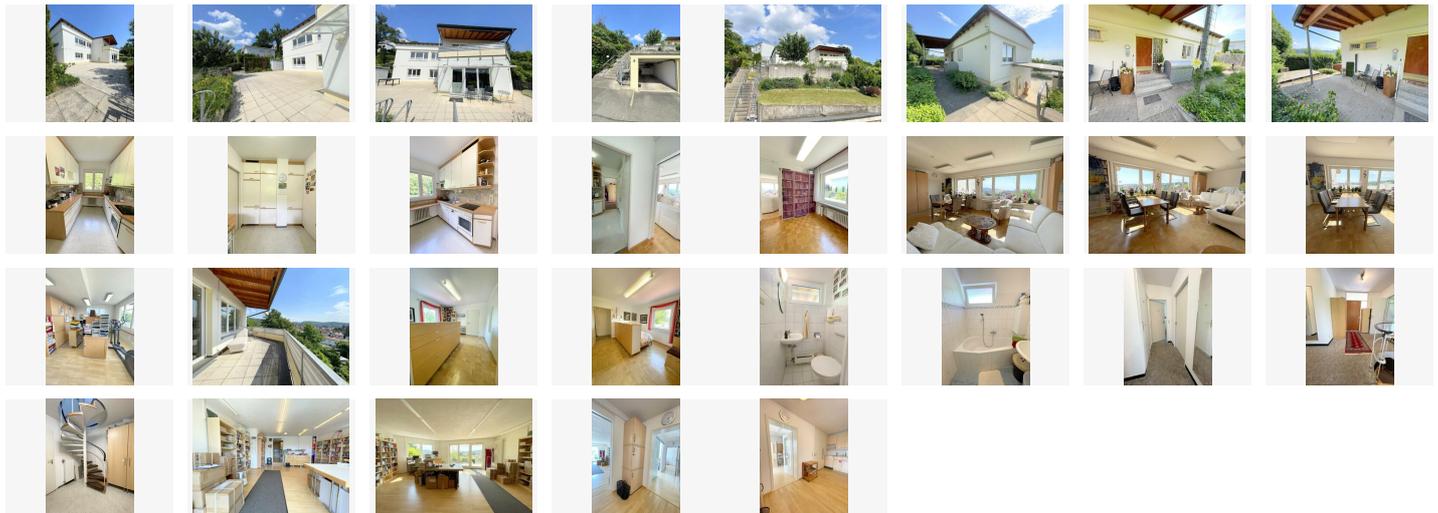


Großes Einfamilienhaus mit Gewerbefläche - Verbinden Sie Wohnen und Arbeiten!

Preis: 775.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241310>
Artikelnummer #241310

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.01.24

Preis

Preis: 775.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Großes Einfamilienhaus mit Gewerbefläche - Verbinden Sie Wohnen und Arbeiten!

Preis: 775.000 €

Details

Wohnfläche: 211 (m²)

Nutzfläche: 24 (m²)

Grundstücksfläche: 633 (m²)

Anzahl Zimmer: 6

Großes Einfamilienhaus mit Gewerbefläche - Verbinden Sie Wohnen und Arbeiten!

Preis: 775.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses gepflegte Zweifamilienhaus mit Garage, großer Terrasse und einer Büro-/ Praxiseinheit im Untergeschoss wurde 1967 gebaut. Das Dach wurde 2011 erneuert und zeitgleich wurde die Photovoltaikanlage installiert. Auf insgesamt 2 Stockwerken befinden sich ca. 211 m² Wohnfläche und ca. 24 m² Nutzfläche. Das Haus verfügt über 6 Zimmer, davon sind 2 Schlafzimmer. Das Grundstück misst 633 m². Im Untergeschoss befindet sich der Bürobereich. Sie erreichen das Untergeschoss über den separaten Eingang oder über die Wendeltreppe im Haus. Durch den separaten Eingang gelangen Sie in den Eingangsbereich. Hier finden Sie zwei Räume, welche als Abstelllager genutzt werden. Ein kleines Gäste-WC ist hier ebenfalls vorhanden. Über ein Durchgangszimmer, welches als Büroraum genutzt wird kommen Sie in einen weiteren Flur. Hier finden sie ein weiteres Zimmer, welches als Büro genutzt wird. Am Ende vom Flur gelangen Sie direkt in die Küche. Hier befindet sich angrenzend ein Badezimmer mit einer Dusche. Über eine Stufe kommen Sie in den großen Raum mit Bodentiefen Fenstern und toller Aussicht. Dieser Gebäudeteil wurde 2001 angebaut. Ebenso über die Küche kommen Sie in einen weiteren Raum in der sich die Wendeltreppe in das Erdgeschoss befindet, sowie der Zugang zum Heizraum mit Waschmaschinenanschluss und Zugang zu einem Vorratsraum. Hier finden Sie viel Potenzial das Untergeschoss in eine Einliegerwohnung umzugestalten oder nach Bedarf weiter als Büropraxis oder anderes zu verwenden.

Lage: Steinen ist ein kleiner ruhiger Ort, in dem Sie alles finden was Sie benötigen, wie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Verkehrsverbindungen. Entfernungen mit dem Auto: Lörrach: 12 Minuten Basel: 29 Minuten Freiburg: 55 Minuten

Weitere Angaben / Freitext : Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Objektnummer: JT-2024-005

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1967

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 353,93 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Großes Einfamilienhaus mit Gewerbefläche - Verbinden Sie Wohnen und Arbeiten!

Preis: 775.000 €

Ausstattung

Gäste-WC
Abstellraum

In das Erdgeschoss kommen Sie über die innenliegende Wendeltreppe oder über den Hauseingang, welcher sich hinter dem Haus befindet. Über den Eingangsbereich kann man fast alle Räume erreichen. Das Badezimmer ist mit hellen Fliesen und einer Badewanne ausgestattet. Direkt angrenzend befindet sich ein Gäste-WC. Gegenüber befindet sich das Schlafzimmer. Durch dieses kommen Sie in ein weiteres Zimmer mit Zugang auf den Balkon (Anbau 2001). Das Wohnzimmer offeriert Ihnen einen herrlichen Blick über Steinen mit Sicht bis zur Burg Rötteln. Über das Wohnzimmer kommen Sie in ein weiteres Zimmer, welches sich perfekt als Esszimmer eignet, da sich die Küche angrenzend befindet. Auch hier steckt viel Potenzial und viele weitere Möglichkeiten sich ihr Traumhaus zu verwirklichen. Über ein paar Stufen erreichen Sie die jeweiligen Eingänge des Hauses. Um Einkäufe oder schwerere Güter leichter zu transportieren, befindet sich neben der Treppe ein Lastenaufzug. Die große Terrasse bietet Ihnen genügend Platz sich frei entfalten zu können und schöne Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen. Für zusätzliche Nutzfläche für z. B. Gartenutensilien, stehen Ihnen drei Schuppen mit insgesamt fünf Räumen zur Verfügung. Eine Garage rundet dieses Angebot ab.

Großes Einfamilienhaus mit Gewerbefläche - Verbinden Sie Wohnen und Arbeiten!

Preis: 775.000 €

Beschreibung

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus mit Garage, großer Terrasse und einer Büro-/Praxiseinheit im Untergeschoss wurde 1967 gebaut. Das Dach wurde 2011 erneuert und zeitgleich wurde die Photovoltaikanlage installiert. Auf insgesamt 2 Stockwerken befinden sich ca. 211 m² Wohnfläche und ca. 24 m² Nutzfläche. Das Haus verfügt über 6 Zimmer, davon sind 2 Schlafzimmer. Das Grundstück misst 633 m². Im Untergeschoss befindet sich der Bürobereich. Sie erreichen das Untergeschoss über den separaten Eingang oder über die Wendeltreppe im Haus. Durch den separaten Eingang gelangen Sie in den Eingangsbereich. Hier finden Sie zwei Räume, welche als Abstelllager genutzt werden. Ein kleines Gäste-WC ist hier ebenfalls vorhanden. Über ein Durchgangszimmer, welches als Büroraum genutzt wird kommen Sie in einen weiteren Flur. Hier finden sie ein weiteres Zimmer, welches als Büro genutzt wird. Am Ende vom Flur gelangen Sie direkt in die Küche. Hier befindet sich angrenzend ein Badezimmer mit einer Dusche. Über eine Stufe kommen Sie in den großen Raum mit Bodentiefen Fenstern und toller Aussicht. Dieser Gebäudeteil wurde 2001 angebaut. Ebenso über die Küche kommen Sie in einen weiteren Raum in der sich die Wendeltreppe in das Erdgeschoss befindet, sowie der Zugang zum Heizraum mit Waschmaschinenanschluss und Zugang zu einem Vorratsraum. Hier finden Sie viel Potenzial das Untergeschoss in eine Einliegerwohnung umzugestalten oder nach Bedarf weiter als Büropraxis oder anderes zu verwenden.

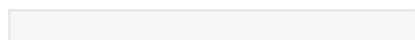
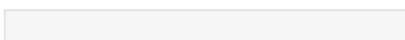
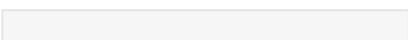
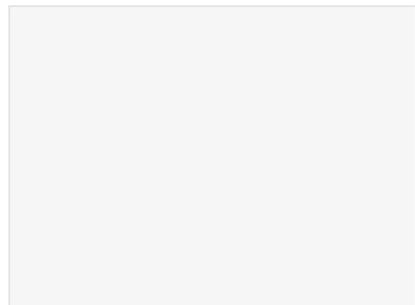
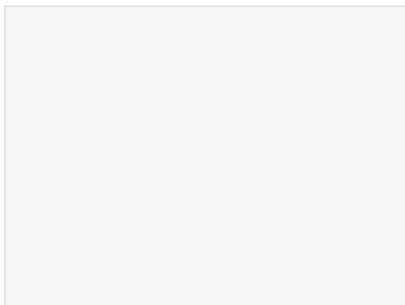
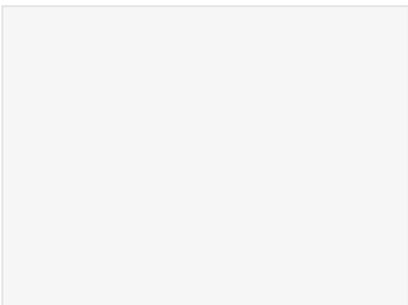
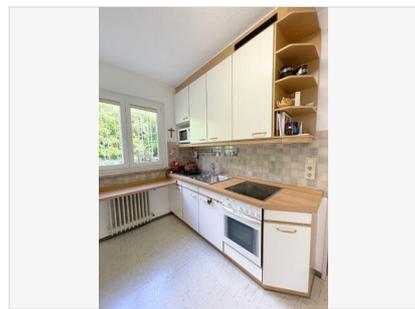
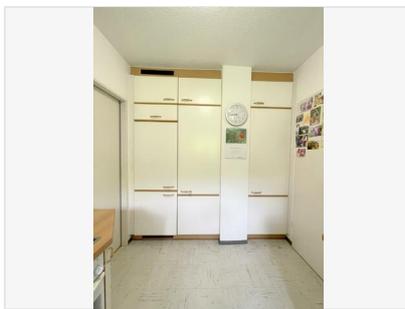
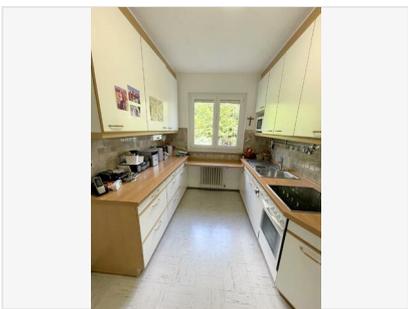
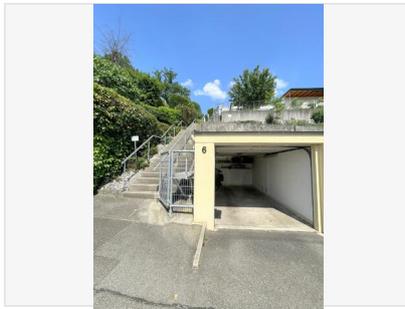
Objekt Standort

[Steinen, Deutschland](#)

Großes Einfamilienhaus mit Gewerbefläche - Verbinden Sie Wohnen und Arbeiten!

Preis: 775.000 €

Produktbilder



Großes Einfamilienhaus mit Gewerbefläche - Verbinden Sie Wohnen und Arbeiten!

Preis: 775.000 €

