeitszimmer genutzt), ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie der Heizraum mit zusätzlichem Stauraum und Keller. Der großzügige, nicht einsehbare Garten bietet viele Möglichkeiten der Nutzung. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns der/die Eigentümer/in oder Verkäufer/in oder Behörden zur Verfügung gestellt haben.

Objekt Standort

[Steinen, Deutschland](#)

Großzügiges Reihenendhaus mit Garten und Weitblick! "Panoramablick garantiert"

Preis: 539.000 €

Produktbilder

