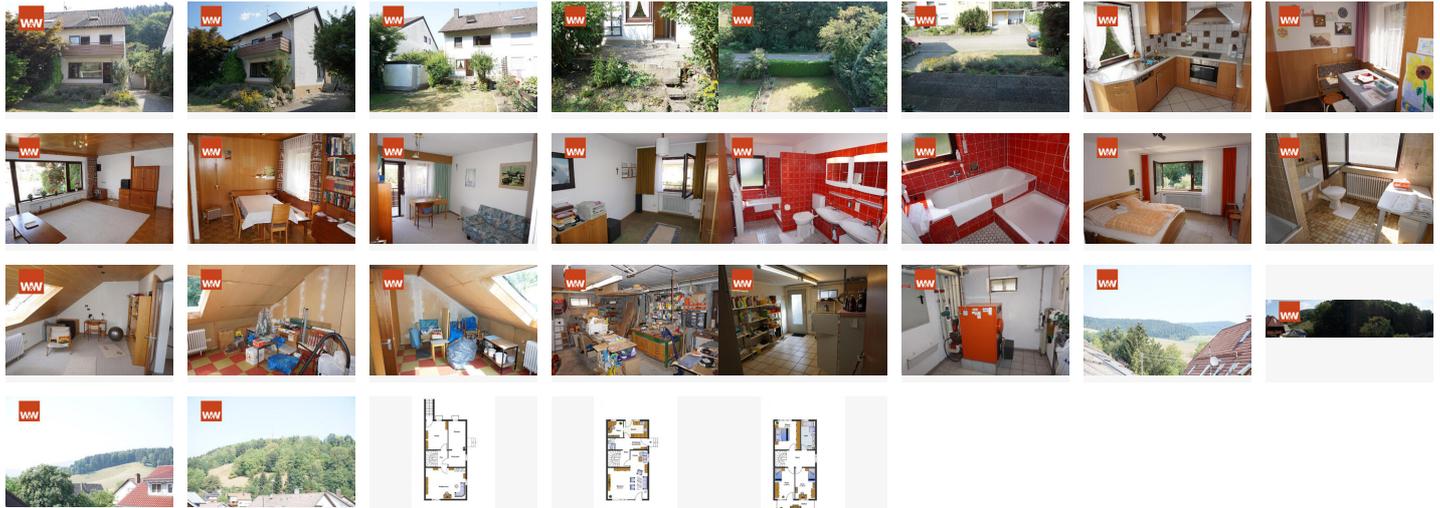


Ruhig und entspannt Wohnen in Reckenberg - tolle Doppelhaushälfte

Preis: 425.000 €



Artikel

Artikelnummer #132951

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 425.000 €
Provision: 3,57% ink. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Details

Wohnfläche: 146 (m²)
Nutzfläche: 70 (m²)
Grundstücksfläche: 378 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl der Bäder: 2

Ruhig und entspannt Wohnen in Reckenberg

- tolle Doppelhaushälfte

Preis: 425.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen ein angenehmes und top gepflegtes Doppelhaus in einer ruhigen Wohnsiedlung? Dann hätten wir das richtige Angebot für Sie. Im sonnigen Reckenberg (Stegen im Schwarzwald) steht dieses tolle Haus. All die Jahre wurde das Haus von den Eigentümern mit großer Leidenschaft gepflegt und in Schuss gehalten. Abgesehen von ein paar Kleinigkeiten kann hier sofort eingezogen werden. Zwei Dinge haben mir bei diesem Haus sofort gefallen. Das Haus verfügt über zwei Terrassen und einen Balkon. Die Zimmer sind großzügig und hell. Dazu verfügt das Haus über einen tollen Außenbereich hinter dem Haus. Hier können Ihre Kinder in Ruhe spielen und toben. Auch um den Abend ausklingen zu lassen, eignet sich der Platz hervorragend. Von der Aufteilung des Hauses, verfügt das Erdgeschoss über eine Küche mit Esszimmer (jederzeit veränderbar). Ein schönes, helles Wohn- und Esszimmer und eine Gästetoilette. Vom Wohnzimmer kann man direkt auf die Süd-Westterrasse. Im 1. Obergeschoss sind drei angenehm große Schlafzimmer, eines mit Zugang zum Westbalkon und ein Badezimmer. Das zweite Obergeschoss verfügt über ein ausgebauten Zimmer mit Dachschräge und ein weiteres Zimmer, könnte auch noch ausgebaut werden. Der Dachboden dient als Lagerplatz. Hier kann noch ein weiteres Zimmer entstehen. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt neben der Waschküche über eine Werkstatt. Eine Garage rundet das Angebot ab. Insgesamt ein tolles Angebot. Gerne informieren wir Sie mit einem ausführlichen Exposee über dieses tolle Angebot.

Lage: Reckenberg gehört zur Gemeinde Stegen im Schwarzwald. Die Gemeinde Stegen im sonnigen Dreisamtal bietet eine hervorragende Infrastruktur. Alle Schulen, Kindergarten, Lebensmittelmarkt, Apotheke, Ärzte etc. sind vor Ort. Mit dem Pkw sind Sie in ca. 15 Minuten in Freiburg. Busanbindung ins benachbarte Kirchzarten ist vorhanden.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2028. Endenergiebedarf beträgt 164.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977. Die Energieeffizienzklasse ist F. Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungsbedingungen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

Objektnummer: WI 20463

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1977

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 164 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Keller

Doppelhaus mit 5,5 Zimmern. Guter Zustand mit Garage und EBK.

Ruhig und entspannt Wohnen in Reckenberg - tolle Doppelhaushälfte

Preis: 425.000 €

Beschreibung

Sie suchen ein angenehmes und top gepflegtes Doppelhaus in einer ruhigen Wohnsiedlung? Dann hätten wir das richtige Angebot für Sie. Im sonnigen Reckenberg (Stegen im Schwarzwald) steht dieses tolle Haus. All die Jahre wurde das Haus von den Eigentümern mit großer Leidenschaft gepflegt und in Schuss gehalten. Abgesehen von ein paar Kleinigkeiten kann hier sofort eingezogen werden. Zwei Dinge haben mir bei diesem Haus sofort gefallen. Das Haus verfügt über zwei Terrassen und einen Balkon. Die Zimmer sind großzügig und hell. Dazu verfügt das Haus über einen tollen Außenbereich hinter dem Haus. Hier können Ihre Kinder in Ruhe spielen und toben. Auch um den Abend ausklingen zu lassen, eignet sich der Platz hervorragend. Von der Aufteilung des Hauses, verfügt das Erdgeschoss über eine Küche mit Esszimmer (jederzeit veränderbar). Ein schönes, helles Wohn- und Esszimmer und eine Gästetoilette. Vom Wohnzimmer kann man direkt auf die Süd-Westterrasse. Im 1. Obergeschoss sind drei angenehm große Schlafzimmer, eines mit Zugang zum Westbalkon und ein Badezimmer. Das zweite Obergeschoss verfügt über ein ausgebauten Zimmer mit Dachschräge und ein weiteres Zimmer, könnte auch noch ausgebaut werden. Der Dachboden dient als Lagerplatz. Hier kann noch ein weiteres Zimmer entstehen. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt neben der Waschküche über eine Werkstatt. Eine Garage rundet das Angebot ab. Insgesamt ein tolles Angebot. Gerne informieren wir Sie mit einem ausführlichen Exposee über dieses tolle Angebot.

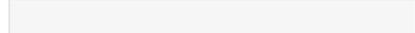
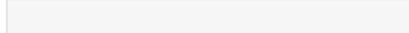
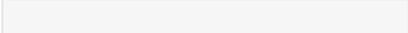
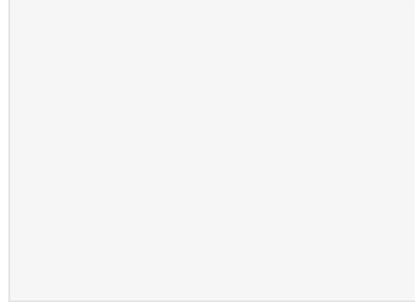
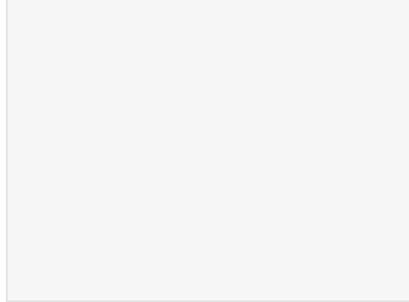
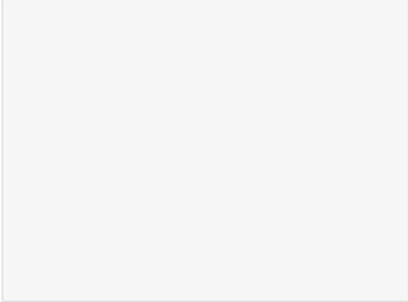
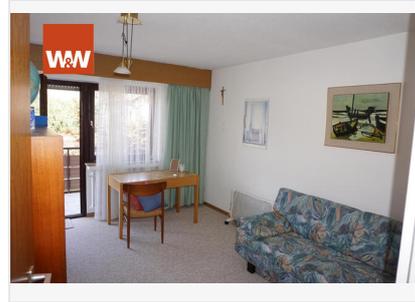
Objekt Standort

[15a, Flaunserstrasse, 79252 Stegen, Deutschland](#)

Ruhig und entspannt Wohnen in Reckenberg - tolle Doppelhaushälfte

Preis: 425.000 €

Produktbilder



Ruhig und entspannt Wohnen in Reckenberg - tolle Doppelhaushälfte

Preis: 425.000 €

