

Staufen - Großzügiges Grundstück mit gepflegtem Wohnhaus in erstklassiger Wohnlage

Preis: 2.050.000 €



Artikel

Artikelnummer #192607

Anbieter

Raimann Immobilien
Telefon: 07633-981684
Wettelbrunner Str. 2 A, 79219 Staufen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 2.050.000 €
Provision: 3,57 % inkl. 19 % MwSt

Details

Wohnfläche: 214 (m²)
Nutzfläche: 73 (m²)
Grundstücksfläche: 1.960 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.12.21

Staufen - Großzügiges Grundstück mit gepflegtem Wohnhaus in erstklassiger Wohnlage

Preis: 2.050.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Großzügiges Grundstück mit gepflegtem Wohnhaus in einmalig ruhiger Aussichtslage am Bötzen in Staufen. Hier bietet sich die Möglichkeit eine Ruheoase im liebevoll angelegten Garten einfach zu genießen. Das Wohnhaus hat einen offenen Wohnbereich mit einer herrlichen Aussicht, ist schön hell und geräumig, angrenzend an einen gemütlichen Essbereich der Zugang zur Terrasse in den Garten hat. Die Küche, mit einer Einbauküche und Vorratsraum ausgestattet, ist vom Garten direkt auch zu erreichen. Ein weiteres Zimmer, derzeit Schlafzimmer und ein Tageslichtbad und Gäste-WC und ein großer Wintergarten befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Auf einer großen Südterrasse mit einem offenen Kamin können Sie traumhafte Sonnenuntergänge erleben. Weiterhin sind im Dachgeschoss zwei Schlafzimmer und ein Tageslichtbad sowie Speicherräume vorhanden. Im Untergeschoss befindet sich zwei große Kellerräume, der Heizraum, ein Hauswirtschaftsraum und ein Partyraum. Gerne geben wir Ihnen hierzu weitere Informationen.

Lage: Staufen im Breisgau hat rund 8.200 Einwohner und liegt im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald im Süden von Baden-Württemberg. Die Stadt hat eine hervorragende Infrastruktur und ist mit dem ÖPNV optimal an die umliegenden Gemeinden sowie an die Universitätsstadt Freiburg angebunden. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Sportvereine und Ärzte sind am Ort und in der näheren Umgebung vorhanden.

Etagenanzahl: 3

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1955

Letzte Modernisierung: 2014

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 197 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Gäste-WC

Keller

Abstellraum

Bad mit Fenster

Einbauküche

Fahrradraum

Marmorboden

offener Kamin

Parkett

Wanne

Wasch/Trockenraum

Wintergarten

Staufen - Großzügiges Grundstück mit gepflegtem Wohnhaus in erstklassiger Wohnlage

Preis: 2.050.000 €

Beschreibung

Großzügiges Grundstück mit gepflegtem Wohnhaus in einmalig ruhiger Aussichtslage am Bötzen in Staufen. Hier bietet sich die Möglichkeit eine Ruheoase im liebevoll angelegten Garten einfach zu genießen. Das Wohnhaus hat einen offenen Wohnbereich mit einer herrlichen Aussicht, ist schön hell und geräumig, angrenzend an einen gemütlichen Essbereich der Zugang zur Terrasse in den Garten hat. Die Küche, mit einer Einbauküche und Vorratsraum ausgestattet, ist vom Garten direkt auch zu erreichen. Ein weiteres Zimmer, derzeit Schlafzimmer und ein Tageslichtbad und Gäste-WC und ein großer Wintergarten befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Auf einer großen Südterrasse mit einem offenen Kamin können Sie traumhafte Sonnenuntergänge erleben. Weiterhin sind im Dachgeschoss zwei Schlafzimmer und ein Tageslichtbad sowie Speicherräume vorhanden. Im Untergeschoss befindet sich zwei große Kellerräume, der Heizraum, ein Hauswirtschaftsraum und ein Partyraum. Gerne geben wir Ihnen hierzu weitere Informationen.

Objekt Standort

[79219 Staufen im Breisgau, Deutschland](#)

Staufen - Großzügiges Grundstück mit gepflegtem Wohnhaus in erstklassiger Wohnlage

Preis: 2.050.000 €

Produktbilder

